



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-13370-CPAH-27/2022

Заводни број: 351-45/2022

Датум: 01.02.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури, покренутој по усаглашеном захтеву Привредног друштва „LALINSKY PROPERTIES“ д.о.о. са седиштем у Београд Булевар краља Александра број 94, поднетом преко овлашћеног лица Зец Ивана из Београда, Улица _____, за измену решења о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-13370-CPH-6/2019, IX-18 број 351 531/2019 од 01.10.2019. године, услед измена насталих у току градње, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 23. и чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-13370-CPH-6/2019, IX-18 број 351-531/2019 од 01.10.2019. године, услед измена насталих у току градње.

Измене током градње односе се на промену темељне плоче у погледу коте фундаирања, промену врсте паркинг платформе за 4 паркинг места, те се уместо паркинг система са темељном јамом предвиђа систем паркинг платформе “Single vario“ без темељне јаме.

Укупан број посебних физичких делова објекта, нето и бруто површина објекта остају непромењени.

Измена решења о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-13370-CPH-6/2019, IX-18 број 351-531/2019 од 01.10.2019. године, у складу је са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-13370-LOCH-2/2019, IX-15 број 350-1012/2019 од 01.07.2019. године.

Извод из пројекта за измену грађевинске дозволе урадио је главни пројектант маст.инж.арх. Игор Зец, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 R229 18. Саставни део извода из пројекта је главна свеска пројекта за грађевинску дозволу.

Пројекат за измену грађевинске дозволе услед промена насталих у току градње – ПГД који садржи пројекат архитектуре, израдило је Архитектонско грађевинска радња „Студио Занат“ Игор Зец ПР из Ивањице, Милоша Ђелкапића број 8.

Пројекат за измену грађевинске дозволе је потврђен и оверен од стране техничке контроле коју је израдио Архитектонски студио „ЛФГ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Влајковићева улица број 17.

Техничку документацију израдили су:

0. ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА, главни пројектант маст.инж.арх. Игор Зец, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 R229 18.

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, одговорни пројектант маст.инж.арх. Игор Зец, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 R229 18. Техничка

контрола дипл.инж.арх. Јован Митровић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 0279 03.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 30. и 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

У свему осталом решење о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-13370-CPИH-6/2019, IX-18 број 351-531/2019 од 01.10.2019. године, остаје неизмењено.

Образложење

Привредно друштво „LALINSKY PROPERTIES“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар краља Александра број 94, преко овлашћеног лица Зе Ивана из Београда, Улица _____, поднело је 26.01.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за измену решења о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-13370-CPИH-6/2019, IX-18 број 351-531/2019 од 01.10.2019. године, услед измена насталих у току градње које се односе на промену дубине фундаирања објекта и промену дела темеља у погледу темељне јаме за двоструки паркинг систем за 4 паркинг места у подземној гаражи.

Решењем о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-13370-CPИH-6/2019, IX 18 број 351-531/2019 од 01.10.2019. године, одобрава се Привредном друштву „LALINSKY PROPERTIES“ д.о.о. са седиштем у Београд Булевар краља Александра број 94, изградња слободностојећег стамбено-пословног објекта, спратности По+П+2+Пс, категорије „Б“, са 9 стамбених јединица, 1 локалом и 12 паркинг места у подземној гаражи, на катастарској парцели број 4194/55 КО Врачар, у Београду, у Бјелановићевој улици.

Уз захтев је достављен извод из пројекта за измену грађевинске дозволе, пројекат архитектуре за измену грађевинске дозволе услед промена насталих у току градње са изјавом одговорног пројектанта конструкције о промени дубине фундаирања објекта, графички прилози у .dwg формату за извод из пројекта и пројекат архитектуре, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

У Централном информационом систему за електронско поступање је извршено повезивање предмета ROP-VRA-13370-CPA-26/2021 са предметом издавања локацијских услова, ROP-BGDU-13370-LOCH-2/2019 и предметом издавања грађевинске дозволе ROP-BGDU-13370-CPИH-6/2019, те је извршен увид у локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-13370-LOCH-2/2019, IX-15 број 350-1012/2019 од 01.07.2019 године, идејно решење које је саставни део локацијских услова и техничку документацију која је саставни део грађевинске дозволе број ROP-BGDU-13370-CPИH-6/2019, IX-18 број 351-531/2019 од 01.10.2019. године.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који је 26.01.2022. године, поднело Привредно друштво „LALINSKY PROPERTIES“ д.о.о. преко овлашћеног лица Зе Ивана, у складу са чланом 8 Закона о планирању и изградњи и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Привредно друштво „LALINSKY PROPERTIES“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Стручно лице Одељења је утврдило да су подаци наведени у изводу из пројекта за измену грађевинске дозволе у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-13370-LOCH-2/2019, IX-15 број 350-1012/2019 од 01.07.2019. године, те да постоје технички услови да се одобри измена решења о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-13370-CPИH-6/2019, IX-18 број 351-531/2019 од 01.10.2019. године.

Измене током градње односе се на промену темељне плоче у погледу коте фундаирања, промену врсте паркинг платформи за 4 паркинг места, те се уместо паркинг система са темељном јамом предвиђа систем паркинг платформи "Single vario" без темељне јаме.

Укупан број посебних физичких делова објекта, нето и бруто површина објекта остају непромењени.

Члан 142. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“; број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе, а став 3. да се уз захтев за измену грађевинске дозволе прилаже и нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“; број 68/19) је прописано да ако су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, надлежни орган у законом прописаним роковима доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске и комуналне послове је на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“; број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 23. и чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“; број 68/19), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“; број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), донело одлуку ближе описану у диспозитиву решења.

Такса на ово решење износи 3.880,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“; број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „LALINSKY PROPERTIES“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар краља Александра број 94, прек овлашћеног лица Зеџ Ивана из Београда, Улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви овде.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић