



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: ROP-VRA-26953-IUP-1/2016  
Заводни број: 351-685/2016  
Датум: 20.10.2016. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Љубоја Александра из Београда, \_\_\_\_\_, за радове изведене у улици Војислава Илића број 30, на катастарској парцели број 4810 КО Врачар у Београду, на основу Решења Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар у Београду број 351-37/86 од 31.03.1986. године, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 42. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Љубоја Александра из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи пословног простора број 2, површине 22,82m<sup>2</sup> у приземљу стамбено-пословног објекта Б-1, ламела 3, X Месна заједница „Јанко Лисјак“ у улици Војислава Илића број 30, на катастарској парцели број 4810 КО Врачар у Београду, на основу Решења Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар у Београду број 351-37/86 од 31.03.1986. године.

### **Образложење**

Љубоја Александар из Београда, \_\_\_\_\_, поднео је преко Централног информационог система за електронско поступање дана 13.10.2016. године, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање употребне дозволе за радове изведене у улици Војислава Илића број 30, на катастарској парцели број 4810 КО Врачар у Београду, на основу Решења Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар у Београду број 351-37/86 од 31.03.1986. године. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-685/2016. Захтев је потписао квалификованим електронским потписом Љубоја Александар. Као лице на чије ће име гласити решење и као инвеститор наводи се Љубоја Неђељко.

Инвеститор је уз захтев доставио:

- извештај Комисије о извршеном техничком прегледу објекта,
- елаборат геодетских радова изведениг објекта,
- фотокопију Решења Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар у Београду број 351-37/86 од 31.03.1986. године,
- фотокопију Решења Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар у Београду број 354-65/88 од 25.03.1988. године,
- нечитак правни след (део документације није исправно скениран),
- доказ о уплати административне таксе за захтев,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 13.10.2016. године поднео Љубоја Александар из Београда, \_\_\_\_\_, у складу са одредбама члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер подносилац захтева није доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Наиме, прегледом захтева је утврђено да је као лице на које ће гласити решење и као инвеститор наведен Љубоја Неђељко, док је као његов пуномоћник наведен Љубоја Александар. Међутим, Одељење је утврдило да уз захтев није достављено овлашћење за заступање.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 13.10.2016. године поднели Љубоја Александар из Београда, \_\_\_\_\_, те је применом одредби члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 42. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

**Поука о правном средству:** Против овог закључка може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Љубоја Александру из Београда, \_\_\_\_\_, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

**Службено лице**

Јана Тирнанић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине**

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.