



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-30408-CPA-9/2021

Заводни број: 351-856/2021

Датум: 17.01.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури, покренутој по захтеву Привредног друштва „МАКСПРО“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Стевана Марковића број 8 и Кнежевић Милосава из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Привредног друштва „МАКСПРО“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Стевана Марковића број 8, за измену решења о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда IX-18 број 351-417/2015 од 04.02.2016. године и решења о измени грађевинске дозволе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-30408-CPA-1/2017, IX-18 број 351-434/2017 од 20.10.2017. године, услед измена насталих у току градње, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 23. и чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

## РЕШЕЊЕ

**МЕЊА СЕ** решење о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда IX-18 број 351-417/2015 од 04.02.2016. године и решење о измени грађевинске дозволе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-30408-CPA-1/2017, IX-18 број 351-434/2017 од 20.10.2017. године, услед измена насталих у току градње, тако да гласи:

**„ОДОБРАВА СЕ** инвеститорима Предузећу за инжењеринг, промет и услуге експорт-импорт „МАКСПРО“ д.о.о. из Београда-Земун, ул. Стевана Марковића бр. 8, ПИБ 101201714, мат.бр. 07897227 и Кнежевић Милосаву из Београда, ул. \_\_\_\_\_, ЈМБГ \_\_\_\_\_, изградња двострано узиданог стамбено-пословног објекта, на кат. парцели 2082/1 КО Врачар, у улици Чернишевског у Београду, категорије Б, спратности По+П+4+Пс, са укупно 8 (осам) стамбених јединица, 1 (једним) локалом и 10 (десет) паркинг места у подземној гаражи, укупне нето површине објекта 972,23п<sup>2</sup>, по измењеној техничкој документацији“.

Измена се односи на изградњу балкона са дворишне стране објекта, те се укупна нето површина објекта од 964,69п<sup>2</sup> повећава на 972,23п<sup>2</sup>, док укупна бруто површина објекта 1164,50п<sup>2</sup>, од којих је бруто надземно 912,50п<sup>2</sup>, остаје непромењена.

Измена је у складу са решењем о локацијској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда IX-15 број 350.7-585/2014 од 02.02.2015. године.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112222.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу са изменама насталим у току градње са главном свеском израдила је главни пројектант дипл.инж.арх. Милица Ђ. Јовановић-Поповић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 В904 05.

Сепарат пројекта за измену грађевинске дозволе који садржи пројекат архитектуре и пројекат конструкције са изменама насталим у току градње је израдило Привредно друштво „Студио обе“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Станоја Главаша број 26.

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу са изменама насталим у току градње израдило је Предузеће „ГОРЈАН“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Цвијићева број 40а.

Техничку документацију ИЗМЕНЕ ПРОЈЕКТА израдили су:

0. ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА, главни пројектант дипл.инж.арх. Милица Јовановић-Поповић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 V94 05.

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Милица Јовановић-Поповић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 V94 05. Техничка контрола дипл.инж.арх. Славко Ероур, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 3957 03.

2. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ, одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Небојша Комад, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 7100 04. Техничка контрола дипл.грађ.инж. Слободан Чуле, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 J597 03.

II Анексом уговора број 74667/2-03 од 28.12.2021. године, закљученим између Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. и инвеститора, регулисана је накнада за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбено-пословног објекта по измењеној техничкој документацији у улици Чернишевског број 8, на катастарској парцели број 2028/1 КО Врачар, а увидом у потврду Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 75024/5-06 од 29.12.2021. године, утврђено је да је по II Анексу уговора измирен уговорена финансијска обавеза на име регулисања накнаде за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбено-пословног објекта по измењеној техничкој документацији у улици Чернишевског број 8, на катастарској парцели број 2028/1 КО Врачар.

Инвеститори су дужни да изврше пријаву радова у складу са чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

У свему осталом решење о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда IX-18 број 351-417/2015 од 04.02.2016. године и решење о измени грађевинске дозволе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-30408-CPA-1/2017, IX-18 број 351-434/2017 од 20.10.2017. године, остају неизмењени.

### Образложење

Привредно друштво „МАКСПРО“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Стевана Марковића број 8 и Кнежевић Милосав из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Привредног друштва „МАКСПРО“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Стевана Марковића број 8, поднели су 08.12.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за измену решења о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда IX-18 број 351-417/2015 од 04.02.2016. године и решења о измени грађевинске дозволе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-30408-CPA-1/2017, IX-18 број 351-434/2017 од 20.10.2017. године, којим је одобрено извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, на катастарској парцели број 2082/1 КО Врачар, у улици Чернишевског број 8 у Београду, категорије Б, спратности По+П+4+Пс, са укупно 8 стамбених јединица, 1 локалом и 10 паркинг места у подземној гаражи, укупне бруто површине објекта 1164,50m<sup>2</sup>, од којих је бруто надземно 912,50m<sup>2</sup>, услед измена насталих у току градње.

Уз захтев је приложен Извод из пројекта за измену грађевинске дозволе услед измена насталих у току градње, Сепарат пројекта за измену грађевинске дозволе услед измена насталих у току градње, који садржи сепарат пројекта архитектуре и сепарат пројекта конструкције, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

У Централном информационом систему за електронско поступање је извршено повезивање поступка измене грађевинске дозволе са предметом издавања грађевинске дозволе ROP-BGDU-30408-CPA-1/2017, те је извршен увид у решење о локацијској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда IX-15 број 350.7-585/2014 од 02.02.2015. године, измену локацијских услова ROP-BGDU-9925-LOCA-1/2017, IX-15 број 350-570/2017 од 04.07.2017. године, која се односи на измену начина грејања у објекту и предмет измене грађевинске дозволе број ROP-BGDU-30408-CPA-1/2017.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 08.12.2021. године, поднели Привредно друштво „МАКСПРО“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Стевана Марковића број 8 и Кнежевић Милосав преко овлашћеног лица Привредног друштва „МАКСПРО“ д.о.о., у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су подносиоци захтева лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Стручно лице Одељења је утврдило да су подаци наведени у изводу из пројекта за измену грађевинске дозволе у складу са решењем о локацијској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда IX-15 број 350.7-585/2014 од 02.02.2015. године, те да постоје технички услови да се одобри измена решења о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда IX-18 број 351-417/2015 од 04.02.2016. године и решења о измени грађевинске дозволе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-30408-CPA-1/2017, IX-18 број 351-434/2017 од 20.10.2017. године, на начин ближе описан у диспозитиву решења.

Члан 142. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“; број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе, а став 3. да се уз захтев за измену грађевинске дозволе прилаже и нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“; број 68/19) је прописано да ако су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, надлежни орган у закону прописаним роковима доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске и комуналне послове је на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“; број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 23. и чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“; број 68/19), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“; број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), донело одлуку ближе описану у диспозитиву решења.

Такса на ово решење износи 3.880,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“; број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „МАКСПРО“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Стевана Марковића број 8 и Кнежевић Милосаву из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Привредног друштва „МАКСПРО“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Стевана Марковића број 8, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службена лица:**

Драгана Кристић

**Координатор**

Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић

