



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
-Комунална инспекција-
Бр: IV-43-141/2021
11.10.2021. године
Београд, Његошева 77

ПЛАН ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ЗА 2022. ГОДИНУ

Одсек - Комунална инспекција

Годишњи план инспекцијског надзора за 2022. годину Одсека за комуналну инспекцију Управе ГО Врачар израђен је у складу са чланом 10. Закона о инспекцијском надзору ("Сл. гласник РС", бр. 36/2015, 44/2018 и 95/2018).

План инспекцијског надзора садржи општи приказ задатака и послова Одсека за комуналну инспекцију Управе ГО Врачар у 2022. години, непосредне примене закона и других прописа, и праћење стања на територији ГО Врачар из комуналне области.

Сврха доношења Плана инспекцијског надзора Одсека за комуналну инспекцију Управе ГО Врачар је повећање ефективности и транспарентности уз:

1. непосредну примену закона и других прописа,
2. спровођење инспекцијског надзора, и решавања у управним стварима у првом степену,
3. праћење стања и предлагање мера за унапређење стања на терену, на територији ГО Врачар,
4. превентивно деловање инспекције као једно од средстава остварења циља инспекцијског надзора;

Сходно изнетом основни циљ који инспекција тежи да оствари у планираном периоду је да обезбеди законито поступање т.ј увођење свих надзираних субјеката у легалне токове, кроз превентивно деловање или налагањем мере, како би се спречиле или отклониле штетне последице по законом и другим прописом заштићена добра, права и интереси.

Правни основ

Одсек комунална инспекције Управе ГО Врачар поступа сходно одредбама Закона о комуналним делатностима, Закона о инспекцијском надзору, Закона о општем управном поступку, Закона о оглашавању на територији града Београда, Закона о станововању и одржавању зграда и прописима јединице локалне самоуправе и Градским Одлукама објављеним на интернет презентацији општине Врачар <http://vracar.rs/odeljenje-za-inspekcijske-poslove/>.

Подаци о ресурсима инспекције

Послове инспекцијског надзора Одсека комуналне инспекције у Управи ГО Врачар обавља шест комуналних инспектора по планираној територијалној подели терена, по улицама на подручју ГО Врачар, за сваку календарску годину. Одсек нерасполаже службеним возилом, а за потребе канцеларијског и теренског рада сваком инспектору обезбеђен је рачунар и службени телефон.

Планиране активности - учесталост контроле - индикатор резултата

Р.Б	Активности и контроле-Инспекцијски надзор над применама одредаба из области комуналне инспекције-	рок-учесталост контроле-	-индикатор резултата- ПРОЦЕНА РИЗИКА
1.	Пријем, разврставање и поступање по представкама правних и физичких лица	свакодневно	
2.	Комунални ред		бр. издатих дописа упућеним другим надлежним органима, бр. сачињених обавештења, бр. сачињених службених белешки, бр. издатих прекршајних налога, бр. издатих решења о отклањању недостатака, бр. решења о извршењу
	Контрола површина око зграда и ограда	у току целе године	СРЕДЊИ
	Спљињи делови зграде-графити чистоћа спљињих делова.. -изливање кондензата из клима уређаја;	по пријавама грађана сваког месеца јун-септембар	НИЗАК СРЕДЊИ СРЕДЊИ
	Контрола заузета површина јавне намене и површина у јавном коришћењу и осталих површине	у току целе године	СРЕДЊИ
	Контрола забране кретања/заустављања/паркирања/остављања возила/других ствари на површинама јавне намене и површинама у јавном коришћењу	сваког месеца	бр. инспекцијских надзора над заустављеним и паркираним возилима, утврђен бр.

		непрописно заустављених и паркираних возила ВИСОК
	Контрола уклањања снега и леда са површина јавне намене и површина у јавном коришћењу и леденица са истурених делова зграда	новембар децембар јануар фебруар
	Контрола вршења уличне продаје	свакодневно кроз дежурства
3.	Становање и одржавање стамбених зграда	
	Да ли се стамбена заједница регистровала и изабрала управника у складу са законом	у току целе године
	Да ли се власници посебног и самосталног дела зграде придржавају обавеза прописаних законом	по пријавама грађана
	Придржавање правила кућног реда или правила власника	по пријавама грађана
	Проверава да ли управник стамбене заједнице испуњава услове и обавезе предвиђене законом	по пријавама грађана
4.	Оглашавање редовне контроле уз достављање записника Секретаријату за јавне приходе и извештаја Секретаријату за инспекцијске послове града Београда	бр. субјекта који су средства за оглашавање поставили са и без дозволе,бр.издатих прекрајних налога, бр. издатих решења о отклањању недостатака,бр. издатих решења о извршењу
	На отвореном простору	сваког месеца
	Забрањено оглашавање	сваког месеца
5.	Одржавање чистоће	бр. издатих дописа упућеним другим

			надлежним органима, бр.сачињених обавештења,бр. сачињених службених белешки ,бр.издатих прекрајних налога, бр. издатих решења о отклањању недостатака, бр. решења о извршењу
	Чишћење јавних површина (обавезе корисника)	у току целе године	СРЕДЊИ
	Заштита чистоће на јавним површинама	у току целе године	СРЕДЊИ
6.	Контрола стања некатегорисаних путева	по пријавама грађана	
7.	Радно време угоститељских и занатско трговинских објеката - Инспекцијски надзор над одредбама Одлуке о радном времену угоститељских објеката и Одлуке о радном времену занатских и трговинских објеката на територији града Београда, са посебним освртом на узнемирање грађана (емитовањем буке коришћењем музичких инструмената, виком, механичким изворима буке..)	По пријавама грађана	СРЕДЊИ-НИЗАК
8.	Коришћење паркиралишта	у току целе године	СРЕДЊИ
9.	Држање домаћих животиња и кућних љубимаца	по пријавама грађана	НИЗАК
10.	Контрола постављених привремених објеката редовне контроле уз достављање записника Секретаријату за јавне приходе и извештаја Секретаријату за инспекцијске послове града Београда	од јануара до децембра	бр. субјеката који су поставили тезге и друге покретне објекте са и без дозволе,бр.издатих прекрајних налога, бр. издатих решења о отклањању недостатака,бр. издатих решења о извршењу ВИСОК
11.	Контрола тезги и других покретних објеката редовне контроле уз достављање записника	од јануара до децембра	бр. субјеката који су поставили тезге и друге покретне

	Секретаријату за јавне приходе и извештаја Секретаријату за инспекцијске послове		објекте са и без дозволе,бр.издатих прекрајних налога, бр. издатих решења о отклањању недостатака,бр. издатих решења о извршењу ВИСОК
12.	Контрола башти угоститељских објеката редовне контроле уз достављање записника Секретаријату за јавне приходе и извештаја Секретаријату за инспекцијске послове града Београда	од јануара до децембра	бр. субјеката који су поставили баште са и без дозволе, бр.издатих прекрајних налога, бр. издатих решења о отклањању недостатака,бр. издатих решења о извршењу ВИСОК
13.	Контрола одржавања,редовног пражњења и спречавања изливања сепричких јама	по пријавама грађана	СРЕДЊИ
14.	Активности везане за сузбијање амброзије	по пријавама грађана	СРЕДЊИ
	Превентивне мере: службене саветодавне посете, упозоравање надзираног субјекта о његовим обавезама из закона и других прописа, као и о прописаним радњама и мерама управљеним према надзираном субјекту и санкцијама за поступања супротна тим обавезама; указивање надзираном субјекту на могућност наступања штетних последица његовог пословања или поступања; -Објављивање важећих прописа, планова инспекцијског надзора и контролних листа -Примена одредби Закона о становању одржавању стамбених зграда -Подстицање одрживог развоја становања кроз саветодавне посете и информисање грађана	свакодневно у оквиру обиласка терена, службене с. посете (интензивно децембар, јануар,фебруар), како би се у текућој години обезбедило законито поступање и смањио број нерегистрованих субјеката	бр. обавештења,пружених стручних савета, превентивних и инспекцијских надзора
	Активности везане за ванредне ситуације: поплаве,активности услед „covida 19“, високе и ниске температуре, хаварије и друге хитне мере на спречавању и отклањању	по потреби-током целе године	ВИСОК

	непосредне опасности по живот и здравље људи и животну средину.		
	Контрола комуналног реда на траси пре одржавања Београдског маратона, контроле у току манифестација на отвореном	за време манифестација	СРЕДЊИ
	Заједнички инспекцијски надзор са другим инспекцијама и комуналном полицијом (вршење нелегалне продаје, контрола радног времена у погледу узнемирања грађана емитовањем буке коришћењем музичких инструмената, виком, механичким изворима буке.., сузбијање ширења нехигијенских насеља).	по потреби и уз договор и координацију са другим инспекцијама	бр. заједничких акција са другим инспекцијским органима, полицијом комуналном полицијом
	Анализа представки грађана	месечно	
	Сачињавање евиденција, извештаја, усклађивање и координација инспекцијског надзора са другим инспекцијским органима; Достављање записника Секретаријату за јавне приходе и извештаја Секретаријату за инспекцијске послове града Београда у складу са Одлуком о накнадама за коришћење јавних површина на територији града Београда („Сл.лист града Београда, бр. 118/2018, 52/2019, 114/2019, 137/2020 и 156/2020)	месечно	
	Ажурирање контролних листа и процене ризика	полугодишње	
	Поступање по пријавама грађана и предузимање других мера и активности у циљу спречавања обављања делатности и активности нерегистрованих субјекта	свакодневно	ВИСОК
	Облици инспекцијског надзора	теренски –на лицу места- свакодневно канцеларијски-у просторијама	редован планиран инспекцијски надзор вршиће се свакодневно у трајању од четири сата; ванредан инспекцијски надзор вршиће се ради предузимања хитних мера , спречавања или отклањања

	<p>инспекције- увидом у акта и документацију надзираног субјекта- свакодневно</p>	<p>непосредне опасностипо живот и здравље људи, по представкама грађана –телефонским и електронским путем, путем Секретаријата за комуникације и координације односа са грађанима Градске Управе града Београда</p> <p>допунски</p> <p>инспекцијски надзор вршиће се по службеној дужности (утврђиваће чињеница које нису били обухваћене у редовном, ванредном и контролном инспекцијском надзору) и поводом захтева надзираног субјекта</p> <p>контролни</p> <p>инспекцијски надзор се врши ради утврђивања извршених мера које су предложене или наложене надзираном субјекту у оквиру редовног или ванредног инспекцијског надзора- континуирано, временски рок дат у решењу</p> <p>мешовити</p> <p>врши се истовремено као редован и ванредан надзор код истог надзираног субјекта када су редовни и ванредни</p>
--	---	---

		надзори повезани или се поклапају
--	--	-----------------------------------

Процена ризика у инспекцијском надзору

Процена ризика вршена је на основу инспекцијског надзора у наведеним областима, односно на основу анализе стања у досадашњем дугогодишњем вршењу инспекцијског надзора у области комуналне инспекције Управе ГО Врачар, као и на основу евиденције података о инспекцијском надзору током 2021. године, по категоријама ризика.

Поред праћења и анализе стања у области инспекцијског надзора инструмент процене ризика су и контролне листе, објављене нају интернет презентације општине Врачар, помоћу којих се мери усклађеност субјекта са прописима и установљава стање законитости и безбедности у надзираној области.

-ПОСТАВЉАЊЕ ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКАТА - ВИСОК

-ПОСТАВЉАЊЕ МАЊИХ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКАТА - ВИСОК

-ПОСТАВЉАЊЕ БАШТА УГОСТИЋЕСКИХ ОБЈЕКТА - ВИСОК

-КОМУНАЛНИ РЕД – ВИСОК - СРЕДЊИ

-ОГЛАШАВАЊЕ – ВИСОК - СРЕДЊИ

-ОДРЖАВАЊЕ ЧИСТОЋЕ – СРЕДЊИ

-СТАНОВАЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ ЗГРАДА - СРЕДЊИ

-РАДНО ВРЕМЕ УГОСТИЋЕСКИХ, ЗАНАТСКИХ ИДР. ОБЈЕКАТА - СРЕДЊИ-НИЗАК (у погледу узнемирања грађана емитовањем буке)

-КОРИШЋЕЊЕ ПАРКИРАЛИШТА - СРЕДЊИ - НИЗАК

-ДРЖАЊЕ ДОМАЋИХ ЖИВОТИЊА - НИЗАК

-КУЋНИ РЕД У СТАМБЕНИМ ЗГРАДАМА - НИЗАК

Мере и задаци за ублажавање и смањење ризика

У 2022. години планира се учестваји инспекцијски надзор субјекта код којих је процењен висок ризик и то:

- власника или корисника неуређеног и неизграђеног грађевинског земљишта (запуштене парцеле, депоније...)
- субјекта који остављају моторна возила на површинама јавне намене и површинама у јавном коришћењу
- субјекта који постављају баште угоститељских објеката и друге привремене покретне објекте на јавним и другим површинама без одобрења надлежног органа- нерегистровани субјекти
- субјекта који врше оглашавање без одобрења надлежног органа- нерегистровани субјекти

- субјеката који недозвољено одлажу отпад на јавним површинама
- субјеката који непоштују одредбе Одлуке о комуналном реду, везано за уклањање снега и леда са површина јавне намене и површина у јавном коришћењу

У 2022. години планира се, по пријавама грађана, инспекцијски надзор субјеката код којих је процењен средњи и низак ризик и то:

- субјеката који непоштују одредбе Одлуке о радном времену угоститељских, као и Одлуке о радном времену занатства и трговуне на територији града Београда (у погледу узнемирања грађана)
- субјеката који непоштују одредбе Закона о становању и одржавању зграда
- субјеката који непоштују одредбе Одлуке о кућном реду у стамбеним зградама и Закона о становању и одржавању зграда
- субјеката који непоштују одредбе Одлуке о држању домаћих животиња и кућних љубимаца

У циљу спречавања и ублажавања штетних последица и смањења ризика комунални инспектори Управе ГО Врачар вршиће интензивно информисање јавности кроз објављивање важећих прописа, контролних листи, као и кроз интензивне саветодавне посете, на крају предходне и почетку сваке текуће календарске године, као и кроз подстицање доношења програма одржавања и поштовања одредби одлуке о кућном реду и правилима власника.

Планиране мере и активности за спречавање обављања делатности и вршења активности нерегистрованих субјеката

У циљу спречавања обављања делатности и вршења активности нерегистрованих субјеката на територији ГО Врачар вршиће се редовне саветодавне посете и предузимати превентивне мере деловања које подразумевају упознавање надзираних субјеката са законским обавезама и последицама које проистичу из непридржавања истих.

Доношење решења којим би се отклониле настале последице таквог деловања и подношење прекршајних пријава у складу са Законом о прекршајима.

Очекивани обим ванредних инспекцијских надзора

Увидом у службене евиденције Одсека комуналне инспекције Управе ГО Врачар о поступањима очекивани обим ванредних инспекцијских надзора у планираном периоду је 480. Такође, на основу искуства из претходних година, очекује се да за око 10% пристиглих пријава инспектор неће покренути поступак по службеној дужности на основу представке, јер је процењен незнatan ризик или је посреди злоупотреба права.

С обзиром да није могуће предвидети све околности и појаве и обим ванредних надзора, комунална инспекција у случају промене стања на терену на основу којих је процењен ризик и сачињен план, ускладиће процену ризика и план рада са новонасталим околностима.

