



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-33256-CPH-8/2021

Заводни број: 351-905/2021

Датум: 19.01.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по услагашеном захтеву Рајовић Зорана из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Малагурски Бориса из Београда, улица \_\_\_\_\_, које заступа овлашћено лице, Мицевски Горан из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+2, у улици Младе Босне број 28, на катастарској парцели број 4532 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Рајовић Зорана из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Малагурски Бориса из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+2, укупне БРГП око 627m<sup>2</sup>, од чега надземно око 408m<sup>2</sup>, категорије Б, класификациони број 112212, са 3 (три) стамбене јединице и 5 (пет) паркинг места у подрумској етажи у улици Младе Босне број 28, на катастарској парцели број 4532 КО Врачар у Београду.

## Образложење

Рајовић Зоран из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Малагурски Борис из Београда, улица \_\_\_\_\_, које заступа овлашћено лице, Мицевски Горан из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднели су 30.12.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, услагашени захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+2, укупне БРГП око 627m<sup>2</sup>, од чега надземно око 408m<sup>2</sup>, категорије Б, класификациони број 112212, са 3 (три) стамбене јединице и 5 (пет) паркинг места у подрумској етажи у улици Младе Босне број 28, на катастарској парцели број 4532 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу ПГД – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат припремних радова-рушење објекта, елаборат геотехничких услова изградње, елаборат енергетске ефикасности, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат припремних радова-рушење објекта, уговор број 56712/45489-П-3 од 31.12.2002. године, закључен између Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. и Рајовић Мирка, решење Агенције за привредне регистре Републике Србије, решење Републичког геодетског завода, Службе за непокретности Врачар број 952-02-4-228-172550/2021 од 20.12.2021.године, потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 2557/5500-V-7 од 29.01.2003. године, овлашћења за заступање у поступку и доказ о уплати таксе на поднети захтев.

У Централном информационом систему за електронско поступање извршено је повезивање поступка издавања грађевинске дозволе ROP-

VRA-33256-CPH-8/2021 са поступком издавања Локацијских услова ROP-VRA-33256-LOC-6/2021, IX-15 број 350-1469/2021 од 27.07.2021 године те је извршен увид у Идејно решење, које је саставни део локацијских услова Градске управе града Београда - Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда и услове ималаца јавних овлашћења.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 30.12.2021. године, поднели Рајовић Зоран и Малагурски Борису складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Рајовић Зоран и Малагурски Борислица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Уочени су следећи недостаци:

У пројекту архитектуре:

- у техничком опису за хидротехничке инсталације дати назив прописа са бројем службеног гласила у коме је исти објављен када се на исте позива (чл.33 прописа о техничкој заштити),
- у графичкој документацији, ни у основама ни у пресецима није дат положај сабирног шахта и сепаратора бензина, а који су наведени у техничком опису пројекта хидротехничких инсталација (напомиње се да је у пројекту конструкције извршено позиционирање ових шахтова),
- технички опис – обезбеђење ископа – извршеном допуном одговорни пројектант наводи могућности обезбеђења ископа и темљене јаме, међутим датим описом у склопу пројекта за грађевинску дозволу, потребно је да одговорни пројектант дефинише прецизно начин вршења обезбеђења ископа и темљене јаме, као и услове за могућу промену пројектованог (датог) решења.

У пројекту припремних радова-рушење објекта:

- у техничком опису поред објекта број 1, предвиђеног за рушење спомиње се и рушење објекта Дома културе као и рушење помоћних објеката који нису евидентирани у листу непокретности,
- технички опис, предмер и предрачун радова и графички прилози нису усаглашени у погледу предвиђене фазности и начина рушења објекта. У техничком опису наведено је да се цео објекат руши ручно, док је у предмеру и предрачуну у тачки 4.1 предвиђено и машинско рушење објекта.
- у нумеричком делу пројекта, приложен предмер и предрачун радова није потписан од стране одговорног пројектанта (два пута је приложена страна „машинско рушење и рекапитулација“),
- у графичком делу пројекта, приложена шема организације градилишта не садржи податке везане за предвиђено складиштење демонтираног материјала на локацији, те иста није усаглашена са датим техничким описом у коме је поред колске капије предвиђена и капија за пешаке, контејнери за смештај радника и опреме, мобилни WC.

Такође, увидом у службену евиденцију Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, података из листа непокретности број 2316 утврђено је да још увек није извршен упис права својине на катастарској парцели 4532 КО Врачар у Београду, на име Рајовић Зорана и Малагурски Бориса а по решењу Републичког геодетског завода, Службе за непокретности Врачар број 952-02-4-228-172550/2021 од 20.12.2021.године.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13,

98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Истим чланом је прописано да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усапашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 16. став 2. тачка 3) овог правилника.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 30.12.2021. године, поднели Рајовић Зоран из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Малагурски Борис из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица, Мицевски Горана из Београда, улица \_\_\_\_\_, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити Рајовић Зорану из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Малагурски Борису из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица, Мицевски Горана из Београда, улица \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службена лица:**

Соња Станковић

Ирис Радојичић

**Координатор**

Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић