



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-46728-ISA-W-1/2021

Заводни број: 351-904/2021

Београд, 22.02.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Крстић Милана из Београда, Улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Илић Небојше из Београда, Улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и пренамени заједничких просторија у стамбени простор ради припајања двособном стану број 17, на петом спрату стамбене зграде, спратности Су+П+5, у Улици краља Милутина број 11, на катастарској парцели број 5171/1 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Крстић Милану из Београда, Улица _____, ЈМБГ _____, извођење радова на адаптацији и пренамени заједничких просторија, површине 20,69m², у стамбени простор ради припајања двособном стану број 17, површине 69,65m², на петом спрату стамбене зграде, спратности Су+П+5, у Улици Краља Милутина број 11, на катастарској парцели број 5171/1 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова формираће се трособан стан број 17, површине 90,06m², на петом спрату стамбене зграде, спратности Су+П+5, у Улици краља Милутина број 11, на катастарској парцели број 5171/1 КО Врачар у Београду.

Сви радови се изводе у постојећем габариту и волумену, без промена на фасади објекта.

Део објекта у ком се изводе радови је категорије А, класификационе ознаке 112111, доминантна категорија објекта В.

Главну свеску идејног пројекта оверила је главни пројектант дипл.инж.арх. Тајјана Петров, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 D952 06.

Идејни пројекат архитектуре адаптације и пренамене ради припајања израдило је Привредно друштво „Time Studio“ д.о.о. са седиштем у Београду - Борча, Косовопољска улица број 11 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Тајјана Петров, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 D952 06.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта на основу обрачуна Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда број 9281/6-03 од 21.02.2022. године, који је саставни део овог решења, износи 507.148,89 динара, а инвеститор се определио да овако обрачунат износ плати једнократно.

Инвеститор је дужан да Одељењу за грађевинске и комуналне послове поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова и уз пријаву да достави доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења о одобрењу за извођење радова, а по истеку тог периода, уколико се не отпочне са извођењем радова, решење о одобрењу за извођење радова престаје да важи.

Решење о одобрењу за извођење радова престаје да важи ако инвеститор у року од пет година од дана правноснажности решења не прибави употребну дозволу.

Образложење

Крстић Милан из Београда, Улица _____, преко овлашћеног лица Илић Небојше из Београда, Улица _____, поднео је 30.12.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и пренамени заједничких просторија површине 20,69m² у стамбени простор ради припајања двособном стану број 17, површине 69,65m² на петом спрату стамбене зграде спратности Су+П+5, у Улици краља Милутина број 11, на катастарској парцели број 5171/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је доставио плавну свеску идејног пројекта, идејни пројекат ИДП - пројекат архитектуре, графичке прилоге у .dwg формату, уговор о уређивању међусобних односа Стамбене заједнице Краља Милутина број 11 и инвеститора Крстић Милана, оверен пред Јавним бележником под бројем овере УОП-IV: 12585-2021 од 14.12.2021. године, одлуку Стамбене заједнице Краља Милутина број 11 од 24.05.2021. године, са сагласностима власника станова и посебних делова стамбене зграде, потврду управника Стамбене заједнице Краља Милутина број 11 од 15.01.2022. године, о броју посебних делова - станова у стамбеној згради у Улици краља Милутина број 11, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 30.12.2021. године, поднео Крстић Милан преко овлашћеног лица Илић Небојше у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Крстић Милан лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система из листа непокретности број 3086 од 20.01.2022. године.

Прегледом података Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система из листа непокретности број 3086 од 20.01.2022. године, утврђено је да је инвеститор Крстић Милан уписан као власник двособног стана број 17, на петом спрату стамбене зграде, спратности Су+П+5, у Улици Краља Милутина број 11, на катастарској парцели број 5171/1 КО Врачар у Београду.

Упоредним прегледом података Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система из листа непокретности број 3086 од 20.01.2022. године, уговора о уређивању међусобних односа Стамбене заједнице Краља Милутина број 11 и инвеститора Крстић Милана, овереног пред Јавним бележником под бројем овере УОП-IV: 12585-2021 од 14.12.2021. године, одлуке Стамбене заједнице Краља Милутина број 11 од 24.05.2021. године, са сагласностима власника станова и посебних делова стамбене зграде и потврде управника Стамбене заједнице Краља Милутина број 11 од 15.01.2022. године, о броју посебних делова - станова у стамбеној згради у Улици краља Милутина број 11, утврђено је да је уз захтев приложена документација прописана одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20), односно одлука Стамбене заједнице о располагању заједничким деловима зграде донета 2/3 већином од укупног броја гласова на основу које је закључен уговор између Стамбене заједнице и инвеститора којим се регулишу међусобна права и обавезе, рокови и др.

На основу наведеног закључује се да инвеститор Крстић Милан има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Крстић Милану из Београда, Улица _____ 1, преко овлашћеног лица Илић Небојше из Београда, Улица _____ Благојевић Александри професионалним управнику Стамбене заједнице Краља Милутина број 11 у Београду, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Кретић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић