



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-1639-ISAW-1/2022

Заводни број: 351-42/2022

Датум: 07.02.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, поступајући по захтеву Глишић Небојше из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању фасаде стамбене зграде у Смиљанићевој улици број 18, на катастарској парцели број 508 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Глишић Небојше из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању фасаде стамбене зграде у Смиљанићевој улици број 18, на катастарској парцели број 508 КО Врачар у Београду.

Образложење

Глишић Небојша из Београда, улица _____, поднео је 24.01.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању фасаде стамбене зграде у Смиљанићевој улици број 18, на катастарској парцели број 508 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен технички опис, специјално пуномоћје од 12.01.2022.године оверено од стране Јавног бележника под бројем УОП-III:55-2022, Одлука Стамбене заједнице Смиљанићева број 18 у Београду од 25.12.2021.године, са сагласностима појединих власника станова за извођење радова на инвестиционом одржавању и санацији фасаде стамбене зграде у Смиљанићевој улици број 18 и доказ о уплати административних такси за издавање решења.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усалашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 24.01.2022. године,

поднео Глишић Небојша, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер захтев не садржи све прописане податке, Глишић Небојша није лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, нити је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом захтева за издавање траженог одобрења утврђено је да захтев не садржи све прописане податке, јер су као инвеститори наведени Ђукић Раде и Глишић Небојша, а не Стамбена заједница Смиљанићева број 18 у Београду.

Даље је увидом у специјално пуномоћје оверено од стране Јавног бележника под бројем УОП-III-55-2022 од 12.01.2022. године, утврђено да је Глишић Небојшу на предузимање радњи у вези са поднетим захтевом овластио Ђукић Раде, а не Стамбена заједница Смиљанићева број 18 у Београду. С тога је неопходно уз заслашени захтев доставити или овлашћење којим Стамбена заједница Смиљанићева број 18 у Београду овлашћује Глишић Небојшу да може у њено име и за њен рачун водити поступак издавања одобрења за извођење радова или овлашћење којим се Ђукић Раде од стране Стамбене заједнице Смиљанићева 18 овлашћује на предузимање тих радњи као и да добијено овлашћење може пренети на друго лице, односно Глишић Небојшу.

На основу наведеног закључак је да Глишић Небојша, није лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Такође, у техничкој документацији уочени су следећи недостаци:

-уз поднети захтев за инвестиционо одржавање није поднет обавезан прилог, попис радова предвиђених за извођење,

-увидом у Регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера на сајту Инжењерске коморе Србије, констатовано да лиценца број 300 7777 04 чији је ималац Небојша Р. Глишић има статус „НЕАКТИВНА“ те је сходно члану 162. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), утврђено да одговорни пројектант који је израдио техничку документацију нема право на употребу професионалног назива, односно право на обављање стручних послова утврђених Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021).

-у достављеном техничком опису спомиње се пројекат којим су обухваћени радови на санацији пукотина на фасадама као и замена постојеће лимарије, при чему се стиче утисак да је достављени технички опис саставни део тог пројекта. Како санациони радови не могу бити предмет инвестиционог одржавања, потребно је уредити технички опис, имајући у виду извођење радова на инвестиционо одржавању фасада предметног објекта. Уколико се предвиђа извођење санационих радова, поднети нов захтев са прописаном техничком документацијом.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 24.01.2022. године, поднео Глишић Небојша из Београда, улица Млатишумина број 6, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Глишић Небојши из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:

Соња Станковић

Ирис Радојичић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић