



# **ГОДИШЊИ ПЛАН ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ЗА 2018.ГОДИНУ**

Одељење за инспекцијске послове

**ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА  
ГО ВРАЧАР**

---

У Београду, новембар 2017.год.

---

РАСПОДЕЛА РАСПОЛОЖИВИХ ДАНА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ИНСПЕКЦИЈСКИХ НАДЗОРА И  
СЛУЖБЕНИХ КОНТРОЛА У 2018.ГОД.

<b>УКУПАН БРОЈ ДАНА У ГОДИНИ</b>	<b>365</b>
<b>ВИКЕНДИ</b>	<b>105</b>
<b>ПРАЗНИЦИ</b>	<b>12</b>
<b>УКУПНО РАДНИХ ДАНА</b>	<b>224</b>

## **САДРЖАЈ**

### **I УВОД**

### **II ОСНОВНИ ДЕО ПЛАНА**

1. Основни подаци о Одељењу за инспекцијске послове - грађевинска инспекција
2. Основни циљ, задаци и послови грађевинске инспекције
3. Праћење стања у области инспекцијског надзора
4. Превентивно деловање грађевинске инспекције
5. Табеларни приказ активности са проценом ризика и учесталост вршења инспекцијског надзора
6. Остали планирани послови
7. Прописи који се примењују у Одељењу за инспекцијске послове - грађевинска инспекција

### **III ЗАВРШНИ ДЕО ПЛАНА**

## I УВОД

План рада Одељењу за инспекцијске послове - грађевинска инспекција Градске општине Врачар за 2018. годину сачињен је на основу члана 10. Закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“ бр. 36/2015), који ће се према одредбама овог Закона спроводити кроз оперативне (полугодишње, тромесечне и месечне) планове инспекцијског надзора.

План садржи основне податке о Одељењу за инспекцијске послове - грађевинска инспекција, циљ и послове грађевинске инспекције, планиране људске ресурсе, општи приказ задатака у 2018. години, прописе које грађевинска инспекција непосредно примењује у обављању својих послова и задатака, праћење стања из надлежности ове инспекције на територији Градске општине Врачар, процењени ризик код надзираних субјеката, учесталост вршења инспекцијског надзора, период и време вршења инспекцијског надзора, облике и врсте инспекцијског надзора, прописане мере и активности превентивног деловања. План такође предвиђа и вођење евиденције о раду грађевинске инспекције и друге непланиране активности.

Планом је предвиђено његово усвајање и објављивање на законом прописани начин.

## II ОСНОВНИ ДЕО ПЛАНА

### 1. Основни подаци о Одељењу за инспекцијске послове - грађевинска инспекција

Грађевинска инспекција ГО Врачар налази се у саставу Одељења за инспекцијске послове ГО Врачар, са седиштем у Београду, улица Његошева бр.77. Послове инспекцијског надзора на територији Градске општине Врачар обавља четири грађевинских инспектора, тако да је сваки задужен за једну од четири зоне / целине у оквиру територије општине Врачар.

### 2. Основни циљ, задаци и послови Одељења за инспекцијске послове – грађевинска инспекција

Основни циљ плана инспекцијског надзора је предузимање свих расположивих инспекцијских мера из Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, ... и 145/14) и Закона о инспекцијском надзору ("Сл. гласник РС", број 36/15 ради ефикаснијег деловања грађевинске инспекције).

Задаци и послови грађевинске инспекције обављаће се кроз теренске и канцеларијске облике инспекцијског надзора на територији Градске општине Врачар, према врстама инспекцијског надзора и то:

- редовни инспекцијски надзор (свакодневно према плану),
- ванредни инспекцијски надзор (кроз предузимање хитних мера ради спречавања или отклањања непосредне опасности по живот или здравље људи, имовину, објекте који се граде, суседне објекте, саобраћај, околину, односно животну средину, по представкама грађана и других лица и у другим ситуацијама сходно члану 6. став 3. Закона о инспекцијском надзору),
- контролни инспекцијски надзор (по службеној дужности ради утврђивања испуњавања наређених, односно наложених, инспекцијских мера од стране надзираних субјеката у току редовног и ванредног инспекцијског надзора),
- допунски инспекцијски надзор (по службеној дужности и по захтеву надзираних субјеката).

Поред планираних активности које ће се спроводити овим планом спроводиће се и непланиране активности које подразумевају поступање по представкама грађана и других лица примљених непосредно на писарници Управе градске општине Врачар, телефоном, путем поште или e-mail –а.

### **3. Праћење стања у области инспекцијског надзора**

Овај посао подразумева прикупљање, праћење и анализу података добијених из контролних листи из ове области, као и друге послове према члану 8. Закона о инспекцијском надзору.

### **4. Превентивно деловање Одељења за инспекцијске послове – грађевинска инспекција**

Превентивно деловање је један од начина остваривања циља инспекцијског надзора. Овај вид деловања биће остварен кроз јавност у раду, а нарочито благовременим упознавањем надзираних субјеката са прописима и изменама и допунама прописа из ове области, којих су дужни да се придржавају у обављању својих послова и пружањем стручне и саветодавне подршке надзираним субјектима.

### **5. Прописи који се примењују у Одељењу за инспекцијске послове-грађевинска инспекција**

- Закон о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/2001 и "Сл. гласник РС", бр. 30/2010);
- Закон о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/2005, 101/2007, 95/2010 и 99/2014);
- Закон о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/2005, 101/2007, 95/2010 и 99/2014);
- Закон о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007 и 83/2014 - др. закон);
  - Закон о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн.);
  - Одлука о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/2014, 17/2015, 61/2015 и 96/2016);
- Уредба о канцеларијском пословању органа државне управе ("Сл. гласник РС", бр. 80/92, 45/2016 и 98/2016);
- Правилник о обрасцима аката у управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 8/99 и 9/99);
- Упутство о канцеларијском пословању органа државне управе ("Сл. гласник РС", бр. 10/93, 14/93 - испр., 67/2016 и 3/2017);
- Уредба о категоријама регистратурског материјала с роковима чувања ("Сл. гласник РС", број 44/93); Екстерни прописи Одељења за грађевинску инспекцију
- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, ... и 145/2014);
- Закон о инспекцијском надзору ("Сл. гласник РС", бр. 36/2015);
- Закон о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", бр. 104/2016);
- Закон о безбедности и здрављу на раду ("Сл. гласник РС", бр. 101/2005 и 91/2015);  
Интерни прописи
- Статут Градске општине Стари град - пречишћен текст („Сл. лист града Београда“, број 4/14, 25/15 и 94/16);
- Одлука о организацији Управе Градске општине Стари град („Сл. лист града Београд“, број 19/14, 47/14, 32/16 и 70/16);
- Правилник о унутрашњем уређењу и систематизацији Управе Градске општине Стари град (I-04, број 021-1/14 од 26.12.2014. године, 021-2/15 од 02.02.15., 021-27/15 од 30.07.15., 021-29/15 од 03.08.15., 021-35/15 од 15.12.2015., 020-2-6/16 од 03.02.2016., 020-2-14/16 – 21.03.2016., 020-2- 22/16 од 25.05.2016., 020-02-25/16 од 14.07.2016., 020-2-26/16 од

23.07.2016. године, 020-2-26/16 од 09.08.2016., 020-2-27/16 од 24.08.2016. и 020-29/16 од 21.09.2016. године);

- Упутство о печатима и штампанима органа и Управе Градске општине Стари град (I-02, број 020-3-185/11 и 020-3-267/11);
- Правилник о средствима и опреми за безбедност и заштиту запослених и службеној одећи и обући (I-04, број 021-1/10 и I-04 број: 020-2-8/15 од 22.1.2015. године);
- Правилник о безбедности и здрављу на раду (I-03, број 020-3-150/09).

## 6. Табеларни приказ активности са проценом ризика и учесталост вршења инспекцијског надзора

РЕДНИ БРОЈ	ОБЛАСТ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА	АКТИВНОСТИ	УЧЕСТАЛОСТ/ПЕРИОД ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА	ПРОЦЕНА РИЗИКА
1.	<b>РЕДОВНА КОНТРОЛА ГРАДЊЕ</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1- ПРЕГЛЕД ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ИЗДАТОГ ОДОБРЕЊА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ РАДОВА</li> <li>2- ИЗЛАЗАК НА ЛИЦЕ МЕСТА, ТЈ. КОНТРОЛА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА НА ТЕРЕНУ</li> <li>3- САЧИЊАВАЊЕ ЗАПИСНИКА, САСЛУШАЊЕ СТРАНАКА, СПРОВОЂЕЊЕ ОДГОВАРАЈУЋИХ МЕРА У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ (РЕШЕЊЕ, ЗАКЉУЧАК, ПРЕКРШАЈНЕ ПРИЈАВА, КРИВИЧНА ПРИЈАВА..)</li> <li>4- ПОСТУПАЊЕ УСКЛАДУ СА ОБЈЕДИЊЕНОМ ПРОЦЕДУРОМ И ЕЛЕКТРОНСКОМ ОБЈЕДИЊЕНОМ ПРОЦЕДУРОМ ( КОНТРОЛА ИЗВЕДЕНИХ РАДОВА НА ЗАВРШЕТКУ ИЗРАДЕ ТЕМЕЉА ОБЈЕКТА И ЗАВРШЕТКА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА У КОНСТРУКТИВНОМ СМISЛУ, САЧИЊАВАЊЕ ИЗВЕШТАЈА, ОБЈАВЉИВАЊЕ ИЗВЕШТАЈА У ЕЛ. БАЗИ АПР-а)</li> <li>5- ОБАВЕШТАВАЊЕ СТРАНАКА У ПОСТУПКУ О ДОНЕТИМ МЕРАМА</li> </ol>	КОНТИРУИРАНО И ПО ПОТРЕБИ	НИЗАК, СРЕДЊИ, ВИСОК
2.	<b>ПОСТУПАЊЕ У ПОСТУПЦИМА ПОКРЕНУТИМ ПО ПРИЈАВИ ГРАЂАНА</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1- ИЗЛАЗАК НА ЛИЦЕ МЕСТА И ПРЕГЛЕД ИЗВЕДЕНИХ РАДОВА</li> <li>2- ПРИБАВЉАЊЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НЕОПХОДНЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА (ПРАВНЕ И ТЕХНИЧКЕ)</li> <li>3- ПРЕГЛЕД ДОКУМЕНТАЦИЈЕ</li> <li>4- САЧИЊАВАЊЕ ЗАПИСНИКА</li> <li>5- САСЛУШАЊЕ СТРАНКЕ</li> <li>6- ДОНОШЕЊЕ ОДГОВАРАЈУЋИХ МЕРА У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ</li> <li>7- ОБАВЕШТАВАЊЕ СТРАНАКА У ПОСТУПКУ О ДОНЕТИМ МЕРАМА</li> </ol>	КОНТИРУИРАНО И ПО ПОТРЕБИ	НИЗАК, СРЕДЊИ, ВИСОК
3.	<b>ПОСТУПАЊЕ У ПОСТУПЦИМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ СТАТУСА ОБЈЕКТА</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1- ИЗЛАЗАК НА ЛИЦЕ МЕСТА И ПРЕГЛЕД ИЗВЕДЕНИХ РАДОВА</li> <li>2- ПРИБАВЉАЊЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НЕОПХОДНЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА (ПРАВНЕ И ТЕХНИЧКЕ)</li> <li>3- ПРЕГЛЕД ДОКУМЕНТАЦИЈЕ</li> <li>4- САСЛУШАЊЕ СТРАНКЕ</li> <li>5- ДОНОШЕЊЕ ОДГОВАРАЈУЋИХ МЕРА У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ</li> <li>6- ОБАВЕШТАВАЊЕ СТРАНАКА У ПОСТУПКУ О ДОНЕТИМ МЕРАМА</li> </ol>	КОНТИРУИРАНО И ПО ПОТРЕБИ	СРЕДЊИ, ВИСОК
4.	<b>ПОСТУПАЊЕ У ПОСТУПКУ ОЗАКОЊЕЊА ОБЈЕКТА</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1- ПРОВЕРА КРОЗ САТЕЛИТСКИ СНИМАК РГЗ-а, ДА ЛИ ОБЈЕКАТ ПОСТОЈИ НА САТЕЛИТСКОМ СНИМКУ</li> <li>2- ПРОВЕРА ИСПУЊЕНОСТИ ДРУГИХ УСЛОВА ЗА ОЗАКОЊЕЊЕ ОБЈЕКТА У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ</li> <li>3- ОБАВЕШТЕЊЕ ТРАНКЕ О ИЗЛАСКУ НА ЛИЦЕ МЕСТА</li> <li>4- ИЗЛАЗАК НА ЛИЦЕ МЕСТА И ПРЕГЛЕД ИЗВЕДЕНИХ РАДОВА</li> <li>5- САСЛУШАЊЕ СТРАНКЕ И САЧИЊАВАЊЕ ПОПИСНОГ ЛИСТА</li> <li>6- ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ</li> <li>7- ПРОСЛЕЂИВАЊЕ ДОНЕТИХ АКТА СЕК. ЗА ПОЛОВЕ ЛЕГ. ОБЈЕКТА ГРАДА БЕОГРАДА</li> <li>8- ВОЂЕЊЕ ЕВИДЕНЦИЈЕ О ИСТОМ</li> </ol>	КОНТИРУИРАНО И ПО ПОТРЕБИ	НЕЗНАТ АН
5.	<b>ПОСТУПАЊЕ У ПОСТУПЦИМА ПО РЕШЕЊУ ДРУГОСТЕПЕНОГ ОРГАНА</b>			



### III ЗАВРШНИ ДЕО ПЛАНА

План рада грађевинске инспекције за 2018. годину након усвајања на начин прописан Законом о инспекцијском надзору биће објављен на сајту Градске општине Врачар <http://vracar.rs/>