



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-38570-IUP-1/2021

Заводни број: 351-749/2021

Датум: 19.01.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Бакочевић Оливере из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији и припајању дела заједничког таванског простора површине 28m<sup>2</sup> једнособном стану број 5 површине 48m<sup>2</sup> на другом спрату стамбене зграде у улици Граничарска број 12, на катастарској парцели број 2058 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Бакочевић Оливере из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији и припајању дела заједничког таванског простора површине 28m<sup>2</sup> једнособном стану број 5 површине 48m<sup>2</sup> на другом спрату стамбене зграде у улици Граничарска број 12, на катастарској парцели број 2058 КО Врачар у Београду, који су одобрени правноснажним решењем о грађевинској дозволи број 351-265/1993 од 15.07.2011. године издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду.

## Образложење

Бакочевић Оливера из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднела је преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, улица \_\_\_\_\_, дана 01.11.2021. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене адаптацији и припајању дела заједничког таванског простора површине 28m<sup>2</sup> једнособном стану број 5 површине 48m<sup>2</sup> на другом спрату стамбене зграде у улици Граничарска број 12, на катастарској парцели број 2058 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена плавна свеска пројекта за извођење, насловна страна главног пројекта који је саставни део одобрења 351-265/1993 од 15. јула 2011. године, потврда о томе да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу, елаборат геодетских радова за посебне делове објекта, решење Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-265/1993 од 15.07.2011. године, уговор закључен између Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда и Бакочевић Оливере број 41557/23593-2-II-3 од 13.07.2011. године, потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда да је Бакочевић Оливера измирила накнаду за уређивање грађевинског земљишта број 41650/55000-V-7 од 13.07.2011. године, овлашћење за заступање и докази о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 86. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси

решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 01.11.2021. године поднела Бакочевић Оливера преко овлашћеног лица Давидовић Жане, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Бакочевић Оливера лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд дописом број 952-04-228-282/2022 од 13.01.2022. године, обавестио је ово Одељење да је увидом у достављени Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објеката на катастарској парцели број 2058 КО Врачар из 13.10.2021. године, израђен од стране геодетске организације „ГЕОТЕХНИКАд.о.о. са седиштем у Београду, Поручника Спасића и Машаре број 90, утврђено да исти није урађен у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима, сходно члану 32. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС”, бр. 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) и члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Наиме, утврђени су следећи недостаци и пропусти:

- На насловној страни елабората треба навести промену спратности објекта и упис новоформираног-проширеног посебног дела објекта;
- На скицама посебног дела, у табелама, наведене су погрешне површине просторија, а површине добијене рачунањем на основу фронтних приказаних на скици не одговарају површини која је дата у спецификацији посебног дела. Такође на скици посебног дела објекта који се налази на спрату и у поткровљу погрешна је нумерација просторија и није наведена етажа;
- У спецификацији посебног дела наведена је погрешна укупна површина новоформираног посебног дела објекта и
- На скици одржавања катастра непокретности за промену уписане спратности објекта треба приказати само промену која је предмет захтева.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе доставља извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 01.11.2021. године поднела Бакочевић Оливера из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, улица \_\_\_\_\_, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број број 68/19), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Бакочевић Оливери из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, улица \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службено лице:**

Јелена Лацковић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић

**Координатор:**

Ана Зеленовић