



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-13322-IUPH-6/2022

Заводни број: 351-33/2022

Датум: 18.02.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по услагашеном захтеву Токовић Гргуревих Велинке из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Дојчиновић Мирка из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији и пренамени породичне стамбене зграде, спратности По+П+Пк, у Скерлићевој улици број 6 на катастарској парцели број 1839 КО Врачар у Београду, у пословну зграду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ Сеуслагашени захтев Токовић Гргуревих Велинке из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији и пренамени породичне стамбене зграде, спратности По+П+Пк, у Скерлићевој улици број 6 на катастарској парцели број 1839 КО Врачар у Београду, у пословну зграду, на основу правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-13322-ISAW-1/2019, заводни број 351-336/2019 од 29.05.2019. године.

Образложење

Токовић Гргуревих Велинка из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Дојчиновић Мирка из Београда, улица _____, поднела је 20.01.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, услагашен захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији и пренамени породичне стамбене зграде, спратности По+П+Пк, у Скерлићевој улици број 6 на катастарској парцели број 1839 КО Врачар у Београду, у пословну зграду, на основу правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-13322-ISAW-1/2019, заводни број 351-336/2019 од 29.05.2019. године.

Уз захтев је доставила главну свеску пројекта за извођење, који је урадила главни пројектант дипл. инж. арх. Микана Савић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 К837 11 са изјавом инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, пројекат за извођење архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација, телекомуникационих инсталација и машинских инсталација, сви уређени од стране Студија за архитектуру и дизајн „MS DESIGN PRO“ Милана Савић ПР, Др Драгослава Поповића број 14, Београд, оверен од стране инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, главни пројекат заштите од пожара, који је урадило Привредно друштво „M-MERIEN“ д.о.о. са седиштем у Београду, Миријевски венац број 60, оверен од стране инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, Извештај Комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова број 03-1/22 од 14.01.2022. године, који је урадило Предузеће за пројектовање, маркетинг и инжењеринг „STEUROLINE“ д.о.о. са седиштем у Београду, Пожаревачка улица број 39 Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, који је урадио Биро за геодетске услуге и инжењеринг „GEOCOM“ Милош Глигорић ПР из Београда, Меше Селимовића број 5, Сертификат о енергетским својствима зграде – енергетски пасош број CREP-EP000582081 који је урадило Привредно друштво „Energy concert“ доо са седиштем у Новом Саду, Улица Тихомира Остојића број 4/2, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов услагашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по услагашеном захтеву који је 20.01.2022. године, поднела Токовић Гргуревих Велинка преко овлашћеног лица Дојчиновић Мирка у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о

планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Токовић Гргуревић Велинка лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Служба за катастар непокретности Врачар, дописом број 952-04-228-1909/2022 од 11.02.2022. године, обавестио је ово Одељење да је увидом у достављени Елаборат геодетских радова-снимање промене намене објекта на кат. парцели број 1839 КО Врачар од 21.07.2021. године, израђен од стране Бироа за геодетске услуге и инжењеринг „ГЕОСОМ“ из Београда, ул. Меше Селимовића бр. 5, утврђено да је урађен у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима, сходно члану 32. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водава („Службени гласник РС“, бр. 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) и Расписа Републичког геодетског завода 03 број: 952-464/2020 од 29.05.2020. године.

Међутим, достављена документација није у складу са Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона, јер одговорни извођачи радова могу бити лица са извођачком, а не пројектантском лиценцом. У целокупној документацији, наведене су пројектантске лиценце одговорних извођача радова уместо њихове извођачке лиценце.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Истим чланом је прописано да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усалашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 42. став 2. тачка 3) овог правилника.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по усалашеном захтеву који је 20.01.2022. године, поднела Токовић Гргуревић Велинка из Београда, улица _____ преко овлашћеног лица Дојчиновић Мирка из Београда, улица _____, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Токовић Гргуревић Велинка из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Дојчиновић Мирка из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић