



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-10827-IUPH-3/2021

Заводни број: 351-879/2021

Датум: 24.01.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по услагашеном захтеву Привредног друштва „In Figo Invest“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Кумодрашка број 237, поднетом преко овлашћеног лица Стајковић Стевана из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+П+5, у Милешевској улици број 58, на катастарској парцели број 2512 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ Сеуслагашени захтев Привредног друштва „In Figo Invest“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Кумодрашка број 237, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+П+5, у Милешевској улици број 58, на катастарској парцели број 2512 КО Врачар у Београду, на основу решења о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, Одељења за грађевинске послове за објекте БРГП преко 800m², под IX-18 број 351-453/2015 од 18.02.2016. године, решења о измени грађевинске дозволе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, Одељења за грађевинске послове за објекте БРГП преко 800m², број ROP-BGDU-5489-CPH-1/2016, IX-18 број 351-13/2016 од 19.04.2016. године и решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-10827-CPA-1/2021, заводни број 351-240/2021 од 19.04.2021. године.

Образложење

Привредно друштво „In Figo Invest“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Кумодрашка број 237, преко овлашћеног лица Стајковић Стевана из Београда, улица _____, поднело је 17.12.2021. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, услагашен захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+П+5, у Милешевској улици број 58, на катастарској парцели број 2512 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је приложен извештај комисије за технички преглед изведених радова који је израдило Привредно друштво „ГОРЈАН“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Цвијићева 40а, елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, које је израдила Агенција за геодетске услуге „Премер-СЈА“, предузетник Љубиша Младеновић из Београда, Улица војводе Довезењског број 9, главна свеска ПЗИ коју је израдио Главни пројектант дипл.инж.арх. Иван Павићевић лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 7781 04, ПЗИ архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација, сигналних и телекомуникационих инсталација и машинских инсталација, који је израдило Привредно друштво „IN FIGO INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Пека Дапчевића број 237, ПЗИ стабилног система за аутоматску дојаву пожара, и детекцију СО и стабилног система за аутоматско гашење пожара, који је урадило Привредно друштво „ТВИ“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Стојана Матића број 44/2, ПЗИ питничког лифта и и лифта за аутомобиле, који је урадило Привредно друштво „SPB“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Пожешка број 72, ПЗИ обезбеђења темељне јаме, који је израдило Привредно друштво „САМ ПРОЈЕКТ БИРО“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Шуматованка улица број 27, главни пројекат заштите од пожара, који је израдило Привредно друштво „ТВИ“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Стојана Матића број 44/2, енергетски пасош који је израдило Привредно друштво „ENERGY CONCEPT“ д.о.о. са седиштем у Новом Саду, улица Тихомира Остојића број 4/2, изјава инвеститора, надзорног органа и извођача радова, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев,

односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који је 17.12.2021. године, поднело Привредно друштво „In Figo Invest“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Кумодрашка број 237, преко овлашћеног лица Стајковић Стевана, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Привредно друштво „In Figo Invest“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Служба за катастар непокретности Врачар, дописом број 952-04-228-26928/2021 од 21.01.2022. године, обавестио је ово Одељење да је увидом у достављени Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објеката на катастарској парцели број 2512 КО Врачар из јануара 2018. године, израђен од стране геодетске организације „ПРЕМЕР-СЈА“ из Београда, Војводе Довезенског бр. 9, утврђено да није урађен у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима, сходно члану 32. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС”, бр. 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) и члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20). Наиме, утврђени су следећи недостаци и пропусти:

- Потребно на свим прилозима елабората за снимање објекта за врсту промене навести рушење старог објекта и снимање новоизграђеног објекта,
- Ни на једном прилогу у елаборату није наведен број предмета по којем је преузета припрема,
- На скици одржавања катастра непокретности погрешно наведен број кат.парцеле, уместо 3538/1 уписан број 3538,
- Скица одржавања КН није јасно видљива – бледа,
- У елаборату геодетских радова за посебне делове објекта нису достављени изјава одговорног лица у геодетској организацији и записник о извршеном увиђају,
- На свим скицама посебних делова нису уписани сви фронтови,
- Исправити нумерацију посебних делова у скицама посебних делова и спецификацији посебних посебних делова, нпр. Паркинг систем за паркинг места 2 и 3 означити истим број посебног дела, као посебан део 2 а не како је наведено 2 и 3.

Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд, дописом број 956-03-301-2087/2021 од 27.12.2021. године, обавестио је ово Одељење да је Елаборат геодетских радова израђен од LJUBIŠA MLADENović PREDUZETNIK AGENCY ZA GEODETSKE USLUGE PREMIER-SJA BEOGRAD, Војводе Довезенског 9, Београд-Звездара прегледан је сходно одредбама члана 148. ста 1. Закона о државном премеру и катастру ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015- одлука УС, 96/2015, 47/2017 – аутентично тумачење, 113/2017 - др. закон, 27/2018 - др. закон, 41/2018 – др. закон и 9/2020 - др. закон) и утврђено да у истом има недостатака. У предметном елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1. Потребно је да насловна страна буде у складу са Прилогом 8, Правилника о премеру и катастру водова («Службени гласник РС», бр. 7/20).
2. Потребно је да изјава одговорног лица буде у складу са Прилогом 9, Правилника о премеру и катастру водова («Службени гласник РС», бр. 7/20).
3. Потребно је доставити списак координата мерених тачака водова и припадајућих објеката са обавезним ТККОД-ом (шифра симбола у подзаконском акту којим се прописују ознаке и симболи за картографски приказ) за сваку тачку, а све у складу са чланом 43. Правилника о премеру и катастру водова («Службени гласник РС», бр. 7/20).
4. Потребно је доставити записник о извршеном увиђају у складу са чланом 39. и 44. Правилника о премеру и катастру водова («Службени гласник РС», бр. 7/20), Прилог 11.
5. Потребно навести податке о праву својине, праву коришћења и другим стварним правима, а уколико у поступку премера није приложена исправа онда је у техничком извештају потребно константовати да податак о имаоцу права на воду није прибављен, а у складу са чланом 30. Правилника о премеру и катастру водова («Службени гласник РС», бр. 7/20).
6. Потребно је да скица одржавања катастра водова (променити наслов приложене скице) буде у складу са Прилогом 7, Правилника о премеру и катастру водова («Службени гласник РС», бр. 7/20).

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Истим чланом је прописано да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе

достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 42. став 2. тачка 3) овог правилника.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 17.12.2021. године, поднело Привредно друштво „In Figo Invest“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Кумодрашка број 237, преко овлашћеног лица Стајковић Стевана из Београда, улица _____, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „In Figo Invest“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Кумодрашка број 237, преко овлашћеног лица Стајковић Стевана из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић