



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-2852-IUP-26/2022

Заводни број: 351-139/2022

Датум: 25.03.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Предузећа за пројектовање, инжењеринг и трговину „Тор Build“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Војводе Степе број 78/4, поднетом преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности 2По+П+4+Пк, укупне БРГП 1.494,69^м у улици Симе Игуманова број 25, на катастарској парцели број 4300/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Предузећа за пројектовање, инжењеринг и трговину „Тор Build“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Војводе Степе број 78/4, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности 2По+П+4+Пк, категорије „Б“, укупне БРГП 1.494,69^м у улици Симе Игуманова број 25, на катастарској парцели број 4300/1 КО Врачар у Београду, који су одобрени правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду ROP-VRA-2852-СПИИ-9/2020, заводни број 351-109/2020 од 25.02.2020. године.

Образложење

Предузеће за пројектовање, инжењеринг и трговину „Тор Build“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Војводе Степе број 78/4, поднело је преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, улица _____, дана 02.03.2022. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности 2По+П+4+Пк, категорије „Б“, укупне БРГП 1.494,69^м у улици Симе Игуманова број 25, на катастарској парцели број 4300/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска пројекта за извођење, пројекти за извођење архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација, електроенергетских инсталација топлотне подстанице, телекомуникационих и сигналних инсталација, термотехничких инсталација, инсталација одимљавања и вентилације гараже, спринклер инсталација и машинских инсталација дизел агрегата, пројекти за извођење инсталација путничког и ауто-лифта, пројекат обезбеђења темељне јаке и суседних објеката, главни пројекат заштите од пожара, графички прилози у .dwg формату, извештај комисије за технички пријем објекта, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат подземних инсталација, енергетски пасош, потврде о прикључењима јавних комуналних предузећа, потврда о пријави радова Одељења за грађевинске и комуналне послове ROP-VRA-2852-WA-12/2020, број 351-109/2020 од 21.04.2020. године, уговор о гарантованом снабдевању електричном енергијом број 1107741 од 09.09.2021.године, обавештење Секретаријата за инспекцијске послове X-12 број 354-549/2020 од 15.10.2020. године, обавештење Секретаријата за инспекцијске послове X-12 број 354-549/2020 од 02.06.2021. године, решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, решење о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове ROP-VRA-2852-СПИИ-9/2020 број 351-109/2020 од 25.02.2020. године, потврда о правноснажности Одељења за грађевинске и комуналне послове ROP-VRA-2852-GR-11/2020 број 351-109/2020 од 17.03.2020. године, овлашћење за заступање и доказ о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих

формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 02.03.2022. године поднело Предузеће за пројектовање, инжењеринг и трговину „Тор Build“ д.о.о., а преко овлашћеног лица Лучић Игора, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Предузеће за пројектовање, инжењеринг и трговину „Тор Build“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Служба за катастар непокретности Врачар, дописом број 952-04-228-5321/2022 од 24.03.2022. године, обавестио је ово Одељење да је увидом у достављени Елаборат геодетских радова-снимање новоизграђеног објекта и посебних делова стамбено-пословног објекта и уклањање објекта евидентираних под бројевима 1 и 2 на катастарској парцели број 4300/1 КО Врачар, израђен од стране геодетске организације "ГЕОЦОМ" Београд, улица Меше Селимовић број 5, сходно члану 118. став 4. Закона о државном премери и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 - аутентично тумачење, 113/17- др.закон, 27/18 - др.закон, 41/18 - др.закон, 9/20 - др.закон), утврђено да је елаборат геодетских радова неспроводив. Недостаци који су утврђени након извршеног прегледа су:

На насловној страни и свим прилозима елабората геодетских радова поред наведеног треба навести и снимање посебних делова стамбено-пословног објекта.

На записнику о извршеном увиђају, у утврђеном чињеничном стању на лицу места додати ток, садржај и методу снимања посебних делова стамбено-пословног објекта.

На скици одржавања катастра непокретности уписати бројеве уклоњених објеката са прецртаном црвеном ознаком X.

На скици посебног дела објекта, у број посебног дела објекта уместо „паркинг места“ уписати број паркинг места, уместо „АТЕЉЕ“ навести број атељеа, уместо „ЛОКАЛ“, навести број локала и уместо „ЛОКАЛ-ГАЛЕРИЈА“ навести број локала.

Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд дописом број 956-03-301-649/2022 од 23.03.2022. године, обавестио је ово Одељење да је Елаборат геодетских радова израђен од стране Бироа за геодетске услуге и инжењеринг „ГЕОЦОМ“, Милош Глигорић ИП, Београд, улица Меше Селимовића број 5, прегледан сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премери и катастру ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015 - одлука УС, 96/2015, 47/2017 – аутентично тумачење, 113/2017 - др. закон, 27/2018 - др. закон, 41/2018 – др. закон и 9/2020 - др. закон) и утврђено је да нема недостатака.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе доставља извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 02.03.2022. године, поднело Предузеће за пројектовање, инжењеринг и трговину „Тор Build“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Војводе Степе број 78/4, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, улица _____, те је применом

одредби чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Предузећу за пројектовање, инжењеринг и трговину „Тор Build“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Војводе Степе број 78/4, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:

Ирис Радојичић

Координатор:

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић