

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
-Комунална инспекција-
20.11.2017. године
Београд, Његошева 77

ПЛАН ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ЗА 2018. ГОДИНУ

-Одсек Комунална инспекција-

Увод

Годишњи план инспекцијског надзора за 2018. годину Одсека за комуналну инспекцију Управе ГО Врачар израђен је у складу са чланом 10. Закона о инспекцијском надзору ("Сл. гласник РС", бр. 36/2015).

План инспекцијског надзора садржи општи приказ задатака и послова Одсека за комуналну инспекцију Управе ГО Врачар у 2018. години, непосредне примене закона и других прописа, и праћење стања на територији ГО Врачар из комуналне области.

Сврха доношења Плана инспекцијског надзора Одсека за комуналну инспекцију Управе ГО Врачар је повећање ефективности и транспарентности уз:

1. непосредну примену закона и других прописа,
2. спровођење инспекцијског надзора, и решавања у управним стварима у првом степену,
3. праћење стање и предлагање мера за унапређење стања на терену, на територији ГО Врачар,
4. превентивно деловање инспекције као једно од средстава остварења циља инспекцијског надзора;

Правни основ

Одсек комуналнае инспекције Управе ГО Врачар поступа сходно одредбама Закона о комуналним делатностима, Закона о инспекцијском надзору, Закона о општем управном поступку, Закона о оглашавању на територији града Београда и прописима јединице локалне самоуправе – Градским Одлукама објављеним на интернет презентацији општине Врачар <http://vracar.rs/odeljenje-za-inspekcijske-poslove/>.

Подаци о ресурсима инспекције

Послове инспекцијског надзора Одсека комуналне инспекције у Управи ГО Врачар обавља осам комуналних инспектора по планираној територијалној подели терена, по улицама на подручју ГО

Врачар, за сваку календарску годину. Одсек нерасполаже службеним возилом, а за потребе канцеларијског рада сваком инспектору обезбеђен је рачунар.

Планиране активности - учесталост контроле - индикатор резултата

Р.Б	Активности и контроле-Инспекцијски надзор над применама одредаба из области комуналне инспекције-	рок-учесталост контроле-	-индикатор резултата-ПРОЦЕНА РИЗИКА
1.	Пријем, разврставање и поступање по захтевима и представкама правних и физичких лица	свакодневно	
2.	Комунални ред		бр. издатих дописа упућеним другим надлежним органима, бр.сачињених обавештења,бр. сачињених службених белешки,бр.издатих прекршајних налога, бр. издатих решења о отклањању недостатака, бр. решења о извршењу
	Контрола површина око зграда и ограда	Септембар и октобар	СРЕДЊИ
	Спољни делови зграде- графити -изливање кондензата из клима уређаја; чистоћа спољних делова..	по пријавама грађана сваког месеца	НИЗАК ВИСОК
	Контрола површине јавне намене, површине у јавном коришћењу и остале површине	У току целе године	СРЕДЊИ
	Контрола забране кретања/заустављања/паркирања/остављања возила/других ствари на површинама јавне намене и површинама у јавном коришћењу	Сваког месеца	бр.инспекцијских надзора над заустављеним и паркираним возилима,утврђен бр. непрописно заустављених и паркираних возила ВИСОК

	Контрола уклањања снега и леда са површина јавне намене и површина у јавном коришћењу и леденица са истурених делова зграда	децембар јануар фебруар	ВИСОК
	Контрола вршења продаје и обављања делатности	Свакодневно кроз дежурства	ВИСОК
3.	Становање и одржавање стамбених зграда		
	Да ли се стамбена заједница регистровала и изабрала управника у складу са законом	у току целе године	ВИСОК
	Да ли се власници посебног и самосталног дела зграде придржавају обавеза прописаних законом	по пријавама грађана	СРЕДЊИ
	Придржавање правила кућног реда или правила власника	по пријавама грађана	СРЕДЊИ
	Проверава да ли професионални управник испуњава услове и обавезе предвиђене законом	по пријавама грађана	СРЕДЊИ
4.	Оглашавање		бр. субјеката који су средства за оглашавање поставили са и без дозволе, бр. издатих прекршајних налога, бр. издатих решења о отклањању недостатака, бр. издатих решења о извршењу
	На отвореном простору	Од маја до септембра	СРЕДЊИ
	Забрањено оглашавање	Сваког месеца	ВИСОК
5.	Одржавање чистоће		бр. издатих дописа упућеним другим надлежним органима, бр. сачињених обавештења, бр. сачињених службених белешки, бр. издатих прекршајних налога,

			бр. издатих решења о отклањању недостатака, бр. решења о извршењу
	Чишћење јавних површина (обавезе корисника)	септембар, октобар новембар	ВИСОК - СРЕДЊИ
	Заштита чистоће на јавним површинама	у току целе године	СРЕДЊИ
6.	Контрола стања некатегорисаних путева	По пријавама грађана	
7.	Радно време угоститељских и занатско трговинских објеката - Инспекцијски надзор над одредбама Одлуке о радном времену угоститељских, и Одлуке о радном времену занатских и трговинских објеката на територији града Београда, са посебним освртом на узнемиравање грађана (емитовањем буке коришћењем музичких инструмената, виком, емитовањем испарења, механичким изворима буке..)	По пријавама грађана	СРЕДЊИ-НИЗАК
8.	Коришћење паркиралишта	у току целе године	СРЕДЊИ
9.	Држање домаћих животиња и кућних љубимаца	По пријавама грађана	НИЗАК
10.	Контрола постављених привремених објеката	од јануара до децембра	бр. субјеката који су поставили тезге и друге покретне објекте са и без дозволе, бр. издатих прекршајних налога, бр. издатих решења о отклањању недостатака, бр. издатих решења о извршењу ВИСОК
11.	Контрола тезги и других покретних објеката	од јануара до децембра	бр. субјеката који су поставили тезге и друге покретне објекте са и без дозволе, бр. издатих прекршајних налога, бр. издатих решења о отклањању недостатака, бр.

			издатих решења о извршењу ВИСОК
12.	Контрола башти угоститељских објеката	од јануара до децембра	бр. субјеката који су поставили баште са и без дозволе, бр.издатих прекршајних налога, бр. издатих решења о отклањању недостатака,бр. издатих решења о извршењу ВИСОК
13.	Контрола одржавања,редовног пражњења и спречавања изливања сепричких јама	по пријавама грађана	СРЕДЊИ
14.	Активности везане за сузбијање амброзије	по пријавама грађана	СРЕДЊИ
	Превентивне мере: службене саветодавне посете, упозоравање надзираног субјекта о његовим обавезама из закона и других прописа, као и о прописаним радњама и мерама управљеним према надзираном субјекту и санкцијама за поступања супротна тим обавезама; указивање надзираном субјекту на могућност наступања штетних последица његовог пословања или поступања; -Објављивање важећих прописа, планова инспекцијског надзора и контролних листа -Примена нових одредби Закона о становању и одржавању стамбених зграда -Подстицање одрживог развоја становања кроз саветодавне посете и информисање грађана	свакодневно у оквиру обиласка терена, службене с. посете (интензивно децембар, јануар, фебруар)	бр. обавештења, пружених стручних савета, превентивних и инспекцијских надзора
	Активности везане за ванредне ситуације: поплаве високе и ниске температуре, хаварије и друге хитне мере на спречавању и отклањању непосредне опасности по живот и здравље људи и животну средину.	По потреби	
	Контрола комуналног реда на траси пре одржавања Београдског маратона, контроле у току манифестација на отвореном)	За време манифестација	СРЕДЊИ

	<p>Заједнички инспекцијски надзор са другим инспекцијама и комуналном полицијом (вршење нелегалне продаје, контрола радног времена у погледу узнемиравања грађана емитовањем буке коришћењем музичких инструмената, виком, емитовањем испарења, механичким изворима буке.., сузбијање ширења нехигијенских насеља) и другим институцијама.</p>	<p>По потреби и уз договор и координацију са другим инспекцијама</p>	<p>бр. заједничких акција са другим инспекцијским органима, полицијом комуналном полицијом</p>
	<p>Анализа представки грађана</p>	<p>месечно</p>	
	<p>Сачињавање евиденција, извештаја, усклађивање и координација инспекцијског надзора са другим инспекцијским органима</p>	<p>месечно</p>	
	<p>Ажурирање контролних листа и процене ризика</p>	<p>полугодишње</p>	
	<p>Поступање по пријавама грађана и предузимање других мера и активности у циљу спречавања обављања делатности нерегистрованих субјеката</p>	<p>свакодневно</p>	<p>ВИСОК</p>
	<p>Облици инспекцијског надзора</p>	<p>теренски –на лицу места- свакодневно</p> <p>канцеларијски-у просторијама инспекције- увидом у акте и документацију надзираног субјекта- свакодневно</p>	<p>редован</p> <p>планиран инспекцијски надзор вршиче се свакодневно у трајању од четири сата;</p> <p>ванредан</p> <p>инспекцијски надзор вршиће се ради предузимања хитних мера , спречавања или отклањања непосредне опасности по живот и здравље људи по представкама грађана –телефонским и електронским путем, путем Службе за комуникације и координације односа са грађанима Градске Управе града Београда</p>

			<p>допунски</p> <p>инспекцијски надзор вршиће се по службеној дужности (утврђиваће чињеница које нису биле обухваћене у редовном ванредном и контролном инспекцијском надзору) и поводом захтева надзираног субјекта</p> <p>контролни</p> <p>инспекцијски надзор ће се врши ради утврђивања извршених мера које су предложене или наложене надзираном субјекту у оквиру редовног или ванредног инспекцијског надзора-континуирано, временски рок дат у решењу</p>
--	--	--	---

Процена ризика у инспекцијском надзору

Процена ризика вршена је на основу инспекцијског надзора у наведеним областима, односно на основу анализе стања у досадашњем дугогодишњем вршењу инспекцијског надзора у области комуналне инспекције Управе ГО Врачар, као и на основу евиденције података о инспекцијском надзору током 2017. године по категоријама ризика.

Поред праћења и анализе стања у области инспекцијског надзора инструмент процене ризика су и контролне листе, објављене на сајту интернет презентације општине Врачар, помоћу којих се мери усклађеност субјеката са прописима и установљава стање законитости и безбедности у надзираној области.

- ПОСТАВЉАЊЕ ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКТА- ВИСОК
- ПОСТАВЉАЊЕ МАЊИХ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА - ВИСОК
- ПОСТАВЉАЊЕ БАШТА УГОСТИТЕЊСКИХ ОБЈЕКТА- ВИСОК

- СТАНОВАЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ ЗГРАДА- (избор управника и регистрација)-ВИСОК, придржавање обавеза власника...,испуњеност услова професионалног управника-СРЕДЊИ
- КОМУНАЛНИ РЕД – (забрана кретања и остављање возила-ВИСОК-, запуштене парцеле ВИСОК -снег, лед –ВИСОК-, површине око зграде и спољни делови зграде –СРЕДЊИ-ВИСОК,)
- ОГЛАШАВАЊЕ –ВИСОК- СРЕДЊИ
- ОДРЖАВАЊЕ ЧИСТОЋЕ – СРЕДЊИ-
- РАДНО ВРЕМЕ УГОСТИТЕЉСКИХ, ЗАНАТСКИХ ИДР. ОБЈЕКТА- СРЕДЊИ-НИЗАК, у погледу узнемиравања грађана емитовањем буке, испарења, надражујућих мириса...)
- КОРИШЋЕЊЕ ПАРКИРАЛИШТА – СРЕДЊИ- НИЗАК
- ДРЖАЊЕ ДОМАЋИХ ЖИВОТИЊА - НИЗАК
- КУЋНИ РЕД У СТАМБЕНИМ ЗГРАДАМА - НИЗАК

Мере и задаци за ублажавање и смањење ризика

У 2018. години планира се учесталији и појачани инспекцијски надзор субјеката код којих је процењен висок ризик и то:

- власника или корисника неуређеног и неизграђеног грађевинског земљишта (запуштене парцеле, депоније...)
- субјеката који остављају морорна возила на површинама јавне намене и површинама у јавном коришћењу
- субјеката који постављају баште угоститељских објеката и друге привремене покретне објекте на јавним и другим површинама без одобрења надлежног органа- нерегистровани субјекти
- субјеката који врше оглашавање без одобрења надлежног органа- нерегистровани субјекти
- субјеката који недозвољено одлажу отпад на јавним површинама
- субјеката који ненаменски троше воду из градског водовода у летњем периоду
- субјеката који непоштују одредбе Одлуке о паркиралиштима
- субјеката који непоштују одредбе Закона о становању и одржавању зграда

У 2018. години планира се, по пријавама грађана, инспекцијски надзор субјеката код којих је процењен средњи и низак ризик и то:

- субјеката који непоштују одредбе Одлуке о радном времену угоститељских, као и Одлуке о радном времену занатства и трговуне на територији града Београда (у погледу узнемиравања грађана)
- субјеката који непоштују одредбе Одлуке о кућном реду у стамбеним зградама и Закона о становању и одржавању зграда
- субјеката који непоштују одредбе Одлуке о држању домаћих животиња и кућних љубимаца

У циљу спречавања и ублажавања штетних последица и смањења ризика комунални инспектори Управе ГО Врачар вршиће интензивно информисање јавности кроз објављивање важећих прописа, контролних листи, као и кроз интензивне саветодавне посете на почетку сваке календарске године

као и подстицање доношења програма одржавања и поштовања одредби одлуке о кућном реду и правилима власника.

Како се у 2017. години велики број представки грађана односио на кошење траве у летњем периоду на парцелама које нису у систему одржавања ЈКП “Зеленило-Београд” , оштећења коловоза интерних саобраћајница, делова тротоара ...које не одржава ЈКП „Београд пут“ , овај орган иницираће код свих надлежних институција да се горе наведене површине уврсте у програм редовног одржавања.

Планиране мере и активности за спречавање обављања делатности и вршења активности нерегистрованих субјеката

У циљу спречавања обављања делатности и вршења активности нерегистрованих субјеката на територији ГО Врачар вршиће се редовне саветодавне посете и предузимати превентивне мере деловања које подразумевају упознавање надзираних субјеката са законским обавезама и последицама које проистичу из непридржавања истих.

Доношеће решења којим би се отклониле настале последице таквог деловања и подношеће прекршајних пријава у складу са Законом о прекршајима.

Очекивани обим ванредних инспекцијских надзора

Увидом у службене евиденције Одсека комуналне инспекције Управе ГО Врачар о поступањима очекивани обим ванредних инспекцијских надзора у планираном периоду је 500.

С обзиром да није могуће предвидети све околности и појаве и обим ванредних надзора, комунална инспекција у случају промене стања на терену на основу којих је процењен ризик и сачињен план, ускладиће процену ризика и план рада са новонасталим околностима.