



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-4566-IUPH-11/2021

Заводни број: 351-895/2021

Датум: 26.01.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Јанковић Душка из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Анђушић Снежане из Београда, улица _____ 8, за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији стана број 5 и стана број 6, оба на трећем спрату стамбено-пословне зграде у Шуматовачкој улици број 72, на катастарској парцели број 3799/2 КО Врачар у Београду, тако што су се две собе стана број 5 припојиле стану број 6, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Јанковић Душко из Београда, улица _____, _____, употреба изведених радова на адаптацији петособног стана број 5, површине 111m² и двособног стана број 6, површине 68m², оба на трећем спрату стамбено-пословне зграде у Шуматовачкој улици број 72, на катастарској парцели број 3799/2 КО Врачар у Београду, тако што су се две собе стана број 5 припојиле стану број 6.

Изведеним радовима, на трећем спрату стамбено-пословне зграде у Шуматовачкој улици број 72, на катастарској парцели број 3799/2 КО Врачар у Београду, формиран је трособан стан број 5, површине 81,13m² и четворособан стан број 6, површине 97,78m².

Радови су изведени на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар број ROP-VRA-4566-ISAWHA-2/2021, заводни број 351-141/2021 од 16.03.2021. године и измене решења о одобрењу Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар број ROP-VRA-4566-ISAWAH-6/2021, заводни број 351-646/2021 од 30.09.2021. године.

Елаборат геодетских радова урађен је од стране Привредног друштва „Монтинг-катастарски послови“ д.о.о. са седиштем у Београду – Земун, Косовска број 4.

Потврда дипл.инж.арх. Снежане Анђушић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 0345 03 и дипл.инж.ел. Данијеле Димовић-Лисицац, лиценца Инжењерске коморе Србије број 305 1068 09, о томе да су радови на адаптацији петособног стана број 5 и двособног стана број 6, на трећем спрату стамбено-пословне зграде у Шуматовачкој улици број 72, на катастарској парцели број 3799/2 КО Врачар у Београду, изведени у складу са правноснажним Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар број ROP-VRA-4566-ISAWHA-2/2021, заводни број 351-141/2021 од 16.03.2021. године и измене решења о одобрењу Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар број ROP-VRA-4566-ISAWAH-6/2021, заводни број 351-646/2021 од 30.09.2021. године и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу, чини саставни део овог решења.

Образложење

Јанковић Душко из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Анђушић Снежане из Београда, улица _____, поднео је 24.12.2021. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, услаштен захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији петособног стана број 5, површине 111m² и двособног стана број 6, површине 68m², оба на трећем спрату стамбено-пословне зграде у Шуматовачкој улици број 72, на катастарској парцели број 3799/2 КО Врачар у Београду, тако што ће се две собе стана број 5 припојити стану број 6.

Уз захтев је приложио Главну свеску ИДП, урађену од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Снежане Анђушић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 0345 03 и Привредног друштва „CONCEPT“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Липа број 6, Пројекат архитектуре и пројекат електроенергетских инсталација које је урадило Привредно друштво „CONCEPT“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Липа број 6, графичке прилоге пројекта архитектуре и пројекта електроенергетских инсталација у dwg и dwf формату, потврду издату од стране одговорних пројектанта дипл.инж.арх. Снежане Анђушић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 0345 03 и дипл.инж.ел. Данијеле Димовић-Лисинац, лиценца Инжењерске коморе Србије број 305 1068 09, о томе да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу, Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта, овлашћење за заступање у поступку и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе услашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 24.12.2021. године, поднео Јанковић Душко преко овлашћеног лица Анђушић Снежане у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Јанковић Душко лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Потврда дипл.инж.арх. Снежане Анђушић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 0345 03 и дипл.инж.ел. Данијеле Димовић-Лисинац, лиценца Инжењерске коморе Србије број 305 1068 09, о томе да су радови на адаптацији петособног стана број 5 и двособног стана број 6, на трећем спрату стамбено-пословне зграде у Шуматовачкој улици број 72, на катастарској парцели број 3799/2 КО Врачар у Београд, изведени у складу са правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар број ROP-VRA-4566-ISAWHA-2/2021, заводни број 351-141/2021 од 16.03.2021. године и изменом решења о одобрењу Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар број ROP-VRA-4566-ISAWAH-6/2021, заводни број 351-646/2021 од 30.09.2021. године и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу, дата у складу са Правилником о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15).

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода је дописом број 952-02-04-228-174/2022 од 24.01.2022. године, обавестила ово Одељење да је увидом у достављени Елаборат геодетских радова за кат.парцелу 3358/1 КО Врачар израђен од стране геодетске организације Монтинг-катастарски послови доо из Београда, Земун, ул.Косовска бр.4, утврђено је да је урађен у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима, сходно члану 32. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС“, бр. 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) и Расписа Републичког геодетског завода 03 број: 952-464/2020 од 29.05.2020. године.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу. У случају из става 1. овог члана, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објеката, о томе да је: 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је погодан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет

радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 1.940,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број [53/04](#), [42/05](#), [101/05](#), [42/06](#), [47/07](#), [54/08](#), [35/10](#), [70/11](#), [55/12](#), [47/13](#), [57/14](#), [45/15](#), [50/16](#), [61/17](#), [50/18](#), [95/18](#), 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Јанковић Душку из Београда, улица _____ преко овлашћеног лица Анђушић Снежане из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Координатор:

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић