



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-33913-ISAWHA-4/2022

Заводни број: 351-116/2022

Датум: 04.03.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Перковић Татјане из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Јасен Томић Наташе из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и раздвајању стана број 12, ради формирања две независне стамбене јединице, на четвртог спрату стамбено-пословне зграде, спратности П+4+ПКу Синђелићевој улици број 4, улаз 2, на катастарској парцели број 770/1 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Перковић Татјани из Београда, улица _____, ЈМБГ _____, извођење грађевинских радова на реконструкцији и раздвајању четворособног стана број 12, укупне површине 120m², на четвртог спрату стамбено-пословне зграде, спратности П+4+ПКу Синђелићевој улици број 4, улаз 2, на катастарској парцели број 770/1 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова формираће се две независне стамбене јединице - двоипособан стан број 12, укупне нето површине 74,35m² и једноипособан стан број 12/1, укупне нето површине 45,65m², на четвртог спрату стамбено-пословне зграде, спратности П+4+ПКу Синђелићевој улици број 4, улаз 2, на катастарској парцели број 770/1 КО Врачар у Београду.

Радови се изводе у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-33913-LOCH-2/2021, IX-15 број 350-2531/2021 од 29.12.2021. године.

Сви радови се изводе у постојећем габариту и волумену објекта.

Део објекта који је предмет интервенције је категорије А.

Предрачунска вредност планираних радова износи 328.760,00 динара, на основу техничке документације из фебруара 2022. године.

Главну свеску идејног пројекта оверила је главни пројектант дипл.инж.арх. Наташа Д. Јасен Томић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 4521 03.

Идејни пројекат и то: пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација израдило је Предузеће за инжењеринг „Југоградња“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица др Велизара Косановића број 22.

Техничку документацију чини:

0. ГЛАВНА СВЕСКА ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА, главни пројектант дипл.инж.арх.Наташа Д. Јасен Томић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 4521 03.

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, одговорни пројектант дипл.инж.арх.Наташа Д. Јасен Томић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 4521 03.

3. ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Наташа Д. Јасен Томић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 4521 03.

4. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, одговорни пројектант дипл.инж.Александар Р. Томанић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 А108 04.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 30. и 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

Образложење

Перковић Татјана из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Јасен Томић Наташе из Београда, улица _____, поднела је 23.02.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и раздвајању стана број 12, ради формирања две независне стамбене јединице, на четвртм спрату стамбено-пословне зграде, спратности П+4+Пку Синђелићевој улици број 4, улаз 2, на катастарској парцели број 770/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је доставила главну свеску идејног пројекта, идејни пројекат – пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, графичке прилоге у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, технички опис и попис радова, архивски пројекат, локацијске услове ROP-BGDU-33913-LOCH-2/2021, инт.бр. IX-15 бр. 350-2531/2021 од 29.12.2021. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, Градске управе града Београда, услове „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, бр: 80110, ГС, Е-5990/21 од 01.12.2021.године, уговор о купопродаји гараже, уговор о закупу гараже, податке из јавне евиденције Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система из листа непокретности број 3525 од 13.09.2021. године, сагласност Стамбене заједнице Синђелићева број 4 за извођење радова на пробијању отвора за улазна врата новоформираног стана, са потписима појединих власника станова стамбено-пословне зграде, овлашћење за заступање у поступку и доказе о уплати административних такси.

Саставни део досијеа обједињене процедуре чине: идејно решење које је саставни део локацијских услова ROP-BGDU-33913-LOCH-2/2021, IX-15 број 350-2531/2021 од 29.12.2021. године, главна свеска и пројекат архитектуре и графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, копија катастарског плана водова бр. 956-301-26799/2021 од 18.11.2021. године, копија катастарског плана бр. 953-2-39/2019 од 08.05.2019. године и копија катастарског плана бр. 952-04-228-24374/2021 од 17.11.2021. године.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који је 23.02.2022. године, поднела Перковић Татјана преко овлашћеног лица Јасен Томић Наташе у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Перковић Татјана лице које у

складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Поступајући по члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке из листа непокретности Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система број 3525 од 03.03.2022. године.

Прегледом података из листа непокретности Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система број 3525 од 03.03.2022. године, утврђено је да је четворособан стан број 12, укупне површине 120m², на четвртом спрату стамбено-пословне зграде, спратности П+4+ПКу Синђелићевеј улици број 4, улаз 2, на катастарској парцели број 770/1 КО Врачар у Београду, у приватној својини инвеститора Перковић Татјана.

Како је планираним радовима предвиђено отварање нових улазних врата из заједничког ходника за новоформиран стан, уз захтев је достављена и сагласност Стамбене заједнице Синђелићева број 4, улаз 2, од 18.04.2021. године, за извођење предметних радова.

На основу наведеног Одељење закључује да инвеститор Перковић Татјана има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Перковић Татјани из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Јасен Томић Наташе из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић

Шеф одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине:

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић