



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-5230-ISAW-1/2022

Заводни број: 351-122/2022

Датум: 11.03.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Привредног друштва „АС ГРАДЊА ПЛУС“ д.о.о. са седиштем у Београду, Соколска улица број 21 поднетом преко овлашћеног лица Илић Небојше из Београда, Улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији радно-стамбеног простора двоетажног атељеа број 1, у приземљу и подруму стамбено-пословне зграде, спратности По+П+3+Пк, у Дубљанској улици број 37, на катастарској парцели број 2063/1 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Привредном друштву „АС ГРАДЊА ПЛУС“ д.о.о. са седиштем у Београду, Соколска улица број 21 ПИБ:109929076, извођење радова на реконструкцији стамбено-пословног простора двоетажног атељеа број 1, укупне површине 115,00m², у приземљу и подруму, од чега је стамбени простор у приземљу површине 47,00m², а пословни простор у подруму површине 68,00m², у стамбено-пословној згради, спратности По+П+3+Пк, у Дубљанској улици број 37, на катастарској парцели број 2063/1 КО Врачар у Београду.

Након изведених радова формираће се двособан стан број 1а, површине 47,00m², у приземљу и пословни простор број 1, површине 68,00m², у подруму стамбено-пословне зграде, спратности По+П+3+Пк, у Дубљанској улици број 37, на катастарској парцели број 2063/1 КО Врачар у Београду.

Радови се изводе у волумену постојећег атељеа, без извођења радова на заједничким деловима објекта.

Предмет интервенције је категорије Б, класификационе ознаке 122011.

Главна свеска урађена је од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Татјане Петров, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 D952 06 и Привредног друштва „ПМЕ STUDIO“ д.о.о. са седиштем у Београду, Косовопољска улица број 11 – Борча.

Идејни пројекат архитектуре, инсталација водовода и канализације и електроенергетских инсталација урадило је Привредно друштво „ПМЕ STUDIO“ д.о.о. са седиштем у Београду, Косовопољска улица број 11 – Борча.

Техничку документацију ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА израдили су:

1. ГЛАВНА СВЕСКА, главни пројектант дипл.инж.арх. Татјана Петров, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 D952 06.

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Татјана Петров, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 D952 06.

3. ПРОЈЕКАТ ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Татјана Петров, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 D952 06.

4. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, одговорни пројектант дипл.инж.Мирслав Јаничић, лиценца Инжењерске коморе Србије 350 4685 03.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 30. и 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

Образложење

Привредно друштво „АС ГРАДЊА ПЛУС“ д.о.о. са седиштем у Београду, Соколска улица број 21 преко овлашћеног лица Илић Небојше из Београда, Улица _____, поднело је 24.02.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији стамбено-пословног простора двоетажног атељеа број 1, укупне површине 115,00m², у приземљу и подруму, од чега је стамбени простор у приземљу површине 47,00m², а пословни простор у подруму површине 68,00m², у стамбено-пословној згради, спратности По+П+3+Пк у Дубљанској улици број 37, на катастарској парцели број 2063/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је доставило Главну свеску идрјног пројекта, урађену од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Татјане Петров и Привредног друштва „TIME STUDIO“ д.о.о. са седиштем у Београду, Косовополска улица број 11 – Борча, Идејни пројекат архитектуре, инсталација водовода и канализације и електроенергетских инсталација које је урадило Привредно друштво „TIME STUDIO“ д.о.о. са седиштем у Београду, Косовополска улица број 11 – Борча, графичке прилоге идејног пројекта у dwg формату, ПЗИ на основу кога је прибављена употребна дозвола, овлашћење за заступање у поступку и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 24.02.2022. године, поднело Привредно друштво „АС ГРАДЊА ПЛУС“ д.о.о. преко овлашћеног лица Илић Небојше у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Привредно друштво „АС ГРАДЊА ПЛУС“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Поступајући по члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система за двоетажни атеље број 1 у приземљу и подруму стамбено-пословне зграде у Дубљанској улици број 37, на катастарској парцели број 2063/1 КО Врачар у Београду од 10.03.2022. године.

Прегледом података Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система од 10.03.2022. године, утврђено је да је пословни простор - двоетажни атеље број 1, укупне површине 115,00m², у приземљу површине 47,00m² и у подруму површине 68,00m², у

стамбено-пословној згради, спратности По+П+3+Пк, у Дубљанској улици број 37, на катастарској парцели број 2063/1 КО Врачар у Београду, у приватној својини Привредног друштва „АС ГРАДЊА ПЛУС“ д.о.о. са седиштем у Београду, Соколска улица број 2. На основу чега Одељење закључује да инвеститор Привредно друштво „АС ГРАДЊА ПЛУС“ д.о.о.ма одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.880,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „АС ГРАДЊА ПЛУС“ д.о.о. са седиштем у Београду, Соколска улица број 2, преко овлашћеног лица Илић Небојше из Београда, Улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић

Координатор:

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић