



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-3115-CPI-1/2022

Заводни број: 351-71/2022

Датум: 22.02.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву инвеститора Пољаков Анкице из Београда, Улица _____ и финансијера Привредног друштва „АБП ГРАДЊА“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Милутина Миланковића број 120е, поднетом преко овлашћеног лица Друштва за пројектовање изградњу и услуге „АРСНТИС“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица господара Вучића број 241, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности ЗПо+П+5+Пс, на катастарској парцели број 2309 КО Врачар, у Улици цара Николаја II број 72 у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Пољаков Анкице из Београда, Улица _____ и финансијера Привредног друштва „АБП ГРАДЊА“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Милутина Миланковића број 120е, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности ЗПо+П+5+Пс, на катастарској парцели број 2309 КО Врачар, у Улици цара Николаја II број 72 у Београду.

Образложење

Инвеститор Пољаков Анкица из Београда, Улица цара _____ и финансијер Привредно друштво „АБП ГРАДЊА“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Милутина Миланковића број 120е, преко овлашћеног лица Друштва за пројектовање изградњу и услуге „АРСНТИС“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица господара Вучића број 241, поднели су 07.02.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности ЗПо+П+5+Пс, на катастарској парцели број 2309 КО Врачар, у Улици цара Николаја II број 72 у Београду.

Уз захтев је достављен Извод из пројекта за грађевинску дозволу, урађен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Зоран Радојичића, лиценца Инжењерске коморе број 300 7304 04 и Друштва за пројектовање изградњу и услуге „АРСНТИС“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица господара Вучића број 241, Пројекат за грађевинску дозволу, који садржи: пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат термотехничких инсталација, и пројекат рушења, које је урадило Друштво за пројектовање изградњу и услуге „АРСНТИС“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица господара Вучића број 241 пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекат стабилне инсталације за дојаву пожара и детекције СО, који је урадило Привредно друштво „Communiq Design“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Јаше Игњатовића број 25 пројекат путничког лифта и пројекат теретног лифта за превоз моторних возила са пратиоцем, које је урадило Привредно друштво „ОТИС“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Милутина Миланковића број 19а, пројекат паркинг платформе, који је урадило Привредно друштво „Techno Team System“ д.о.о. са седиштем у Београду, Гандијева улица број 133, пројекат спринклер инсталација, који је урадило Привредно друштво „Тесла Системи“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица др Ивана Рибара број 181а пројекат обезбеђења темељне јама и суседних објеката, који је урадило Привредно друштво „D-DESIGN“ д.о.о. са седиштем у Београду, Палмотићева улица 20 графички прилози извода из пројекта и ПГД у dwg и gwf формату, Елаборат о геотехничким условима изградње, који је урадило Привредно друштво „Пашприћанац“ д.о.о. са седиштем у Ваљеву, Улица ослободиоци Ваљева број 91, Елаборат заштите од пожара, који је урадило Привредно друштво „Balkans Security Services“ д.о.о. са седиштем у Београду, Бродарска улица 6б, Елаборат енергетске ефикасности, који је урадило Друштво за пројектовање изградњу и услуге „АРСНТИС“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица господара Вучића број 241, Уговор о недостајућој инфраструктури закључен са ЈКП „Београдске Електране“; локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-11925-LOC-9/2021, IX-15 број 350-486/2021 од 28.04.2021. године, услове јавних комуналних предузећа, уговор о заједничкој градњи објекта закључен између инвеститора

Пољакв Анкице и финансијера Привредног друштва „АБП ГРАДЊ“ д.о.о. оверен код Јавног бележника под бројем УОП-И: 4124-2021 од 03.12.2021. године, овлашћења за заступање и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 07.02.2022. године, поднели инвеститор Пољакв Анкица и финансијер Привредно друштво „АБП ГРАДЊ“ д.о.о. преко овлашћеног лица Друштва за пројектовање изградњу и услуге „АРСНТИС“ д.о.о. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су инвеститор Пољакв Анкица и финансијер Привредно друштво „АБП ГРАДЊ“ д.о.о. лица које у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација урађена у складу са Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Није извршено повезивање предмета издавања грађевинске дозволе ROP-VRA-3115-CPI-1/2022 са предметом издавања Локацијских услова ROP-BGDU-11925-LOC-9/2021, те није могуће извршити увид у Идејно решење које је саставни део локацијских услова.

Уколико није могуће извршити повезивање предмета издавања локацијских услова са захтевом за издавање грађевинске дозволе, доставити Идејно решење на основу кога су Локацијски услови прибављени, са изјавом плавног пројектанта да је Идејно решење које се доставља управо оно на основу кога су Локацијски услови прибављени.

Недостаје електронски потпис одговорног лица пројектанта на Пројекту рушења и Елабоорату енергетске ефикасности.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 7.02.2022. године, поднели Пољакв Анкица из Београда, Улица _____ и финансијер Привредно друштво „АБП ГРАДЊ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Милутина Миланковића број 120е, преко овлашћеног лица Друштва за пројектовање изградњу и услуге „АРСНТИС“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица господара Вучића број 241, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са

позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Пољаков Анкици из Београда, Улица _____ и Привредном друштву „АБП ГРАДЊ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Милутина Миланковића број 120е, преко овлашћеног лица Друштва за пројектовање изградњу и услуге „АРСНТИС“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица господара Вучића број 241, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнегић

Координатор:

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић