



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-31776-ISAW-2/2022

Заводни број: 351-8/2022

Датум: 26.01.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Тодоровић Александра и Тодоровић Миме обоје из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Тодоровић Радмила, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и раздвајању стана број 7, на четвртог спрату стамбено-пословне зграде у Голсвордијевој улици број 33, на катастарској парцели број 147/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 –испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 –испр., 64/10 –одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Тодоровић Александра и Тодоровић Миме обоје из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и раздвајању стана број 7, површине 221,17m², на четвртог спрату стамбено-пословне зграде, спратности 2По+Пр+4+Пк, у Голсвордијевој улици број 33,на катастарској парцели број 147/1 КО Врачар у Београду.

Образложење

Тодоровић Александар и Тодоровић Мима обоје из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Тодоровић Радмила, улица _____, поднели су 11.01.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и раздвајању стана број 7, на четвртог спрату стамбено-пословне зграде у Голсвордијевој улици број 33, на катастарској парцели број 147/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска идејног пројекта, идејни пројекат – пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, технички опис и попис радова, локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-31776-LOC-1/2021, IX-15 број 350-2107/2021 од 26.11.2021. године, извод из листа непокретности за стан број 7 и две гараже – број 2 и број 6 у оквиру објекта, услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“ бр. В-1226/2021 од 10.11.2021. године, услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“ бр. К-808/2021 од 10.11.2021.године, копија катастарског плана бр. 953-1-266/2019 од 23.10.2019. године, обавештење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда IX-17 број 351.2-533/2003 од 08.04.2021. године, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Саставни део досијеа обједињене процедуре чине идејно решење које је саставни део локацијских услова ROP-BGDU-31776-LOC-1/2021, IX-15 број. 350-2107/2021 од 26.11.2021. године – главна свеска и пројекат архитектуре и графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, идејно решење електроенергетских исталација у .pdf и .dwg формату, копија катастарског плана бр. 952-04-228-21349/2021 од 12.10.2021. године, услови „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, бр: 80110, ГС, Е-5260/21 од 28.10.2021. године.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену

грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 11.01.2022. године, поднели Тодоровић Александар и Тодоровић Мима преко овлашћеног лица Тодоровић Радмила у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Тодоровић Александар и Тодоровић Мима лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Провером Регистра лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера и Регистра лиценцираних извођача, у складу са чланом 162. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), утврђено је да одговорни пројектант хидротехничких инсталација који је израдио техничку документацију нема право на употребу професионалног назива, односно право на обављање стручних послова утврђених Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), јер је у наведеном Регистру назначено да је лиценца одговорног пројектанта неактивна.

У достављеној документацији уочени су следећи недостаци:

У главној свесци:

- у одлуци о одређивању главног пројектанта позвати се на важеће прописе,
- у општим подацима о објекту и локацији навести планове у складу са локацијским условима,
- у сажетом техничком опису нису наведене структуре постојећег стана у складу са листом непокретности и новоформираних станова, није наведено да ли новоформирана преграда од гипс плоча задовољава противпожарне и противпробалне захтеве у складу са важећим прописима,
- у сажетом техничком опису наведено је да се задржава позиција постојећих кухиња и купатила, док према графичкој документацији постојећи стан има једну кухињу, санитарни елементи у кухињи и купатилу у стану 7А се измештају, а формира се нова кухиња у стану 7Б, није наведено да ли се предвиђа постављање звучне и хидроизолације на месту новоформираних кухиња (обзиром да није достављена основа етажне испод, те није могуће утврдити које просторије се налазе испод новоформираних кухиња),
- у сажетом техничком опису хидротехничких инсталација и електроинсталација нису описани предвиђени радови.

У пројекту архитектуре:

- у решењу о одређивању одговорног пројектанта позвати се на важеће прописе,
- недостаје изјава одговорног пројектанта да је пројекат урађен у складу са Законом о заштити од пожара,
- у техничком опису нису наведене структуре постојећег стана у складу са листом непокретности и новоформираних станова, није наведено да ли новоформирана преграда од гипс плоча задовољава противпожарне и противпробалне захтеве у складу са важећим прописима,
- у техничком опису наведено је да се задржава позиција постојећих кухиња и купатила, док према графичкој документацији постојећи стан има једну кухињу, санитарни елементи у кухињи и купатилу у стану 7А се измештају, а формира се нова кухиња у стану 7Б, није наведено да ли се предвиђа постављање звучне и хидроизолације на месту новоформираних кухиња (обзиром да није достављена основа етажне испод, те није могуће утврдити које просторије се налазе испод новоформираних кухиња),
- у табеларном приказу површина нису наведене структуре постојећег стана у складу са листом непокретности и новоформираних станова, наведена је погрешна површина просторије бр. 16 у постојећем стању, као и површина просторије бр. 6б у новоформираном стану бр. 7Б (наведене површине нису у складу са површинама наведеним на графичким прилозима),
- графички прилог – пресек 1-1 у постојећем и новопроектваном стању није у складу са идејним решењем у погледу постојања надсветла изнад врата – дефинисати да ли се врше интервенције на конструктивним елементима и у складу са тим допунити документацију.

У пројекту хидротехничких инсталација:

- у решењу о одређивању одговорног пројектанта позвати се на важеће прописе,
- у техничком опису нису описани предвиђени радови,
- недостаје нумеричка документација – порачуни инсталација и опеме,
- недостају изометријске шеме и пресеци,

У пројекту електроенергетских инсталација:

- недостаје изјава одговорног пројектанта да је пројекат урађен у складу са локацијским условима,
- у техничком опису нису описани предвиђени радови,
- недостаје основа постојећег стања.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 11.01.2022. године, поднели Тодоровић Александар и Тодоровић Мима обоје из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Тодоровић Радмила, улица _____, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Тодоровић Александру и Тодоровић Мими обома из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Тодоровић Радмила, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнепић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић