



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-5600-IUP-17/2021

Заводни број: 351-874/2021

Датум: 13.01.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури, покренутој по захтеву Ђукић Ивана из Београда, улица _____, Привредног друштва „ARSICO“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Голсвордијева број 10, Привредног друштва „АВАЛА АРНИКОН“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Жоржа Клемансоа број 12 и Ђукић Биљане из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Ђукић Ивана из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, категорије „Б“, спратности По+П+4+Пс, укупне бруто површине 1.515,00m², у Ђердапској улици број 9, на катастарској парцели број 3276 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ђукић Ивана из Београда, улица _____, Привредног друштва „ARSICO“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Голсвордијева број 10, Привредног друштва „АВАЛА АРНИКОН“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Жоржа Клемансоа број 12 и Ђукић Биљане из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, категорије „Б“, спратности По+П+4+Пс, укупне бруто површине 1.515,00m², у Ђердапској улици број 9, на катастарској парцели број 3276 КО Врачар у Београду, који су одобрени решењем о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-5600-CPH-3/2019, интерни број IX-18 351-398/2019 од 13.08.2019. године, и изменом решења грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-5600-CPA-12/2021, заводни број 351-637/2021 од 07.10.2021. године.

Образложење

Ђукић Иван из Београда, улица _____, Привредно друштво „ARSICO“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Голсвордијева број 10, Привредно друштво „АВАЛА АРНИКОН“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Жоржа Клемансоа број 12 и Ђукић Биљана из Београда улица _____, преко овлашћеног лица, Ђукић Ивана из Београда, улица _____, дана 16.12.2021. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, категорије „Б“, спратности По+П+4+Пс, укупне бруто површине 1.515,00m², у Ђердапској улици број 9, на катастарској парцели број 3276 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен извештај комисије за технички преглед изведених радова, елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације, главна свеска ПЗИ, ПЗИ архитектуре и хидротехничких инсталација, ПЗИ конструкције, ПЗИ електроенергетских инсталација, сигналних и телекомуникационих инсталација, ПЗИ машинских инсталација, ПЗИ путничког лифта, ПЗИ паркинг платформи, ПЗИ обезбеђења темењне јаме, главни пројекат заштите од пожара, енергетски пасоџ, изјава инвеститора, надзорног органа и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, овлашћења за заступање у поступку, стручни налаз о извршеном прегледу и провери опреме за рад Института за заштиту на раду а.д., уговор о суинвестирању и изградњи од 20.03.2020.године, потврда кабловског оператера о прикључењу, потврда ЈКП „Београдски водовод и канализација“ од 02.12.2021. године, потврда ЈКП „Београдски водовод и канализација“ од 25.11.2021. године, потврда Одељења за грађевинске и комуналне послове о правноснажности решења о грађевинској дозволи ROP-VRA-5600-GR-13/2021, број 351-637/2021 од 11.10.2021. године, потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда број 61866/5-06 од 15.11.2019.године, одобрење ЕПС-а број 47/18,Е-1712-1/19 од 24.09.2021. године, обавештење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда X-14 број 354-8/2020 од 12.08.2021.године, обавештење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда X-14 број 354-8/2020 од 06.04.2020.године, решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, решење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 952-02-10-228-26187/2020 од 02.07.2020.године о додели кућног броја, потврда о пријави радова Одељења за грађевинске и комуналне послове ROP-VRA-5600-WA-5/2019, број 351-844/2019 од 19.11.2019.године, грађевинска дозвола Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-5600-CPH-3/2019 интерни број IX-18 351-398/2019 од 13.08.2019. године, решење о измени грађевинске дозволе Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-5600-CPA-12/2021, заводни број 351-637/2021 од 07.10.2021. години докази о уплати такси .

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14,

145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 86. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 16.12.2021. године поднели Ђукић Иван, Привредно друштво „ARSICO“ д.о.о., Привредно друштво „AVALA ARHIKON“ д.о.о. и Ђукић Биљана, а преко овлашћеног лица, Ђукић Ивана, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Ђукић Иван, Привредно друштво „ARSICO“ д.о.о., Привредно друштво „AVALA ARHIKON“ д.о.о. и Ђукић Биљана лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Служба за катастар непокретности Врачар, дописом број 952-04-228-27033/2021 од 12.01.2022. године, обавестио је ово Одељење да је Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта на катастарској парцели број 3276 КО Врачар од 18.10.2021. године, израђен од стране геодетске организације „ГЕОКОД“ д.о.о. из Београда, Милошев кладенац број 16в, није урађен у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима, сходно члану 32. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и вовода („Службени гласник РС”, бр. 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) и члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).

Наиме:

- у елаборату геодетских радова за посебне делове објекта нису достављени изјава одговорног лица у геодетској организацији и записник о извршеном увиђају,
- у спецификацији посебних делова наведено да се ради о објекту који се састоји од два паркинг система за 16 гаражних места, док су у истој даље наведене површине за 16 гаражних места подељених у 6 паркинг система,
- на скици одржавања катастра непокретности није наведен број грађевинске дозволе и нису нумерисане све детаљне тачке основе објекта,
- у изјави одговорног лица у геодетској организацији и записнику о извршеном увиђају за снимање стамбеног објекта нису наведени бројеви објекта који се руше,
- у записнику о извршеном увиђају као присутне странке нису наведени представници предузећа који их као странке заступају.

Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар вовода Београд дописом број 956-03-301-2102/2021 од 28.12.2021. године, обавестио је ово Одељење да је увидом у достављени Елаборат геодетских радова израђен од стране самосталне геодетске радње „ГЕОКОД“ Столић Далибор ПР из Београда, Милошев Кладенац 16/В, утврђено да није урађен у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима, сходно члану 32. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и вовода („Службени гласник РС”, број 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) и члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Наиме, утврђени су следећи недостаци:

- скици одржавања катастра вовода је потребно доставити у прописаној форми, а складу са чланом 39. и 42. Правилника о премери и катастру вовода («Службени гласник РС», бр. 7/20), Прилог бр. 7. Потребно је на скици одржавања катастра вовода исписати бројеве тачака. Скица одржавања катастра вовода у dwg и pdf формату треба да буде идентична,
- потребно је доставити списак координата мерених тачака вовода и припадајућих објеката са обавезним ТККОД-ом (шифра симбола у подзаконском акту којим се прописују ознаке и симболи за картографски приказ) за сваку тачку, а све у складу са чланом 39. и 43. Правилника о премери и катастру вовода («Службени гласник РС», бр. 7/20),
- потребно је на изјави одговорног лица, где је наведено да је захтев поднет Одељењу за катастар вовода Вождовац, исправити и навести Одељење за катастар вовода Београд,
- потребно навести податке о праву својине, праву коришћења и другим стварним правима у записнику о извршеном увиђају, а уколико у поступку премера није приложена исправа, онда је у записнику о извршеном увиђају и техничком извештају потребно константовати да податак о имаоцу права на воду није прибављен, а у складу са чланом 30. и 44. Правилника о премери и катастру вовода («Службени гласник РС», бр. 7/20).

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе доставља извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 16.12.2021. године, поднели Ђукић Иван из Београда, улица _____, Привредно друштво „ARSICO“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Голсвордијева број 10, Привредно друштво „AVALA ARHIKON“ д.о.о. са седиштем у Београду улица Жоржа Клемансоа број 12 и Ђукић Биљана из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица, Ђукић Ивана из Београда, улица _____, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Ђукић Ивану из Београда, улица _____, Привредном друштву „ARSICO“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Голсвордијева број 10, Привредном друштву „AVALA ARHIKON“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Жоржа Клемансоа број 12 и Ђукић Биљани из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица, Ђукић Ивана из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:

Ирис Радојичић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић