



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-38703-CPA-12/2022

Заводни број: 351-69/2022

Датум: 18.02.2022. године

Београд, Негошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Привредног друштва „LOLASH“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Вудро Вилсона број 8/3/306, поднетом преко овлашћеног лица Архитектонског студија „Coarch“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Јурија Гагарина број 249, за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-38703-CPH-5/202, заводни број 351-539/2021 од 31.08.2021. године, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 24. и 26. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 141. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ НАЗИВ ИНВЕСТИТОРА у правноснажном решењу о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-38703-CPH-5/2021, заводни број 351-539/2021 од 31.08.2021. године, којим је Привредном друштву „Fertum Gsf“ д.о.о. са седиштем у Лозници, улица Шабачки пут број 85, матични број 21282618, ПИБ 109999816, одобрено извођење грађевинских радова на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности 2По+П+6+Пс, укупне БРГП 1948,22м² од чега надземне 1406,72м², са 13 (тринаест) стамбених јединица, 1 (једним) пословним простором и 14 (четрнаест) паркинг места у подземним етажама на катастарским парцелама број 3450/2 и 4777/5 КО Врачар у Београду, тако што се уместо назива инвеститора Привредно друштво „Fertum Gsf“ д.о.о. са седиштем у Лозници, улица Шабачки пут број 85, матични број 21282618, ПИБ 109999816 уписује назив инвеститора Привредно друштво „LOLASH“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Вудро Вилсона број 8/3/306, матични број 21282618, ПИБ 109999816.

У осталом делу правноснажно решење о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-38703-CPH-5/2021, заводни број 351-539/2021 од 31.08.2021. године, остаје неизмењено.

Образложење

Привредно друштво „LOLASH“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Вудро Вилсона број 8/3/306, преко овлашћеног лица Архитектонског студија „Coarch“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Јурија Гагарина број 249, поднело је 03.02.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-38703-CPH-5/2021, заводни број 351-539/2021 од 31.08.2021. године, услед промене назива инвеститора.

Уз захтев је достављено решење Агенције за привредне регистре РС број БД 66186/2021 од 12.08.2021. године, о промени пословног имена, решење Службе за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода број 952-02-16-228-13993/2021 од 29.10.2021. године, о упису права својине у корист Привредног друштва „LOLASH“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Вудро Вилсона број 8/3/306, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Правноснажним решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-38703-CPH-5/202, заводни број 351-539/2021 од 31.08.2021. године, одобрено је Привредном друштву „Fertum Gsf“ д.о.о. са седиштем у Лозници, улица Шабачки пут број 85, матични број 21282618, ПИБ 109999816, извођење грађевинских радова на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности 2По+П+6+Пс, укупне БРГП 1948,22м² од чега надземне 1406,72м², са 13 (тринаест) стамбених јединица, 1 (једним) пословним простором и 14 (четрнаест) паркинг места у подземним етажама на катастарским парцелама број 3450/2 и 4777/5 КО Врачар у Београду.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13,

98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 86 овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 03.02.2022. године, поднело Привредно друштво „LOLASH“ д.о.о. преко овлашћеног лица Архитектонског студија „Coarch“ д.о.о. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева Привредно друштво „LOLASH“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар из листа непокретности број 5351 од 11.02.2022. године.

Препредом података Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар из листа непокретности број 5351 од 11.02.2022. године, утврђено је да су катастарске парцеле број 3450/2 и 4777/5 КО Врачар у Београду, у приватној својини Привредног друштва „LOLASH“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Вудро Вилсона број 8/3/306, те је закључак Одељења да су испуњени услови за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-38703-СПИИ-5/2021, заводни број 351-539/2021 од 31.08.2021. године, услед промене назива инвеститора.

Чланом 141. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да ако се након правноснажности решења о грађевинској дозволи промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 30 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи.

Чланом 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да се на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, сходно примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе, а чланом 26. став 1. је прописано да ако су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, надлежни орган у законом прописаним роковима доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске и комуналне послове је на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) чл. 24. и чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 141. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), донело одлуку ближе описану у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 5.820,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843- 57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „LOLASH“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Вудро Вилсона број 8/3/306, преко овлашћеног лица Архитектонског студија „Coarch“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Јурија Гагарина број 249, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Кретић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић