



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: ROP-VRA-27042-ISAW-1/2016  
Заводни број: 351-689/2016  
Датум: 20.10.2016. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Младеновић \_\_\_\_\_ коју заступа Милош Кирн \_\_\_\_\_ на основу члана 8ђ. став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Младеновић Сања \_\_\_\_\_ коју заступа Милош Кирн \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању дела породичне стамбене зграде у улици Дубљанска број 90, на катастарској парцели број 3731 КО Врачар у Београду.

### **Образложење**

Младеновић Сања \_\_\_\_\_ коју заступа Милош Кирн \_\_\_\_\_ поднео је 13.10.2016. године преко Централног информационог система за електронско поступање, Одељењу за грађевинске и комуналне послове захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању дела породичне стамбене зграде у улици Дубљанска број 90, на катастарској парцели број 3731 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 13.10.2016. године и том приликом му је додељен број 351-689/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио:

- технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању породичне стамбене куће у улици Дубљанска број 90 у Београду,
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и за издавање решења,
- пуномоћје за заступање којим Младеновић Сања \_\_\_\_\_, овлашћује Кирн Милоша \_\_\_\_\_ да га заступају пред Одељењем за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар и
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и

који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 13.10.2016. године, поднела Младеновић Сања \_\_\_\_\_, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер подносилац захтева није доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Увидом у јавну евиденцију коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности утврђено је да се на катастарској парцели 3731 КО Врачар налази породична стамбена зграда у оквиру које се налазе два посебна дела - стан А у власништву Николић Петка и стан Б у власништву Николић Младена. Закључак стручног лица је да Младеновић Сања није доказала да је лице које може бити подносилац захтева, јер није уписана као власник посебног дела у објекту који је предмет захтева, нити је доставила овлашћење за заступање.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на инвестиционом одржавању дела породичне стамбене зграде, дворишне лево, у улици Дубљанска број 90 на катастарској парцели 3731 КО Врачар у Београду.

Како је техничком документацијом предвиђено да се радови изводе на заједничким деловима објекта у улици Дубљанска број 90 потребно је доставити сагласности свих власника посебних делова породиче стамбене зграде у улици Дубљанска број 90 у Београду.

Прегледом достављеног пуномоћја утврђено је да је Младеновић Сања \_\_\_\_\_ овластила Кирн Милоша \_\_\_\_\_ да електронски може да преда Агенцији за привредне регистре пројекат о инвестиционом одржавању објекта у улици Дубљанска број 90. Потребно је да се у пуномоћју наведе односно овласти лице које је задужено за заступање у поступку обједињене процедуре, а поводом захтева за инвестиционо одржавање породичне стамбене зграде у улици Дубљанска број 90.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 13.10.2016. године, поднела Младеновић Сања, те је применом одредби члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

**Поука о правном средству:** Против овог закључка може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Младеновић Сањи \_\_\_\_\_ коју заступа Милош Кирн \_\_\_\_\_ и архиви.

**Службена лица:**

Александра Тодоровић, дипл.инж.арх.

Ана Ровчанин, мастер права

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине**

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.**