



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-7677-IUP-13/2022

Заводни број: 351-140/2022

Датум: 11.03.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Илић Дејана из Смедеревске Паланке, Улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Илић Зорана из Смедеревске Паланке, Улица _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи стамбено-пословног објекта, спратности По+П+4, у Улици Стојана Протића број 59, на катастарској парцели број 5235 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Илић Дејана из Смедеревске Паланке, Улица _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи стамбено-пословног објекта, спратности По+П+4, у Улици Стојана Протића број 59, на катастарској парцели број 5235 КО Врачар у Београду, на основу решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-7677-СПИИ-2/2019, заводни број 351-274/2019 од 19.04.2019. године и решења о измени решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-7677-CPA-4/2020, заводни број 351-136/2020 од 02.03.2020. године.

Образложење

Илић Дејан из Смедеревске Паланке, Улица _____, преко овлашћеног лица Илић Зорана из Смедеревске Паланке, Улица _____, поднео је 02.03.2022. године, преку Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи стамбено-пословног објекта, спратности По+П+4, у Улици Стојана Протића број 59, на катастарској парцели број 5235 КО Врачар у Београду, на основу решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-7677-СПИИ-2/2019, заводни број 351-274/2019 од 19.04.2019. године и решења о измени решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-7677-CPA-4/2020, заводни број 351-136/2020 од 02.03.2020. године.

Уз захтев је доставио главну свеску пројекта за извођење који је урадила урадила главни пројектант дипл.инж.арх. Љубица Перић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 1939 03, пројекте за извођење архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација, машинских инсталација, инсталација лифта и обезбеђења темељне јама, извештај комисије за технички пријем објекта, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат подземних инсталација, енергетски пасош, потврду Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 13580/5-06 од 04.03.2020. године, решење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 952-02-2-228-630/2021 од 16.07.2021. године, о спајању катастарских парцела, решење Републичког геодетског завода, Сектора за дигиталну трансформацију, Одељење за адресни регистар број 952-02-10-228-62693/2021 од 16.12.2021. године, о утврђивању кућног броја, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако

подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов услашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 02.03.2022. године, поднео Илић Дејан преко овлашћеног лица Илић Зорана у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Илић Дејан лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Сви пројекти за извођење морају бити потписани од стране инвеститора, надзорног органа и одговорног извођача радова, са констатацијом да је изведено стање једнако пројектованом.

Нису достављени сетификат за лифт и сертификат за паркинг платформе.

Нису достављени атести за електроинсталације и громобранску инсталацију.

У извештају комисије за технички пријем и у елаборату посебних физичких делова, навести површину сваког система за паркирање понаособ (у основи) и навести која паркинг места су у том систему.

Доставити графичке прилоге пројеката и елабората у -dwg или -dwf формату.

Енергетски пасош није саставни део техничке документације која се уноси у главну свеску.

У пројекту архитектуре недостају предмери и предрачун, шеме столарије и браварије и спецификација паркинг платформи, на цртежима нема описа материјализације зидова

пројекат конструкције не садржи графичке прилоге.

Пројекат инсталација водовда и канализације не садржи предмер и предрачун, као ни целокупну графичку документацију наведену у садржају.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 02.03.2022. године, поднео Илић Дејан из Смедеревске Паланке, Улица _____, преко овлашћеног лица Илић Зорана из Смедеревске Паланке, Улица _____, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за

грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Илић Дејану из Смедеревске Паланке, Улица _____, преко овлашћеног лица Илић Зорана из Смедеревске Паланке, Улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Кретић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић