



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-3882-CPA-10/2022

Заводни број: 351-27/2022

Датум: 01.02.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури, покренутој по захтеву Привредног друштва „L13“ д.о.о. са седиштем у Београду, Рудо број 2, поднетом преко овлашћеног лица Наташе Ђурић из Београда, _____, за измену решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-3882-CPH-4/2020, заводни број 351-523/2020 од 14.08.2020. године, услед измена насталих током градње, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 23. и чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-3882-CPH-4/2020, заводни број 351-523/2020 од 14.08.2020. године, услед измена насталих у току градње.

Измене се односе на промену врсте механизма путничког лифта и ауто платформе.

Измена у осталим деловима пројекта нема, као ни измена у површинама посебних делова објекта, нити у укупној нето и бруто површини објекта.

Измена решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-3882-CPH-4/2020, заводни број 351-523/2020 од 14.08.2020. године у складу је са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-3882-LOCH-2/20, IX-15 број 350-398/2020 од 06.04.2020. године.

Извод из пројекта за измену грађевинске дозволе, услед измена насталих током градње, урађен је од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Наташе Ђурић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 С775 06 и Архитектонског студија „ARCHINET“ Наташа Ђурић ПР из Београда, Беле воде број 22. Саставни део извода из пројекта је главна свеска пројекта за грађевинску дозволу.

Сепарат пројекта за измену грађевинске дозволе, услед измена насталих током градње, садржи: Пројекат путничког лифта и пројекат ауто платформе, урађен од стране Привредног друштва „АННД Васић“ д.о.о. са седиштем у Београду, Зидарска број 4, графичке прилоге извода из пројекта, пројекта архитектуре и пројекта конструкције у .dwf формату.

Техничку контролу Извода из пројекта и Сепарата пројекта за измену грађевинске дозволе урадио је Самостални биро за пројектовање и инжењеринг „Биро Антонијевић“ Жељко Антонијевић ПР из Београда, Миријевски венац број 16.

Техничку документацију ПРОЈЕКТА ЗА ИЗМЕНУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ израдили су:

0. ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА, главни пројектант дипл.инж.арх. Наташа Ђурић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 С775 06.

6.4.1. ПРОЈЕКАТ ИНСТАЛАЦИЈА ПУТНИЧКОГ ЛИФТА, одговорни пројектанти дипл.машинж. Љубица Чучковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 333 2339 03 и дипл.инж.ел. Небојша Новаковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 8213 04. Техничка контрола дипл.машинж. Жељко Антонијевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 333 1614 03 и дипл.инж.ел. Зоран Бајчетић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 G279 08.

6.4.2. ПРОЈЕКАТ ИНСТАЛАЦИЈА АУТО-ПЛАТФОРМЕ, одговорни пројектанти дипл.машинж. Љубица Чучковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 333 2339 03 и дипл.инж.ел. Небојша Новаковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 8213 04. Техничка контрола дипл.машинж. Жељко Антонијевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 333 1614 03 и дипл.инж.ел. Зоран Бајчетић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 G279 08.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 30. и 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

У свему осталом решење о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-3882-СПИН-4/2020, заводни број 351-523/2020 од 14.08.2020. године, остаје неизмењено.

Образложење

Привредно друштво „L13“ д.о.о. са седиштем у Београду, Рудо број 2, преко овлашћеног лица Наташе Ђурић из Београда, _____, поднело је 19.01.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за измену решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-3882-СПИН-4/2020, заводни број 351-523/2020 од 14.08.2020. године, којим је одобрено извођење радова на изградњи једнострано узиданог стамбеног објекта спратности По+П+5+Пс, са 8 (осам) стамбених јединица и 9 (девет) паркинг места у подземној етажи, на катастарској парцели 1151 КО Врачар, у Лозничкој улици број 13 у Београду.

Уз захтев је приложен Извод из пројекта за измену грађевинске дозволе, урађен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Наташе Ђурић лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 С775 06 и Архитектонског студија „ARCHINET“ Наташа Ђурић ПР из Београда, Беле воде број 22, Сепарат пројекта за измену грађевинске дозволе, који садржи пројекат путничког лифта и пројекат ауто-платформе, оба урађена од стране Привредног друштва „АННД Васић“ д.о.о. са седиштем у Београду, Зидарска број 4, графички прилози извода из пројекта и сепарата пројекта за измену грађевинске дозволе у dwf формату, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

У Централном информационом систему обједињене процедуре је извршено повезивање предмета издавања грађевинске дозволе са предметом издавања локацијских услова број ROP-BGDU-3882-LOCH-2/20, те је извршен увид у Идејно решење које је саставни део локацијских услова, Катастарско-топографски план и услове Јавних комуналних предузећа.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 19.01.2022. године, поднело Привредно друштво „L13“ д.о.о. са седиштем у Београду, Рудо број 2, преко овлашћеног лица Наташе Ђурић, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Привредно друштво „L13“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Стручно лице Одељења је утврдило да су подаци наведени у изводу из пројекта за измену грађевинске дозволе у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-3882-LOCH-2/20, IX-15 број 350-398/2020 о, 06.04.2020. године, те да постоје технички услови да се одобри измена решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-3882-СПИН-4/2020, заводни број 351-523/2020 од 14.08.2020. године.

Измене се односе на промену врсте механизма путничког лифта и ауто платформе.

Измена у осталим деловима пројекта нема, као ни измена у површинама посебних делова објекта, нити у укупној нето и бруто површини објекта.

Члан 142. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“; број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе, а став 3. да се уз захтев за измену грађевинске дозволе прилаже и нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“; број 68/19) је прописано да ако су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, надлежни орган у законом прописаним роковима доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске и комуналне послове је на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“; број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 23. и чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“; број 68/19), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“; број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), донело одлуку ближе описану у диспозитиву решења.

Такса на ово решење износи 5.820,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“; број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „L13“ д.о.о. са седиштем у Београду, Рудо број 2, преко овлашћеног лица Наташе Ђурић из Београда, _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви овде.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић