



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-33913-ISAW-3/2022

Заводни број: 351-14/2022

Датум: 31.01.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Перковић Татјане из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Јасен Томић Наташе из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и раздвајању стана број 12, ради формирања две независне стамбене јединице, на четвртм спрату стамбено-пословне зграде, спратности П+4+Пк у Синђелићевој улици број 4, улаз 2, на катастарској парцели број 770/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Перковић Татјане из Београда, улица Синђелићева број 4, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и раздвајању стана број 12, ради формирања две независне стамбене јединице, на четвртм спрату стамбено-пословне зграде, спратности П+4+Пк у Синђелићевој улици број 4, улаз 2, на катастарској парцели број 770/1 КО Врачар у Београду.

Образложење

Перковић Татјана из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Јасен Томић Наташе из Београда, улица _____, поднела је 13.01.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и раздвајању стана број 12, ради формирања две независне стамбене јединице, на четвртм спрату стамбено-пословне зграде, спратности П+4+Пк у Синђелићевој улици број 4, улаз 2, на катастарској парцели број 770/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је доставила главну свеску идејног пројекта, идејни пројекат – пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, графичке прилоге у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, технички опис и попис радова, архивски пројекат, локацијске услове ROP-BGDU-33913-LOCH-2/2021, инт.бр. IX-15 бр. 350-2531/2021 од 29.12.2021. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, Градске управе града Београда, услове „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, бр: 80110, ГС, Е-5990/21 од 01.12.2021.године, потврду Паркинг сервис 15-12-20-21107054 од 25.09.2020. године о плаћеној накнади за једно паркинг место, податке из јавне евиденције Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система из листа непокретности број 3525 од 13.09.2021. године, сапласност Стамбене заједнице Синђелићева број 4 за извођење радова на пробијању отвора за улазна врата новоформираног стана број 12/2, са потписима појединих власника станова стамбено-пословне зграде, овлашћење за заступање у поступку и доказе о уплати административних такси.

Саставни део досијеа обједињене процедуре чине: идејно решење које је саставни део локацијских услова ROP-BGDU-33913-LOCH-2/2021 IX-15 број 350-2531/2021 од 29.12.2021. године, главна свеска и пројекат архитектуре и графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, копија катастарског плана водова бр. 956-301-26799/2021 од 18.11.2021. године, копија катастарског плана бр. 953-2-39/2019 од 08.05.2019. године и копија катастарског плана бр. 952-04-228-24374/2021 од 17.11.2021. године,

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у

складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 13.01.2022. године, поднела Перковић Татјана преко овлашћеног лица Јасен Томић Наташе у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Перковић Татјана лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У достављеној документацији уочени су следећи недостаци:

Главна свеска:

- у одлуци о одређивању главног пројектанта позвати се на важеће прописе,
- у општим подацима о објекту и локацији навести важеће планове у складу са локацијским условима,
- у сажетом техничком опису нису наведене структуре новоформираних станова, није наведено да ли новоформирана преграда од гипс плоча задовољава противпожарне и противпровалне захтеве у складу са важећим прописима, није дефинисано како се постојећи и новоформирани станови греју,
- у сажетом техничком опису није наведено да ли се предвиђа постављање звучне и хидроизолације на месту новоформиране кухиње,
- у сажетом техничком опису електроинсталација нису описани предвиђени радови и не односи се на стан који је предмет захтева,
- сажети технички опис потписује главни пројектант, а не главни пројектант архитектуре.

Пројекат архитектуре:

- у решењу о одређивању одговорног пројектанта позвати се на важеће прописе, решење треба да се односи на одговорног пројектанта идејног пројекта, а не пројекта за извођење,
- недостаје изјава одговорног пројектанта да је пројекат урађен у складу са Законом о заштити од пожара,
- у техничком опису није наведено да ли новоформирана преграда од гипс плоча задовољава противпожарне и противпровалне захтеве у складу са важећим прописима, део техничког описа хидротехничких инсталација се не односи на стан који је предмет интервенције,
- сажети технички опис из главне свеске и технички опис из пројекта архитектуре нису међусобно усаглашени у погледу врсте материјала којом се затвара постојећи отвор између два стана, као и изради облоге зида према новоформираном стану,
- технички опис потписује одговорни пројектант архитектуре, а не главни пројектант архитектуре,
- у техничком опису није наведено да ли се предвиђа постављање звучне и хидроизолације на месту новоформиране кухиње,
- у табеларном приказу површина структура новоформираног стана бр.12 није исправно наведена (према површинама просторија, стан је двоипособан, а не трособан),
- недостаје графички прилог – пресек у постојећем стању,
- доставити доказ о обезбеђеном паркингу месту за новоформирану стамбену јединицу, у складу са локацијским условима.

Пројекат хидротехничких инсталација:

- у решењу о одређивању одговорног пројектанта позвати се на важеће прописе, решење треба да се односи на одговорног пројектанта идејног пројекта, а не пројекта за извођење,
- технички опис потписује одговорни пројектант хидротехничких инсталација, а не главни пројектант архитектуре.

Пројекат електроенергетских инсталација:

- у решењу о одређивању одговорног пројектанта позвати се на важеће прописе, решење треба да се односи на одговорног пројектанта идејног пројекта, а не пројекта за извођење,
- у изјави одговорног пројектанта наведена је изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре, уместо пројекта електроенергетских инсталација,
- у техничком опису нису наведени радови предвиђени у новоформираном стану бр.12,
- недостаје основа постојећег стања, као и новопројектовано стање за новоформирани стан бр.12.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова

за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 13.01.2022. године, поднела Перковић Татјана из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Јасен Томић Наташе из Београда, улица _____, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Перковић Татјани из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Јасен Томић Наташе из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић

Шеф Одеља за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић