



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-31776-ISAWHA-3/2022

Заводни број: 351-102/2022

Датум: 04.03.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Тодоровић Александра и Тодоровић Миме обоје из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Тодоровић Радмила, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и раздвајању стана број 7, на четвртном спрату стамбено-пословне зграде у Голсвордијевој улици број 33, на катастарској парцели број 147/1 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА** СЕ Тодоровић Александру ЈМБГ \_\_\_\_\_ и Тодоровић Мими ЈМБГ \_\_\_\_\_, обоје из Београда, улица \_\_\_\_\_, извођење грађевинских радова на реконструкцији и раздвајању петособног стана број 7, укупне површине 221,17m<sup>2</sup>, на четвртном спрату стамбено-пословне зграде, спратности 2По+Пр+4+Пк, у Голсвордијевој улици број 33, на катастарској парцели број 147/1 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова формираће се две независне стамбене јединце - трособан стан број 7А, укупне нето површине 116,89m<sup>2</sup> и трособан стан број 7Б, укупне нето површине 103,38m<sup>2</sup>, на четвртном спрату стамбено-пословне зграде, спратности 2По+Пр+4+Пк, у Голсвордијевој улици број 33, на катастарској парцели број 147/1 КО Врачар у Београду.

Радови се изводе у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-31776-LOC-1/2021, IX-15 број 350-2107/2021 од 26.11.2021. године.

Сви радови се изводе у постојећем габариту и волумену објекта.

Део објекта који је предмет интервенције је категорије А.

Предрачунска вредност планираних радова износи 2.237.545,26 динара, на основу техничке документације из децембра 2021. године.

Главну свеску идејног пројекта оверила је главни пројектант дипл.инж.арх. Сандра Р. Јанковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 N394 14.

Идејни пројекат и то пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација израдио је Привредно друштво „РС Трем“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Сарајевска број 39Г, а пројекат електроенергетских инсталација израдио је Привредно друштво „МЕГА ПЛУС“ д.о.о. са седиштем у Београду, Гундулићев венац број 5.

Техничку документацију чини:

0. ГЛАВНА СВЕСКА ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА, главни пројектант дипл.инж.арх. Александра Р. Јанковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 N394 14.

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Александра Р. Јанковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 N394 14.

3. ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Александар Б. Ракита, лиценца Инжењерске коморе Србије број 314 K215 11.

4. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, одговорни пројектант дипл.инж. Милослав Р. Џамбић, лиценца Инжењерске коморе Србије 350 6580 04.

Инвеститори су дужни да изврше пријаву радова у складу са чланом 30. и 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

### Образложење

Тодоровић Александар и Тодоровић Мима обоје из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Тодоровић Радмила, улица \_\_\_\_\_, поднели су 18.02.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и раздвајању стана број 7, на четвртог спрату стамбено-пословне зграде у Голсвордијевој улици број 33, на катастарској парцели број 147/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска идејног пројекта, идејни пројекат – пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, технички опис и попис радова, локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-31776-LOC-1/2021, IX-15 број 350-2107/2021 од 26.11.2021. године, извод из листа непокретности за стан број 7 и две гараже – број 2 и број 6 у оквиру објекта, услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“ бр В-1226/2021 од 10.11.2021. године, услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“ бр. К-808/2021 од 10.11.2021. године, копија катастарског плана бр. 953-1-266/2019 од 23.10.2019. године, обавештење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда IX-17 број 351.2-533/2003 од 08.04.2021. године, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Саставни део досијеа обједињене процедуре чине идејно решење које је саставни део локацијских услова ROP-BGDU-31776-LOC-1/2021, IX-15 бр. 350-2107/2021 од 26.11.2021. године – главна свеска и пројекат архитектуре и графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, идејно решење електроенергетских инсталација у .pdf и .dwg формату, копија катастарског плана бр. 952-04-228-21349/2021 од 12.10.2021. године, услови „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, бр: 80110, ГС, Е-5260/21 од 28.10.2021. године.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 18.02.2022. године, поднели Тодоровић Александар и Тодоровић Мима, преко овлашћеног лица Тодоровић Радмила, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су Тодоровић Александар и Тодоровић Мима лица која у складу са Законом о

планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Поступајући по члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке из листа непокретности Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система број 3102 од 03.03.2022. године.

Прегледом података из листа непокретности Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система број 3102 од 03.03.2022. године, утврђено је да је петособан стан број 7, укупне површине 221m<sup>2</sup>, на четвртом спрату стамбено-пословне зграде, спратности 2По+Пр+4+Пк, у Голсвордијевој улици број 33, на катастарској парцели број 147/1 КО Врачар у Београду, у приватној својини Тодоровић Александра и Тодоровић Миме, на основу чега се закључује да инвеститори Тодоровић Александар и Тодоровић Мима имају одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Тодоровић Александру и Тодоровић Мими обоба из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Тодоровић Радмила, улица \_\_\_\_\_ Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:

Драгана Крстић

Шеф одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине:

Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић

