



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-1639-ISAW-2/2022

Заводни број: 351-132/2022

Датум: 07.03.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Стамбене заједнице Смиљанићева број 18 у Београду поднетом преко овлашћеног лица, Глишић Небојше из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању фасаде стамбене зграде у Смиљанићевој улици број 18, на катастарској парцели број 508 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА** Стамбеној заједници Смиљанићева број 18 у Београду, извођење радова на инвестиционом одржавању фасаде стамбене зграде у Смиљанићевој улици број 18, на катастарској парцели број 508 КО Врачар у Београду.

Сви радови се изводе у постојећем габариту и волумену објекта.

Објекат је категорије Б, класификациони број 112212.

Техничку документацију-технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању израдио је одговорни пројектант дипл.инж.арх. Небојша Глишић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 7777 04.

Предрачунска вредност радова износи 838.886,00 динара, на основу пројектне документације из јануара 2022. године.

## Образложење

Стамбена заједница Смиљанићева број 18 у Београду, преко овлашћеног лица, Глишић Небојше из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднела је 02.03.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању фасаде стамбене зграде у Смиљанићевој улици број 18, на катастарској парцели број 508 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, Одлука Стамбене заједнице Смиљанићева број 18 у Београду од 12.01.2022.године, са сагласностима појединих власника станова за извођење радова на инвестиционом одржавању и санацији фасаде стамбене зграде у Смиљанићевој улици број 18, специјално пуномоћје од 14.02.2022.године, оверено од стране Јавног бележника под бројем УОП-І:1225-2022 од 14.02.2022.године и доказ о уплати накнаде за издавање решења.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност

документата које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 86 овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 02.03.2022. године, поднела Стамбена заједница Смиљанићева број 18 у Београду, преко овлашћеног лица Глишић Небојше, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Стамбена заједница Смиљанићева број 18 у Београду, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Предвиђени радови на инвестиционом одржавању фасаде објекта обухватају припремне, зидарске, фасадерске, молерско-фарбарске, лимарске радове и разне радове, а односе се на постављање скеле, уклањање нестабилног малетра, чишћење фасаде, наношење репаратурне масе у површинска напрснута, малтерисање новим малтером, демонтажу постојећих и монтажу нових олука, фарбање спољне столарије и браварије и рестаурацију вештачког камена на узланим степеницама.

Упоредним прегледом достављене одлуке Стамбене заједнице Смиљанићева број 18 у Београду од 12.01.2022. године, са сагласностима власника станова стамбене зграде о извођењу предметних радова и службене евиденције Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, података из листа непокретности број 3063, утврђено је да је уз захтев приложена документација прописана одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20), односно одлука Стамбене заједнице донета већином од укупног броја гласова власника станова стамбене зграде о извођењу радова на инвестиционом одржавању фасаде стамбене зграде у Смиљанићевој улици број 18 у Београду, на основу чега се закључује да Стамбена заједница Смиљанићева број 18 у Београду, има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.880,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Стамбеној заједници Смиљанићева број 18 у Београду, преко овлашћеног лица Глишић Небојше из Београда, улица \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:

Ирис Радојичић

Соња Станковић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне**

**и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић