



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-42981-IUP-1/2021

Заводни број: 351-836/2021

Датум: 27.01.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Ћирковић Миролуба из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Давидовић Жана из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на физичкој деоби стана-дуплекса број 13 у улици Максима Горког број 81 у Београду, на катастарској парцели број 4454 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

#### РЕШЕЊЕ

#### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** Ћирковић Миролубу из Београда, улица \_\_\_\_\_, ЈМБГ 2207977794413, употреба изведених радова на физичкој деоби стана-дуплекса број 13, површине 76,57m<sup>2</sup> у улици Максима Горког број 81, на катастарској парцели број 4454 КО Врачар у Београду.

Изведеним радовима формиране су две стамбене јединице, односно једнособан стан број 13 на четвртој спрату, површине 37,00m<sup>2</sup> и двособан стан број 16 на петом спрату, површине 39,57m<sup>2</sup> у улици Максима Горког број 81, на катастарској парцели број 4454 КО Врачар у Београду.

Радови су одобрени решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар у Београду број 351-505/2009 од 04.03.2010. године, правноснажно од 28.03.2010. године.

Део објекта који је предмет интервенције је категорије А.

Главну свеску ПЗИ је израдио је „Студио МАД“, Жана Давидовић ПР из Београда, улица Тимочка број 8 и главни пројектант Жана В. Давидовић дипл.инж.арх., лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3929 03.

Елаборат геодетских радова посебног дела објекта израдила је Геодетска организација „Геотехника“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Поручника Спасића и Машере број 90.

Потврда одговорног пројектанта и одговорног извођача о изведеним радовима, дипл.инж.арх. Самире Х. Грубнић, лиценце Инжењерске коморе Србије број 300 2397 03 и 400 1306 03, о томе да су радови на физичкој деоби двоетажног стана број 13 површине 76,57m<sup>2</sup>, након чега ће се формирати две стамбене јединице – стан број 13 на четвртој спрату површине 37,00m<sup>2</sup> и стан број 16 на петом спрату површине 39,57m<sup>2</sup> у улици Максима Горког број 81, на катастарској парцели 4454 КО Врачар у Београду, изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар у Београду број 351-505/2009 од 04.03.2010. године, и да су новоформирану станови прикључени на инфраструктурну мрежу, чини саставни део овог решења.

**Образложење**

Ћирковић Миролуб из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, \_\_\_\_\_, поднео је 01.12.2021. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељења за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на физичкој деоби стана-дуплекса број 13, површине 76,57m<sup>2</sup>, у улици Максима Горког број 81 у Београду, на катастарској парцели број 4454 КО Врачар у Београду, на основу правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар у Београду број 351-505/2009 од 04.03.2010. године.

Уз захтев је достављена главна свеска ПЗИ, потврда одговорног пројектанта и одговорног извођача радова, насловна страна главног пројекта оверена од стране инвеститора, одговорног пројектанта и одговорног извођача да је изведено стање једнако пројектованом, елаборат геодетских радова посебног дела објекта, овлашћење за заступање, решење Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар у Београду број 351-505/2009 од 04.03.2010. године, решење ЈП ЕПС број GS , Е 1943-1/10 од 29.09.2010.године и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 01.12.2021. године, поднео Ћирковић Миролуб, преко овлашћеног лица Давидовић Жане у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Ћирковић Миролуб лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је потврда диплинж.арх. Самире Х. Грубнић диплинж.арх., лиценце Инжењерске коморе Србије број 300 2397 03 и 400 1306 03, о томе да су радови на физичкој деоби двоетажног стана број 13 површине 76,57m<sup>2</sup>, након чега ће се формирати две стамбене јединице – стан број 13 на четвртм спрату површине 37,00m<sup>2</sup> и стан број 16 на петом спрату површине 39,57m<sup>2</sup> у улици Максима Горког број 81, на катастарској парцели 4454 КО Врачар у Београду, изведени у складу са правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар у Београду број 351-505/2009 од 04.03.2010. године, и да су новоформирани станови прикључени на инфраструктурну мрежу, дата у складу са Правилником о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15).

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода је дописом број 952-04-228-25917/2021 од 25.01.2022. године, обавестила ово Одељење да је увидом у достављени Елаборат геодетских радова за физичку деобу стана број 13 у објекту 1, на катастарској парцели 4454КО Врачар у Београду од 30.11.2021. године, израђен од стране геодетске организације „Геотехника“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Поручника Спасића и Машаре број 90, утврђено да је урађен у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима, сходно члану 32. Закона о поступку уписа у катастар непокретности волова („Службени гласник РС“, број 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) и члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу. У случају из става 1. овог члана, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је: 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на

инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 1.940,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број [53/04](#), [42/05](#), [101/05](#), [42/06](#), [47/07](#), [54/08](#), [35/10](#), [70/11](#), [55/12](#), [47/13](#), [57/14](#), [45/15](#), [50/16](#), [61/17](#), [50/18](#), [95/18](#), 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Ђирковић Миролубу из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Ирис Радојичић

Шеф Одеака за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић