



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-23385-IUP-21/2022

Заводни број: 351-55/2022

Датум: 22.02.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Привредног друштва „Oun Promet“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Стјепана Љубише број 10, Грубач Желке из Београда, улица _____, Ивић Славице из Београда, улица _____, Петровић Николе из Београда, улица _____, Исаиловић Даринке из Београда, _____, Стојиљковић Милоша из Бора, улица _____ и Васиљевић Гордане из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Привредног друштва „Oun Promet“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Стјепана Љубише број 10, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пк, у Шуматовачкој улици број 139, на катастарској парцели 5220/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „Oun Promet“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Стјепана Љубише број 10, Грубач Желке из Београда, улица _____, Ивић Славице из Београда, улица _____, Петровић Николе из Београда, улица _____, Исаиловић Даринке из Београда, _____, Стојиљковић Милоша из Бора, улица _____ и Васиљевић Гордане из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пк, у Шуматовачкој улици број 139, на катастарској парцели 5220/1 КО Врачар у Београду, на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-23385-CPI-5/2020, заводни број 351-247/2020 од 24.03.2020. године и решењем о измени грађевинске дозволе Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-23385-CPA-9/2021, заводни број 351-434/2021 од 01.07.2021. године.

Образложење

Привредно друштво „Oun Promet“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Стјепана Љубише број 10, Грубач Желка из Београда, улица _____, Ивић Славица из Београда, улица _____, Петровић Никола из Београда, улица _____, Исаиловић Даринка из Београда, _____, Стојиљковић Милош из Бора, улица _____ и Васиљевић Гордана из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Oun Promet“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Стјепана Љубише број 10, поднели су 31.01.2022. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пк, у Шуматовачкој улици број 139, на катастарској парцели 5220/1 КО Врачар у Београду, на катастарској парцели 5220/1 КО Врачар у Београду, на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-23385-CPI-5/2020, заводни број 351-247/2020 од 24.03.2020. године и решењем о измени грађевинске дозволе Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-23385-CPA-9/2021, заводни број 351-434/2021 од 01.07.2021. године.

Уз захтев су доставили извештај комисије за технички преглед изведених радова који је израдио Привредно друштво „TEAM INVESTORS М“ д.о.о. са седиштем у Београду, Торлачки Вис број 12, елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, које је израдила Самостална радња „ГЕОТИМ“ Братислав Тасовац ПР, из Београда, Улица учитеља Милоша Јанковића број 10, главну свеску ПЗИ, коју је израдио Главни пројектант дипл.инж.арх. Дејан Плавшић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 210 А044 20, ПЗИ архитектуре, хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација, телекомуникационих инсталација, телекомуникационих и сигналних инсталација – аутоматске дојаве СО, инсталација грејања и вентилације и одимљивања гаражног простора, који је израдио Студио за пројектовање „BAU ARHITEKTURA“ Бранислав Ускоковић ПР, из Ивањице, Венијамина Маринковића број 29 ПЗИ конструкције и заштите темељне јаме и суседних објеката, који је израдио Привредно друштво „НСМ“ д.о.о. са седиштем у Београду,

Улица Јове Илића број 89, ПЗИ електроенергетских инсталација топлотне подстанице, који је израдило Привредно друштво „ВЕО РОТЕЗ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Јове Илића број 87, ПЗИ машинских инсталација спринклер система, који је урадило Привредно друштво „BALPA konsalting i inženjering“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица војвођанска број 63, ПЗИ путничког лифта, теретног лифта са пратиоцем и паркинг платформи које је израдило Привредно друштво „КМС ЛИФТ“ д.о.о. са седиштем у Пријеполу, Улица омладинска број 2, Изјаве инвеститора, надзорног органа и извођача радова, Енергетски пасош број ЕР000687930 који је израдило Привредно друштво „Институт за безбедност и хуманизацију рада“ д.о.о. са седиштем у Новом Саду, Булевар ослобођења број 30, решење о кућном броју Службе за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода број 952-02-10-228-16163-2020 од 06.05.2020. године, којим је за катастарску парцелу број 5220/1 КО Врачар утврђен кућни број 139, овлашћења за заступање и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов услагашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који 31.01.2022. године, поднели Привредно друштво „Оуп Промет“ д.о.о., Грубач Жељка, Ивић Славица, Петровић Никола, Исаиловић Даринка, Стојиљковић Милош и Васиљевић Гордана, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Оуп Промет“ д.о.о., у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су подносиоци захтева лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд, дописом број 956-03-301- 317/2022 од 21.02.2022. године, обавестио је ово Одељење да Елаборат геодетских радова израђен од стране SAMOSTALNA GEODETSKA RADNJ GEOTIM TASOVAC BRATISLAV PREDUZETNIK BEOGRAD (ZVEZDARA), Учитеља Милоша Јанковића 10, Београд-Звездара, преглед сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015 - одлука УС, 96/2015, 47/2017 – аутентично тумачење, 113/2017 - др. закон, 27/2018 - др. закон, 41/2018 – др. закон и 9/2020 - др. закон) и утврђено је да нема недостатака.

Међутим, Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Служба за катастар непокретности Врачар, дописом број 952-04-228- 1860/2022 од 11.02.2022. године, обавестио је ово Одељење да је увидом у достављени Елаборат геодетских радова за снимање стамбеног објекта и рушење постојећих објеката на кат. парцели број 5220/1 КО Врачар од 10.12.2021. године, израђен од стране геодетске организације „ГЕОТИМ“ доо из Београда, ул. Учитеља Милоша Јанковића бр. 10, утврђено да није урађен у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима, сходно члану 32. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС“, бр. 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) и члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).

Наиме, утврђени су следећи недостаци и пропусти:

- У изјави одговорног лица у геодетској организацији и изјави о прихватању извршења геодетских радова на терену потребно навести и рушење објеката на кат. парцели 5220/2,
- У записнику о извршеном увиђају као присутна странка није наведен овлашћени представник ОУН Промет доо,
- На скици одржавања катастра непокретности потребно поништити број објекта 3 на кат. парцели бр. 5220/1.

Увидом у достављени Елаборат геодетских радова за посебне делове објеката, утврђени су следећи недостаци и пропусти:

- Није достављена насловна страна елабората за снимање посебних делова објеката,
- Није достављена изјава одговорног лица у геодетској организацији – прилог 17

- У записнику о извршеном увиђају као присутна странка није наведен овлашћени представник ОУН Промет доо,
- На скицама посебних делова објекта није наведен број објекта,
- Исправити нумерацију посебних делова у скицама посебних делова и спецификацији посебних делова нпр. Паркинг систем за три паркинг места 1, 2 и 3 означити истим бројем посебног дела, као посебан део 1 а не како је наведено 1, 2 и 3, и назначити положај паркинг места у паркинг систему,
- Потребно је ускладити површине посебних делова објекта добијене на основу рачунања из фронтова са површинама приказаним у табелама скица посебних делова и спецификацији, нпр. просторије 3 и 4 у стану број 28, просторије број 3 и 4 у стану број 32, и др.
- На скицама посебних делова објекта у делу табеле који се односи на укупну површину стана уписани погрешни бројеви станова, нпр. за стан број 49 у табели уписан број стана 22 и за исти је дата и укупна површина итд.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 31.01.2022. године, поднели Привредно друштво „Оуп Промет“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Стјепана Љубише број 10, Грубач Жељка из Београда, улица _____, Ивић Славица из Београда, улица _____, Петровић Никола из Београда, улица _____, Исаиловић Даринка из Београда, _____, Стојиљковић Милош из Бора, улица _____ и Васиљевић Гордана из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Оуп Промет“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Стјепана Љубише број 10, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „Оуп Промет“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Стјепана Љубише број 10, Грубач Жељки из Београда, улица _____, Ивић Славици из Београда, улица _____, Петровић Николи из Београда, улица _____, Исаиловић Даринки из Београда, _____, Стојиљковић Милошу из Бора, улица _____ и Васиљевић Гордани из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Оуп Промет“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Стјепана Љубише број 10, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крстић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић