**СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА**

Улица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ број \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Скупштина стамбене заједнице**

**З А П И С Н И К**

Са седнице скупштине стамбене заједнице у Улици .................................................................. бр. …………… у …………………………., одржане дана ........................ 20........ године, са почетком у ........... часова.

Седницу је сазвао и води.............................................................., власник стана број............ , а записничар је .................................................................... .

Седница је сазвана ради избора управника стамбене заједнице у складу са чл. 40. и 49. *Закона о становању и одржавању зграда* („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016 и 9/2020 – др. закон). На почетку седнице председавајући констатује да је седница сазвана у складу са чланом 43. *Закона о становању и одржавању зграда*, као и да у згради има укупно ................ посебних делова зграде[[1]](#footnote-1). Седници присуствује .............. чланова скупштине, а писаним/електронским путем се изјаснило ..................... чланова скупштине, те су у складу са чланом 45. став 1. *Закона о становању и одржавању зграда* испуњени услови (кворум) за одржавање седнице и одлучивање. Констатује се да је на основу ....................... гласова усвојен дневни ред.

**Дневни ред:**

1. Избор управника стамбене заједнице
2. (може се расправљати и о другим тачкама дневног реда).

У оквиру 1. тачке дневног реда констатује се да су испуњени сви законски услови за избор управника стамбене заједнице, за кога је предложен ............................................................., власник/заступник посебног дела бр. .......... .

Након гласања чланова скупштине, скупштина стамбене заједнице доноси:

**О Д Л У К У**

За **управника стамбене заједнице** у Улици ................................................................. бр. ..….. је изабран ...................................................................................... (*име и презиме, ЈМБГ*) власник/заступник посебног дела бр. ................. .

Одлука је донета на основу …………… гласова присутних чланова скупштине стамбене заједнице. Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

**Записничар Председавајући скупштине стамбене заједнице**

**.......................................... ............................................................................**

**Саставни део записника и одлуке су потписи власника посебних делова зграде**

\*Записник мора да садржи потписе обичне већине власника од укупног броја свих посебних делова зграде.

**Број посебног дела Име и презиме власника Потпис власника**

1. стан бр. 01 ............................................................................ .........................................
2. стан бр. 02 ............................................................................ .........................................
3. стан бр. 03 ............................................................................ .........................................
4. стан бр. 04 ............................................................................ .........................................
5. стан бр. 05 ............................................................................ .........................................
6. стан бр. 06 ............................................................................ .........................................
7. стан бр. 07 ............................................................................ .........................................
8. стан бр. 08 ............................................................................ .........................................
9. стан бр. 09 ............................................................................ .........................................
10. стан бр. 10 ............................................................................ .........................................
11. стан бр. 11 ............................................................................ .........................................
12. стан бр. 12 ............................................................................ .........................................
13. стан бр. 13 ............................................................................ .........................................
14. стан бр. 14 ............................................................................ .........................................
15. стан бр. 15 ............................................................................ .........................................
16. стан бр. 16 ............................................................................ .........................................
17. стан бр. 17 ............................................................................ .........................................
18. стан бр. 18 ............................................................................ .........................................
19. стан бр. 19 ............................................................................ .........................................
20. стан бр. 20 ............................................................................ .........................................
21. стан бр. 21 ............................................................................ .........................................
22. стан бр. 22 ............................................................................ .........................................
23. стан бр. 23 ............................................................................ .........................................
24. стан бр. 24 ............................................................................ ..........................................
25. стан бр. 25 ............................................................................ .........................................
26. стан бр. 26 ............................................................................ .........................................
27. стан бр. 27 ............................................................................ .........................................
28. стан бр. 28 ............................................................................ .........................................
29. стан бр. 29 ............................................................................ .........................................
30. стан бр. 30 ............................................................................ .........................................

**УПРАВНИК СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ**

............................................................................

1. Станови, пословни простори, гараже [↑](#footnote-ref-1)