



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-40434-IUPH-18/2021

Заводни број: 351-820/2021

Датум: 26.01.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по услагашеном захтеву Бркић Живојина из Београда, улица _____, Лазаревић Драгана из Београда, улица _____, Родић Сава из Београда, улица _____, Видовић Благоице из Косовске Митровице, улица _____ и Скендеровић Туме из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Бркић Светлана предузетника Агенције за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „SB Project“ у улици Господар Јована број 69 у Београду, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта спратности По+Су+П+2+Пк у Церској улици број 78 на катастарској парцели број 3358/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ услагашени захтев Бркић Живојина из Београда, улица _____, Лазаревић Драгана из Београда, улица _____, Родић Сава из Београда, улица _____, Видовић Благоице из Косовске Митровице, улица _____ и Скендеровић Туме из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта спратности По+Су+П+2+Пк у Церској улици број 78 на катастарској парцели број 3358/1 КО Врачар у Београду, на основу решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-40434-CPH-4/2018, заводни број 351-479/2018 од 13.07.2018. године, решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-40434-CPH-9/2019, заводни број 351-15/2019 од 30.01.2019. године и решења о исправци техничке грешке број ROP-VRA-40434-CPH-9/2019, заводни број 351-15/2019 од 04.06.2019. године.

Образложење

Бркић Живојин из Београда, улица _____, Лазаревић Драган из Београда, улица _____, Родић Сава из Београда, улица _____, Видовић Благоица из Косовске Митровице, улица _____ и Скендеровић Тума из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Бркић Светлана предузетника Агенције за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „SB Project“ у улици Господар Јована број 69 у Београду, поднели су 25.11.2021. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, услагашен захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта спратности По+Су+П+2+Пк у Церској улици број 78 на катастарској парцели број 3358/1 КО Врачар у Београду, на основу решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-40434-CPH-4/2018, заводни број 351-479/2018 од 13.07.2018. године, решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-40434-CPH-9/2019, заводни број 351-15/2019 од 30.01.2019. године и решења о исправци техничке грешке број ROP-VRA-40434-CPH-9/2019, заводни број 351-15/2019 од 04.06.2019. године.

Уз захтев је достављен извештај комисије за технички преглед изведених радова, елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, као и елаборат подземних инсталација, пројекти за извођење који садрже главну свеску ПЗИ, ПЗИ архитектуре, ПЗИ конструкције, ПЗИ инсталација водовода и канализације, ПЗИ електроенергетских и машинских инсталација, ПЗИ лифтовског постројења и темељне јаме са изјавама инвеститора, надзорних органа и одговорних извођача да је изведено стање једнако пројектованом, графички прилози у .dwg и .dwf формату, енергетски пасош, пројекат заштите од пожара, овлашћења за заступање и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевински и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво

испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који су 25.11.2021. године, поднели Бркић Живојин, Лазаревић Драган, Родић Сава, Видовић Благоица и Скендеровић Тума, преко овлашћеног лица Бркић Светлане предузетника Агенције за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „SB Project“, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су подносиоци захтева лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Служба за катастар непокретности Врачар, дописом број 952-04-228-26764/2021 од 24.01.2022. године, обавестио је ово Одељење да је увидом у достављени Елаборат геодетских радова за снимање објекта на кат.парцели број 3358/1 КО Врачар од 18.05.2020. године, израђен од стране геодетске организације ГАУС из Београда, ул. Браће Марјановић бр.19, утврђено да је исти проведен у бази катастра непокретности КО Врачар решењем број 952-02-7-228- 3287/2020 дана 18.05.2020. године.

Увидом у достављени Елаборат геодетских радова који се односи на посебне делове објекта утврђено је да исти није урађен у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима, сходно члану 32. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС”, бр. 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) и члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).

Наиме, утврђени су следећи недостаци и пропусти:

Није достављено:

- Насловна страна – Прилог 15,
- Изјава о прихватању извршења геодетских радова на терену - Прилог 12,
- Изјава одговорног лица у геодетској организацији - Прилог 16,
- Записник о извршеном увиђају - Прилог 17.

Увидом у достављене скице посебних делова објекта, утврђено је следеће:

- исправити нумерацију посебних делова у скицама посебних делова нпр. паркинг систем за паркинг места 1 и 2 означити истим број посебног дела, као посебан део 1 а не како је наведено 1 и 2,
- за паркинг место број 14 у сутерену уписана површина 17.67m² уместо 17.76m², исто исправити и спецификацији посебних делова,
- на скицама посебних делова нису уписани сви фронтови,
- на скици посебног дела – стана број 2 у приземљу није јасно да ли делови на скици нумерисани бројевима 1, 2 и 6 представљају једну просторију или како је приказано у табели три просторије (улазни хол, дневни боравак и полу собу), исто исправити и на осталим скицама,
- у спецификацији посебних делова навести бројеве посебних делова за паркинг место (једна паркинг платформа са два паркинг места представља један посебан део).

Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд, дописом број 956-03-301-2078/2021 од 24.12.2021. године, обавестио је ово Одељење да је Елаборат геодетских радова израђен од ГЕОДЕТСКИ БИРО ГАУС ДОО БЕОГРАД ВОЈДОВАЦ, Браће Марјановић 19, Пиносава препедан је сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015 - одлука УС, 96/2015, 47/2017 – аутентично тумачење, 113/2017 - др. закон, 27/2018 - др. закон, 41/2018 – др. закон и 9/2020 - др. закон) и утврђено је да у истом има недостатака.

У предметном елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1. За део који се односи на електроенергетске мреже:

1.1. Потребно је доставити изјаву одговорног лица у геодетској организацији, а у складу са чланом 39. Правилника о премеру и катастру водова («Службени гласник РС», бр. 7/20), Прилог 9.

1.2. Скицу одржавања катастра водова је потребно доставити у прописаном формату, а складу са чланом 39. и 42. Правилника о премеру и катастру водова («Службени гласник РС», бр. 7/20), где је наведено да се скица предаје у pdf и dxf (или dwg) формату.

1.3. Потребно је доставити записнике мерења у прописаном формату, односно оригиналне извештаје мерења ако су они аутоматски генерисани, као и све пратеће трансформације, а у складу са чланом 39. Правилника о премеру и катастру водова («Службени гласник РС», бр. 7/20).

1.4. Потребно је доставити списак координата мерених тачака водова и припадајућих објеката са обавезним ТККОД-ом (шифра симбола у подзаконском акту којим се прописују ознаке и симболи за картографски приказ) за сваку тачку, а све у складу са чланом 43. Правилника о премеру и катастру водова («Службени гласник РС», бр. 7/20).

1.5. Потребно је доставити записник о извршеном увиђају у складу са чланом 39. и 44. Правилника о премеру и катастру водова («Службени гласник РС», бр. 7/20), Прилог 11. 1.6. Потребно је доставити технички извештај у складу са чланом 39. Правилника о премеру и катастру водова («Службени гласник РС», бр. 7/20).

2. Водоводна и канализациона мрежа које су скициране у прилогу број 2 и 3 достављеног елабората геодетских радова, из приложеног, нису предмет снимања.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Истим чланом је прописано да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усапашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 42. став 2. тачка 3) овог правилника.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 25.11.2021. године, поднели Бркић Живојин из Београда, улица _____, Лазаревић Драган из Београда, улица _____, Родић Сава из Београда, улица _____, Видовић Благоица из Косовске Митровице, улица _____ и Скендеровић Тума из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Бркић Светлане предузетника Агенције за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „SB Project“ у улици Господар Јована број 69 у Београду, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе упутом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Бркић Живојину из Београда, улица _____, Лазаревић Драгану из Београда, улица _____, Родић Сави из Београда, улица _____, Видовић Благоица из Косовске Митровице, улица _____ и Скендеровић Туми из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Бркић Светлане предузетника Агенције за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „SBProject“ у улици Господар Јована број 69 у Београду, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић