



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-2852-IUPH-23/2022

Заводни број: 351-29/2022

Датум: 21.02.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по услагашеном захтеву Привредног друштва „Тор Build“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Војводе Степе број 78/4, поднетом преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбено – пословног објекта, спратности 2По+П+4+Пк, у улици Симе Игуманова број 25, на катастарској парцели број 4300/1 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** услагашени захтев Привредног друштва „Тор Build“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Војводе Степе број 78/4, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбено – пословног објекта, спратности 2По+П+4+Пк, укупне БРГП око 1.495m<sup>2</sup>, категорије Б, класификациони број 112221, са 8 стамбених јединица, 1 пословним простором, 1 атељеем и 12 (дванаест) паркинг места у подземној гаражи у улици Симе Игуманова број 25, на катастарској парцели број 4300/1 КО Врачар у Београду, који су одобрени правноснажним решењем о грађевинској дозволи број ROP-VRA-2852-СПИH-9/2020, заводни број 351-109/2020 од 25.02.2020. године издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду.

## Образложење

Привредно друштво „Тор Build“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Војводе Степе број 78/4, поднело је преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, улица \_\_\_\_\_, дана 20.01.2022. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, услагашени захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбено – пословног објекта, спратности 2По+П+4+Пк, у улици Симе Игуманова број 25, на катастарској парцели број 4300/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена плавна свеска пројекта за извођење, пројекти за извођење архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација, електроенергетских инсталација топлотне подстанице, телекомуникационих и сигналних инсталација, термотехничких инсталација, инсталација одимљавања и вентилације гараже, спринклер инсталација и машинских инсталација дизел агрегата, пројекти за извођење инсталација пугничког и ауто-лифта, пројекат обезбеђења темељне јаме и суседних објеката, главни пројекат заштите од пожара, графички прилози у .dwg формату, извештај комисије за технички пријем објекта, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат подземних инсталација, енергетски пасош број CREP- EP000580852, потврде о прикључењима јавних комуналних предузећа, овлашћење за заступање и докази о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу

испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 20.01.2022. године поднело Привредно друштво „Тор Build“ д.о.о. преко овлашћеног лица Лучић Игора, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Привредно друштво „Тор Build“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У достављеној документацији уочени су следећи недостаци:

- у главној свесци погрешно је уписан пројектант главног пројекта заштите од пожара,
- у пројекту конструкције на графичким прилозима недостаје потпис одговорног пројектанта.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе доставља извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Истим чланом је прописано да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 42. став 2. тачка 3) овог правилника.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 20.01.2022. године поднело Привредно друштво „Тор Build“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Војводе Степе број 78/4, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, улица \_\_\_\_\_, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „Тор Build“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Војводе Степе број 78/4, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, улица \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Ирис Радојичић

Координатор:

Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић