



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-40297-IUPH-2/2021

Заводни број: 351-891/2021

Датум: 26.01.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по усаглашеном захтеву Станојловић Звонка из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Жане Давидовић из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији, доградњи и надзиђивању постојећег објекта спратности П до спратности По+П+2+Пк у улици Господара Вучића број 143 у Београду, на катастарској парцели број 4634 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

#### РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** усаглашен захтев Станојловић Звонка из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за радове изведене реконструкцији, доградњи и надзиђивању постојећег објекта спратности П до спратности По+П+2+Пк у улици Господара Вучића број 143 у Београду, на катастарској парцели број 4634 КО Врачар у Београду, на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-125/2012 од 31.10.2012. године и измене решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-20/2016 од 27.01.2016. године.

#### Образложење

Станојловић Звонко из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Жане Давидовић из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднео је 24.12.2021. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији, доградњи и надзиђивању постојећег објекта спратности П до спратности По+П+2+Пк у улици Господара Вучића број 143 у Београду, на катастарској парцели број 4634 КО Врачар у Београду, на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351- 125/2012 од 31.10.2012. године и измене решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-20/2016 од 27.01.2016. године.

Уз захтев је доставио главну свеску пројекта за извођење, који је урадио главни пројектант дипл.инж.арх. Дијана Живић, лиценца Инжењерске комре Србије број 300 J390 10 и Студио за пројектовање и инжењеринг „ПЛАН Д“ предузетника Дијане Живић из Београда, улица Матице Српске број 93г, пројекат за извођење архитектуре, који је урадио Студио за пројектовање и инжењеринг „ПЛАН Д“ предузетника Дијане Живић из Београда, улица Матице Српске број 93г, са изјавом инвеститора, надзорног органа и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, пројекат за извођење конструкције, који је урадило Привредно друштво „MVM Projekt“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Брсјачка број 18, са изјавом инвеститора, надзорног органа и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, главне пројекте који одговарају пројекту за извођење хидротехничких инсталација, електроенергетских и телекомуникационих инсталација и заштите темељне јаме које је урадило Привредно друштво „Биро Андреев“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Краљице Наталије број 17, главни пројекат који одговара пројекту за извођење термотехничких инсталација који је урадило привредно друштво „ТЕРМО-ТЕХНИК“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Анастасија Јовановића број 3, графичке прилоге у .dwg формату, извештај комисијезатехнички пријем објекта који је урадио Биро за пројектовање, грађење и инжењеринг „Студио МАД“ предузетника Жане Давидовић из Београда, улица Тимочка број 8, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације које је урадило Привредно друштво „ГЕОТЕХНИКА“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица поручника Спасић и Машаре број 90, енергетски пасош који је урадило Привредно друштво „Energy Concept“ са седиштем у Новом Саду, Улица Тихомира Остојића 4/2, број CREP - EP000572841, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усалашеном захтеву који је 24.12.2021. године, поднео Станојловић Звонко преко овлашћеног лица Жане Давидовићу складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Станојловић Звонко лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд, дописом број 956-03-301-2149/2021 од 11.01.2022. године, обавестио је ово Одељење да је Елаборат геодетских радова израђен од стране GEOTEHNIKA DRUŠTVO S. OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING BEOGRAD (ČUKARICA), Поручника Спасића и Маи Београд-Чукарица, прегледан је сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015 - одлука УС, 96/2015, 47/2017 – аутентично тумачење, 113/2017 - др. закон, 27/2018 - др. закон, 41/2018 – др. закон и 9/2020 - др. закон) и утврђено је да нема недостатака.

С обзиром да предметни елаборат нема недостатака, извршено је картирање прикључака водова Ф50, фекалне канализације Ф160 и ТТ армираног кабла дужине 26,05 метара и то: 14,67 метара вода канализационе мреже (14,67 метара прикључака) који пролази катастарским парцелама бр. 23/1 за катастарску општину ВОЈДОВАЦ (ВОЈДОВАЦ), бр. 4634 за катастарску општину ВРАЧАР (ВРАЧАР), 2,65 метара вода телекомуникационе мреже (2,65 метара прикључака) који пролази катастарским парцелама бр. 23/1 за катастарску општину ВОЈДОВАЦ (ВОЈДОВАЦ), бр. 4634 за катастарску општину ВРАЧАР (ВРАЧАР), 8,73 метара вода водоводне мреже (8,73 метара прикључака) који пролази катастарским парцелама бр. 23/1 за катастарску општину ВОЈДОВАЦ (ВОЈДОВАЦ), бр. 4634 за катастарску општину ВРАЧАР (ВРАЧАР).

Вод електроенергетске мреже је картиран по предмету број 956-03-1639/2017 за који је издата потврда о извршеном картирању.

Међутим, Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Служба за катастар непокретности Врачар, дописом број 952-04-228-27549/2021 од 24.01.2022. године, обавестио је ово Одељење да је увидом у достављени Елаборат геодетских радова –доградња и надоградња постојећег објекта број 1 на кат. парцели број 4634 КО Врачар од 30.10.2021. године, израђен од стране Геодетске организације „ГЕОТЕХНИКА“ доо из Београда, Поручника Спасића и Машаре бр. 90, утврђено је да није урађен у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима, сходно члану 32. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС”, бр. 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) и члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).

Наиме, утврђени су следећи недостаци и пропусти:

У делу елабората за снимање доградње и надоградње:

- На насловној страни елабората за врсту радова додати и снимање посебних делова
- На Скици одржавања катастра непокретности старо стање приказати црном бојом, објекте и делове објекта који се руше поништити знаком „х“ црвене боје, ново стање приказати црвеном бојом и уписати бројеве свих суседних парцела,
- Није приложена Изјава о прихватању извршења геодетских радова на терену - Прилог 12,

У делу елаборату геодетских радова који се односи на посебне делове објекта недостају:

- Изјава одговорног лица у геодетској организацији - Прилог 16,
- Скице посебних делова су непрегледне, урадити прегледне скице, - на скицама посебних делова потребно приказати положај посебних делова у односу на габарит објекта, односно етаже,
- на скицама посебних делова за етажу подрума, уписати број гаражних места и нумерисати их.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Истим чланом је прописано да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усалашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 42. став 2. тачка 3) овог правилника.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 24.12.2021. године, поднео Станојловић Звонку из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Жане Давидовић из Београда, улица \_\_\_\_\_, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Станојловић Звонку из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Жане Давидовић из Београда, улица \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службено лице:**

Драгана Крнетић

**Координатор**

Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић