**СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА**

Улица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ број \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Скупштина стамбене заједнице**

**З А П И С Н И К**

Седница скупштине стамбене заједнице у Улици ....................................................................... бр. …………… у ………………………….........................., одржана дана ........................ 20........ године, са почетком у ....................... часова.

Седницу је сазвао и водио управник стамбене заједнице .........................................................

Седница је сазвана ради: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

На почетку седнице управник констатује да на седници присуствује довољан број чланова скупштине, односно њих ………….. , те да су у складу са чланом 45. став 1. *Закона о становању и одржавању зграда* испуњени услови за одржавање седнице и одлучивање. Седница је настављена усвајањем предложеног дневног реда.

**Дневни ред:**

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Након што је усвојен дневни ред, прешло се на расправљање и гласање по тачкама дневног реда.

Након гласања присутни чланови скупштине стамбене заједнице, једногласно / већином гласова чланова скупштине (у случају да одлука није донета једногласно навести број гласова власника посебних делова зграде), односно на основу …………… гласова, скупштина стамбене заједнице је донела следеће одлуке и/или закључке:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Саставни део записника и одлуке су потписи власника посебних делова зграде**

\*Записник мора да садржи потписе просте већине присутних чланова скупштине који имају право гласа по одређеном питању. За рад и одлучивање на седници скупштине потребан је кворум који чина обична већина од укупног броја гласова чланова скупштине.

**Број посебног дела Име и презиме власника Потпис власника**

1. стан бр. 01 ............................................................................ .........................................
2. стан бр. 02 ............................................................................ .........................................
3. стан бр. 03 ............................................................................ .........................................
4. стан бр. 04 ............................................................................ .........................................
5. стан бр. 05 ............................................................................ .........................................
6. стан бр. 06 ............................................................................ .........................................
7. стан бр. 07 ............................................................................ .........................................
8. стан бр. 08 ............................................................................ .........................................
9. стан бр. 09 ............................................................................ .........................................
10. стан бр. 10 ............................................................................ .........................................
11. стан бр. 11 ............................................................................ .........................................
12. стан бр. 12 ............................................................................ .........................................
13. стан бр. 13 ............................................................................ .........................................
14. стан бр. 14 ............................................................................ .........................................
15. стан бр. 15 ............................................................................ .........................................
16. стан бр. 16 ............................................................................ .........................................
17. стан бр. 17 ............................................................................ .........................................
18. стан бр. 18 ............................................................................ .........................................
19. стан бр. 19 ............................................................................ .........................................
20. стан бр. 20 ............................................................................ .........................................
21. стан бр. 21 ............................................................................ .........................................
22. стан бр. 22 ............................................................................ .........................................
23. стан бр. 23 ............................................................................ .........................................
24. стан бр. 24 ............................................................................ ..........................................
25. стан бр. 25 ............................................................................ .........................................
26. стан бр. 26 ............................................................................ .........................................
27. стан бр. 27 ............................................................................ .........................................
28. стан бр. 28 ............................................................................ .........................................
29. стан бр. 29 ............................................................................ .........................................
30. стан бр. 30 ............................................................................ .........................................

**УПРАВНИК СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ**

............................................................................