



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-1340-ISAW-1/2022

Заводни број: 351-34/2022

Датум: 27.01.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Марковић Сашка из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији, реконструкцији и физичком припајању заједничке просторије стану број 5 у поткровљу стамбене зграде у улици Ресавска број 126, на катастарској парцели број 4953 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Марковић Сашка из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији, реконструкцији и физичком припајању заједничке просторије стану број 5 у поткровљу стамбене зграде у улици Ресавска број 126, на катастарској парцели број 4953 КО Врачар у Београду.

Образложење

Марковић Сашко из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, улица _____, поднео је 20.01.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији, реконструкцији и физичком припајању заједничке просторије стану број 5 у поткровљу стамбене зграде у улици Ресавска број 126, на катастарској парцели број 4953 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена плавна свеска ИДП, ИДП – пројекат архитектуре, пројекат електроенергетских инсталација, графички прилози уdwg формату за пројекат архитектуре и пројекат електроенергетских инсталација, архивски пројекат, решење о грађевинској дозволи број 351-501/02-III од 30.12.2002. године, сагласност Стамбене заједнице Ресавска 126 за извођење предметних радова од 04.01.2022. године, уговор о преносу права својине на заједничком делу простора стамбеног објекта закључен између Стамбене заједнице Ресавска 126 и Марковић Сашка од 19.01.2022. године, овлашћење за заступање и докази о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09– испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18,31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у рокovima из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе услашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 20.01.2022. године, поднео Марковић Сашко преко овлашћеног лица Давидовић Жане у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је

надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Марковић Сашко лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У техничкој документацији уочени су следећи недостаци:

У главној свесци:

- У делу прикључци на инфраструктуру, код начина грејања наведено је да постојећи стан има даљинско грејање, а да се проширени део греје на климу са инвертером при чему уградња климе датом техничком документацијом није дефинисана.

У пројекту архитектуре:

- у свим текстуалним и нумеричким деловима пројекта, као и у наслову пројекта није дефинисана постојећа површина заједничке просторије која се припаја стану; у техничком опису навести податак која нето корисна површина заједничког дела се по изведеним радовима рушења и зидања преименује у стамбени простор тј постаје саставни део стана број 5;

- код начина грејања наведено је да постојећи стан има даљинско грејање, а да се проширени део греје на климу са инвертером при чему уградња климе датом техничком документацијом није дефинисана;

- код описа конструкције се наводи да се задржавају сви постојећи конструктивни зидови од опеке осим дела конструктивног зида између стана и пословног простора за шта је приложен статички прорачун. Предмет рушења, како је назначено графичком документацијом су преградни зидови, стан не гранички са пословним простором, већ са заједничком просторијом и статички прорачуну се не налази у садржају приложене техничке документације;

- техничким описом наведено је да се радови изводе према графичкој документацији и да се исти односе искључиво на радове везане за припајање заједничке просторије стану. Нејасно је зашто се осим нових слојева пода у просторији која се припаја стану у графичкој документацији дефинишу и слојеви кровног покрива и кровна конструкција која није предмет интервенције.

У пројекту електроенергетских инсталација:

- објаснити наслов прилога 4.2 садржај (дела пројекта) с обзиром на то да техничка документација носи назив Пројекат електроенергетских инсталација, а не део пројекта;

- дат технички опис прилагодити предмету извођења радова тако да се посебно да опис постојећег стања инсталација, а посебно опис радова предвиђених за извођење у просторијама где се њихово извођење предвиђа;

- грејање климом проширеног дела стана предвиђеног у пројекту архитектуре није споменуто у пројекту у погледу дефинисања климе као потрошача електричне енергије;

- нумерички део не садржи основне прорачуне инсталација;

- графички део не садржи прилог шеме инсталација.

У архивској документацији:

- Приложена је грађевинска дозвола бр. са изводом из пратеће техничке документације, али не и употребна дозвола за изведене радове.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09- испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18,31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 20.01.2022. године, поднео Марковић Сашко преко овлашћеног лица Давидовић Жане, те је применом

одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Марковић Сашку из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:

Соња Станковић

Јелена Лацковић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине:

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић