



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-43994-ISAWHA-2/2022

Заводни број: 351-30/2022

Датум: 02.02.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по усаглашеном захтеву Митровић Миодрага и Митровић Милице обоје из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Обрадовић Цакић Иване из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији постојећих темеља, санацији хидроизолације укупаних зидова и темеља и уређењу терена дворишта стамбене зграде у улици Хаџи Мелентијева број 45, на катастарској парцели број 3990 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Митровић Миодрагу из Београда, улица _____, ЈМБГ _____ и Митровић Милице из Београда, улица _____, ЈМБГ _____, извођење грађевинских радова на реконструкцији постојећих темеља, санацији хидроизолације укупаних зидова и темеља и уређењу терена дворишта стамбене зграде у улици Хаџи Мелентијева број 45, на катастарској парцели број 3990 КО Врачар у Београду.

Категорија објекта је „Б“ са класификационим ознакама 112212.

Главну свеску идејног пројекта оверио је главни пројектант Ивана Обрадовић Цакић, дипл.инж.арх, лиценца Инжењерске коморе број 300 1169 03.

Идејни пројекат реконструкције постојећих темеља, санације хидроизолације укупаних зидова и темеља и уређења терена дворишта објекта урађен је од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ТИМ“ д.о.о. из Београда, улица Подравска број 21а.

Техничку документацију чине:

0. Главна свеска, главни пројектант дипл.инж.арх. Ивана Обрадовић Цакић, дипл.инж.арх, лиценца Инжењерске коморе број 300 1169 03.

1. Пројекат архитектуре, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Ивана Обрадовић Цакић, дипл.инж.арх, лиценца Инжењерске коморе број 300 1169 03.

2/1. Пројекат конструкције, одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Љубивоје Милетић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 1314 03.

Геотехнички елаборат, одговорни пројектант дипл.инж.геол. Весна Петровић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 391 Л5380 12.

Предрачунска вредност планираних радова износи 7.800.000,00 динара. на основу техничке документације из децембра 2021. године.

Инвеститори су дужни да изврше пријаву радова у складу са чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

Образложење

Митровић Миодраг и Митровић Милица обоје из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Обрадовић Цакић Иване из Београда, улица _____, поднели су 20.01.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање захтев за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на реконструкцији постојећих темеља, санацији хидроизолације уопаних зидова и темеља и уређењу терена дворишта стамбене зграде у улици Хаџи Мелентијева број 45, на катастарској парцели број 3990 КО Врачар у Београду.

Уз усаглашени захтев је достављена главна свеска ИДП, идејни пројекат – ИДП – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, графички прилози у dwg. формату за пројекат архитектуре и пројекат конструкције, геотехнички елаборат, архивски пројекат, овлашћење за заступање у поступку и доказ о уплати таксе за ЦЕОП и републичких административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који су 20.01.2022. године, поднели Митровић Миодраг и Митровић Милица преко овлашћеног лица Обрадовић Цакић Иване у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су Митровић Миодраг и Митровић Милица лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке о непокретности Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система из листа непокретности број 5268 од 27.01.2022. године.

Прегледом података из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 5268 од 27.01.2022. године, утврђено је су Митровић Миодраг и Митровић Милица сувласници катастарске парцеле број 3990 КО Врачар у Београду и стамбене зграде у улици Хаџи Мелентијева број 45 која се на њој налази.

На основу наведеног Одељење закључује да Митровић Миодраг и Митровић Милица имају одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између

осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“; број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.880,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“; број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Митровић Миодрагу и Митровић Милици обоје из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Обрадовић Цакић Иване из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:

Соња Станковић

Јелена Јањковић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине:

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић