



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-3115-СПИИ-2/2022

Заводни број: 351-121/2022

Београд, 14.03.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања грађевинске дозволе, покренутој по захтеву инвеститора Пољакџ Анкице из Београда, Улица _____ и финансијера Привредног друштва „АБП ГРАДЊА“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Милутина Миланковића број 120е, поднетом преко овлашћеног лица Друштва за пројектовање изградњу и услуге „АРСНТИС“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица господара Вучића број 241, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности ЗПо+П+5+Пс, на катастарској парцели број 2309/1 КО Врачар, у Улици цара Николаја II број 72 у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 135. и 135а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Пољакџ Анкици из Београда, Улица _____, ЈМБГ: 2707960719046 и финансијеру Привредном друштву „АБП ГРАДЊА“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Милутина Миланковића број 120е, ПИБ:112753442, извођење грађевинских радова на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности ЗПо+П+5+Пс, са 9 стамбених јединица, 1 пословним простором и 14 паркинг места у подземним етажама на катастарској парцели број 2309/1 КО Врачар, у Улици цара Николаја II број 72 у Београду.

Након извођења радова у објекту ће се по етажама формирати:

У подруму -3 гаража површине 150,16m² са 5 паркинг места:

- паркинг место GM 10, површине 12,50m²,
- паркинг место GM 11, површине 12,50m²,
- паркинг место GM 12, површине 12,75m²,
- паркинг место GM 13, површине 18,05m²,
- паркинг место GM 14, површине 12,87m² и

станарске оставе, помоћне и техничке просторије.

У подруму -2 гаража површине 133,43m² са 4 паркинг места:

- паркинг место GM 6, површине 12,50m²,
- паркинг место GM 7, површине 12,50m²,
- паркинг место GM 8, површине 12,75m²,
- паркинг место GM 9, површине 17,65m² и

станарске оставе, помоћне и техничке просторије.

У подруму -1 гаража површине 95,89m² са 5 паркинг места, од којих је 3 паркинг места независно, а 2 су у систему паркинг платформи:

- паркинг место GM 1, површине 12,02m²,
- паркинг место GM 2, површине 12,50m²,
- паркинг места GM 3 и 4, површине 12,50m² у систему паркинг платформи,
- паркинг место GM 5, површине 12,75m² и помоћне и техничке просторије.

У приземљу:

- пословни простор Lo1, површине 168,02m²
- и заједничка хоризонтална и вертикална комуникација.

На првом спрату:

- двоипособан стан S1.I, површине 86,66m²,
 - двоипособан стан S2.I, површине 79,02m²
- и заједничка хоризонтална и вертикална комуникација.

На другом спрату:

- двоипособан стан S1.II, површине 86,66m²,
 - двоипособан стан S2.II, површине 79,02m²
- и заједничка хоризонтална и вертикална комуникација.

На трећем спрату:

- двоипособан стан S1.III, површине 88,41m²,
 - двоипособан стан S2.III, површине 78,82m²
- и заједничка хоризонтална и вертикална комуникација.

На четвртом спрату:

- четворособан стан S1.IV, површине 172,38m²
- и заједничка хоризонтална и вертикална комуникација.

На петом спрату:

- четворособан стан S1.V, површине 171,10m²
- и заједничка хоризонтална и вертикална комуникација.

На повученом спрату:

- трособан стан S1.PS, површине 107,60m²
- и заједничка хоризонтална и вертикална комуникација.

Укупна бруто површина објекта је 2247,05m² од чега надземно 1470,94m².

Укупна нето површина објекта износи 1867,13m².

Објекат је категорије В, класификациони број 112222.

Саставни део овог решења чине локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-11925-LOC-9/2021, IX-15 број 350-486/2021 од 28.04.2021. године.

Пре изградње објекта, инвеститор и финансијер су дужни да изврше рушење постојећих објеката на катастарској парцели број 2309/1 КО Врачар и то:

- Породичне приземне стамбене зграде, уличне, површине под земљиштем 129m², на адреси Цара Николаја II број 72, у којој се налази трособан стан бб, површине 74m²,
- Породичне приземне стамбене зграде дворшне десно, површине под земљиштем 33m², на адреси Вукице Митровић број 51, у којој се налази једнособан стан број 2, површине 17m²,
- Породичне приземне стамбене зграде уличне десно, површине под земљиштем 34m², на адреси Вукице Митровић број 51, у којој се налази једнособан стан број 1, површине 28m²,
- Помоћне приземне стамбене зграде, површине под земљиштем 10m², на адреси Цара Николаја II број 72.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен је од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Зорана Радојичића, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 7304 04 и Привредног друштва „ARCHTIC” д.о.о. са седиштем у Београду, Улица господара Вучића број 241 и оверен од стране вршиоца техничке контроле Привредног друштва „А4А инжењеринг” д.о.о. са седиштем у Београду, Улица краљице Марије 69.

Пројекат за грађевинску дозволу који садржи: пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат термотехничких инсталација и пројекат рушења, урадио је Привредно друштво „ARCHTIC д.о.о. са седиштем у Београду, Улица господара Вучића број 241.

Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекат стабилне инсталације за дојаву пожара и детекције СО урадио је Привредно друштво „Cominq Design” д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Јаше Игњатовића број 25.

Пројекат путничког лифта и пројекат теретног лифта за превоз моторних возила са пратиоцем урадио је Привредно друштво „ОТИС” д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Милутина Миланковића број 19а.

Пројекат паркинг платформе урадио је Привредно друштво „Techno Team System” д.о.о. са седиштем у Београду, Гандијева улица број 133.

Пројекат спринклер инсталација урадио је Привредно друштво „Тесла Системи” д.о.о. са седиштем у Београду, Улица др Ивана Рибара број 181а.

Пројекат обезбеђења темељне јаке и суседних објеката урадио Привредно друштво „D-DESIGN” д.о.о. са седиштем у Београду, Палмотићева улица број 20.

Техничку контролу пројекта архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација, паркинг платформе, спринклер инсталација, рушења и обезбеђења темељне јаке урадио је Привредно друштво „А4А инжењеринг” д.о.о. са седиштем у Београду, Улица краљице Марије број 69.

Техничку контролу пројекта електроенергетских инсталација, телекомуникационих и сигналних инсталација и стабилне инсталације за дојаву пожара и детекције СО урадио је Студио за пројектовање и инжењеринг „План Д” предузетника Дијане Живић ПР из Београда, Улица Матице српске број 93г.

Техничку контролу пројекта термотехничких инсталација је урадио „MIRCON” предузетник Мирко Ђурић из Београда, Улица друге српске армије број 21.

Техничку контролу пројекта путничког лифта и пројекта теретног лифта за превоз моторних возила са пратиоцем је урадио „NINASO LIFTS“; предузетник Зоран Субашић из Новог Сада, Улица Бранимира Тосића број 3.

Елаборат о геотехничким условима изградње урадио је Привредно друштво „Пашприћанац“ д.о.о. са седиштем у Ваљеву, Улица ослободиоци Ваљева број 91.

Елаборат заштите од пожара урадио је Привредно друштво „Balkans Security Services“ д.о.о. са седиштем у Београду, Бродарска улица бб.

Елаборат енергетске ефикасности урадио је Привредно друштво „ARСНПС“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица господара Вучића број 241.

Техничку документацију израдили су:

0. ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА, главни пројектант дипл.инж.арх. Зоран Радојичић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 7304 04.

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Зоран Радојичић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 7304 04. Техничка контрола дипл.инж.арх. Војислава Васовић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 301 3931 03.

2. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Дејан Васовић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 301 3930 04. Техничка контрола дипл.инж.арх. Војислава Васовић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 301 3931 03.

3. ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Срђан Бијелић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 314 5943 03. Техничка контрола дипл.инж.арх. Војислава Васовић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 301 3931 03.

4. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Биљана Ивковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 G559 08. Техничка контрола дипл.инж.ел. Владица Лазаревић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 I00098 19.

5.1 ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Владимир Марковић, лиценце Инжењерске коморе Србије 353 C752 06. Техничка контрола дипл.инж.ел. Владица Лазаревић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 I00098 19.

5.2 ПРОЈЕКАТ СТАБИЛНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ ЗА ДОЈАВУ ПОЖАРА И ДЕТЕКЦИЈЕ СО, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Влад Марковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 353 C752 06. Техничка контрола дипл.инж.ел. Владица Лазаревић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 I00098 19.

6.1 ПРОЈЕКАТ ТЕРМОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, одговорни пројектант дипл.машинж. Василије Вукотић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 330 G987 08. Техничка контрола дипл.машинж. Мирко Ђурић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 330 J987 11.

6.2. ПРОЈЕКАТ ИНСТАЛАЦИЈА ТЕРЕТНОГ ЛИФТА ЗА ПРЕВОЗ МОТОРНИХ ВОЗИЛА СА ПРАТИОЦЕМ, одговорни пројектант дипл.машинж. Синиша Бенковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 333 F730 08 и дипл.инж.ел. Милан Бурсаћ, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 O494 16. Техничка контрола дипл.машинж. Зоран Субашић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 333 0931 03 и дипл.инж.ел. Драган Буача, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 B730 05.

6.3. ПРОЈЕКАТ ИНСТАЛАЦИЈА ПУТНИЧКОГ ЛИФТА, одговорни пројектанти дипл.машинж. Синиша Бенковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 333 F730 08 и дипл.инж.ел. Милан Бурсаћ, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 O494 16. Техничка контрола дипл.машинж. Зоран Субашић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 333 0931 03 и дипл.инж.ел. Драган Буача, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 B730 05.

6.4. ПРОЈЕКАТ ПАРКИНГ ПЛАТФОРМИ, одговорни пројектанти дипл.машинж. Драган Павловић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 333 F495 10 и дипл.инж.ел. Дејан Дамњановић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 F048 07. Техничка контрола дипл.машинж. Стеван Штегић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 333 N087 14 и дипл.инж.ел. Благоје Стојковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 3810 03.

6.5. ПРОЈЕКАТ СПРИНКЛЕР ИНСТАЛАЦИЈА, одговорни пројектант дипл.машинж. Марко Николић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 330 P578 17, решење Министарства унутрашњих послове РС број 07-152-137/15. Техничка контрола дипл.машинж. Ивана Николић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 330 N303 14.

10.1 ПРОЈЕКАТ РУШЕЊА, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Дејан Васовић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 301 3930 03 Техничка контрола дипл.инж.арх. Војислава Васовић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 301 3931 03.

10.2 ПРОЈЕКАТ ОБЕЗБЕЂЕЊА ТЕМЕЉНЕ ЈАМЕ И СУСЕДНИХ ОБЈЕКТАТА, одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Селимир Леловић, лиценце Инжењерске коморе Србије 316 8700 04. Техничка контрола дипл.грађ.инж. Драган Јанковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 316 D351 06.

ЕЛАБОРАТ О ГЕОТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ИЗДГРАДЊЕ, овлашћено лице дипл.инж.геол. Ненад Гавриловић, број лиценце Инжењер коморе Србије 391 N160 14.

ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, овлашћено лице дипл.машинж. Саша Јанковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 330 D886 06 решење Министарства унутрашњих послова РС број 07-152-76/12.

Саставни део овог решења је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 13320/6-03 од 09.03.2022. године, који износи 31.261.963,00 динара, а инвеститор и финансијер су се определили да овако обрачунат износ плате једнократно.

Инвеститор је дужан да Одељењу за грађевинске и комуналне послове поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова и уз пријаву да достави доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, а по истеку тог периода, уколико се не отпочне са извођењем радова, грађевинска дозвола престаје да важи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор у року од пет година од дана правноснажности решења не прибави употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације која је саставни део грађевинске дозволе, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Инвеститор Пољаков Анкица из Београда, Улица _____ и финансијер Привредно друштво „АБП ГРАДЊ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Милутина Миланковића број 120е, преко овлашћеног лица Друштва за пројектовање изградњу и услуге „ARCTIC“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица господара Вучића број 241, поднели су 24.02.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усалашен захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности ЗПо+П+5+Пс, на катастарској парцели број 2309/1 КО Врачар, у Улици цара Николаја II број 72 у Београду.

Уз захтев је достављен Извод из пројекта за грађевинску дозволу, урађен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Зоран Радојичића и Друштва за пројектовање изградњу и услуге „ARCTIC“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица господара Вучића број 241, Пројекат за грађевинску дозволу, који садржи: пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат термотехничких инсталација, и пројекат рушења, које је урадило Друштво за пројектовање изградњу и услуге „ARCTIC“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица господара Вучића број 241, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекат стабилне инсталације за дојаву пожара и детекције СО, који је урадило Привредно друштво „Comunic Design“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Јаше Игњатовића број 25, пројекат путничког лифта и пројекат теретног лифта за превоз моторних возила са пратиоцем, које је урадило Привредно друштво „ОТИС“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Милутина Миланковића број 19а, пројекат паркинг платформе, који је урадило Привредно друштво „Techno Team System“ д.о.о. са седиштем у Београду, Гандијева улица број 133, пројекат спринклер инсталација, који је урадило Привредно друштво „Тесла Системи“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица др Ивана Рибара број 181а, пројекат обезбеђења темељне јаме и суседних објеката, који је урадило Привредно друштво „D-DESIGN“ д.о.о. са седиштем у Београду, Палмотијева улица 20, графички прилози извода из пројекта и ППД у dwg и gwf формату, Елаборат о геотехничким условима изградње, који је урадило Привредно друштво „Пашприћанац“ д.о.о. са седиштем у Ваљево, Улица ослободиоци Ваљева број 91, Елаборат заштите од пожара, који је урадило Привредно друштво „Balkans Security Services“ д.о.о. са седиштем у Београду, Бродарска улица бб, Елаборат енергетске ефикасности, који је урадило Друштво за пројектовање изградњу и услуге „ARCTIC“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица господара Вучића број 241, Уговор о недостајућој инфраструктури закључен са ЈКП „Београдске Електране“, локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске

послове града Београда број ROP-BGDU-11925-LOC-9/2021, IX-15 број 350-486/2021 од 28.04.2021. године, услове јавних комуналних предузећа, уговор о заједничкој градњи објекта закључен између инвеститора Пољаков Анкице и финансијера Привредног друштва „АБП ГРАДЊА“ д.о.о. оверен код Јавног бележника под бројем УОП-И: 4124-2021 од 03.12.2021. године, решење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 952-02-1-228-310/2021 од 20.04.2021. године, овлашћења за заступање и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе услашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 24.02.2022. године, поднели инвеститор Пољаков Анкица и финансијер Привредно друштво „АБП ГРАДЊА“ д.о.о. преко овлашћеног лица Друштва за пројектовање изградњу и услуге „ARCTIC“ д.о.о. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су Пољаков Анкица и Привредно друштво „АБП ГРАДЊА“ д.о.о. лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа техничке документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање решења о грађевинској дозволи, у складу локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-11925-LOC-9/2021, IX-15 број 350-486/2021 од 28.04.2021. године и да постоје технички услови да се одобри извођење грађевинских радова који су предмет захтева.

Локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-11925-LOC-9/2021, IX-15 број 350-486/2021 од 28.04.2021. године, издати су за изградњу двострано узиданог стамбено-пословног објекта на катастарској парцели број 2309 КО Врачар, у Улици цара Николаја II број 72 у Београду, а решењем Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 952-02-1-228-310/2021 од 20.04.2021. године, дозвољена је деоба катастарске парцеле број 2309 КО Врачар на катастарску парцелу број 2309/1 и 2309/2 КО Врачар.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система из листа непокретности број 597 од 03.03.2022. године, за катастарске парцеле број 2309/1 и 2309/2 КО Врачар, у Улици цара Николаја II број 72 у Београду КО Врачар.

Прегледом података Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система из листа непокретности број 597 од 03.03.2022. године, утврђено је да су катастарске парцеле број 2309/1 и 2309/2 КО Врачар и објекти на катастарским парцелама, у приватној својини инвеститора Пољаков Анкице из Београда, Улица _____, те Одељење за грађевинске и комуналне послове закључује да инвеститор има одговарајуће право за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Прегледом достављеног уговора о заједничкој градњи објекта закљученог између инвеститора Пољаков Анкице и финансијера Привредног друштва „АБП ГРАДЊА“ д.о.о. овереног код Јавног бележника под бројем УОП-И: 4124-2021 од 03.12.2021. године, утврђено је да су Пољаков Анкица и Привредно друштво „АБП ГРАДЊА“ регулисали међусобне односе, права и обавезе у вези изградње објекта у Улици цара Николаја II број 72 у Београду и да је инвеститор Пољаков Анкица потписивањем предметног уговора потврдила своју сагласност да у складу са чланом 135а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) финансијер Привредно друштво „АБП ГРАДЊА“ д.о.о. буде носилац права и обавеза из грађевинске дозволе.

Чланом 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да надлежни орган доноси решење о грађевинској дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,

132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 135а. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора и финансијера ако је уз захтев за издавање приложен уговор између инвеститора и финансијера, оверен у складу са законом који уређује оверу потписа, у коме се инвеститор сагласио да носилац права и обавезе из грађевинске дозволе буде и финансијер.

Прегледом комплетне документације утврђено је да су се стекли услови да се изда решење о грађевинској дозволи, јер су инвеститор и финансијер приложили сву документацију коју је потребно доставити у складу са чланом 135. и 135а. Закона о планирању и изградњи.

Такса за ово решење износи 5.820,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Пољакв Анкици из Београда, Улица _____ и Привредном друштву „АБП ГРАДЊА“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Милутина Миланковића број 120е, преко овлашћеног лица Друштва за пројектовање изградњу и услуге „АРСНТИС“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица господара Вучића број 241, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић