



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-6161-IUP-1/2022

Заводни број: 351-143/2022

Датум: 11.03.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Краљ Горана из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Петковић Мирка из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи пословног простора број 5б, у приземљу објекта у улици Војислава Илића број 3б, на катастарској парцели број 4814/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 24/2015 и 29/2016 и 78/2019) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ захтев Краљ Горана из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи пословног простора број 5б, у приземљу објекта у улици Војислава Илића број 3б, на катастарској парцели број 4814/1 КО Врачар у Београду, а који су одобрени решењем о грађевинској дозволи Општинског секретаријата за урбанистичко-грађевинске и стамбено-комуналне послове општине Врачар број 351-19/90-III од 22.02.1990. године, правноснажно од 15.03.1990. године.

Образложење

Краљ Горан из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Петковић Мирка из Београда, улица _____, поднео је дана 03.03.2022. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи пословног простора број 5б, у приземљу објекта у улици Војислава Илића број 3б, на катастарској парцели број 4814/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен извештај и записник о извршеном техничком прегледу објекта, извод из пројекта-пројекат архитектуре (насловна страна, основа приземља постојеће/новопројектовано) у .pdf формату, елаборат геодетских радова, решење АПР-а, овлашћење за заступање, решење о грађевинској дозволи Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар у Београду број 351-353/87-III од 11.09.1987.године, решење о грађевинској дозволи Општинског секретаријата за урбанистичко-грађевинске и стамбено-комуналне послове општине Врачар број 351-19/90-III од 22.02.1990. године, решење о употребној дозволи Општинског секретаријата за урбанистичко-грађевинске и стамбено-комуналне послове општине Врачар број 354-221/90-III од 28.06.1990. године, одговор Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП број 6161/5-06 од 03.02.2022.године, сагласност стечајног управника, уговор о грађењу број 2598 од 23.03.1988. године, анекс број III уговора о грађењу, уговор о купопродаји непокретности од 16.03.1992.године, допис Републичке управе јавних прихода, Подручне јединице Врачар број 413-2615/92-VI од 07.08.1992.године, рачун за електричну енергију ЈКП „Електропривреда Србије“ за новембар месец 2021. године, рачун ЈКП „Инфостан технологије“ за децембар месец 2021. годинеи доказ о уплати такси .

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање,

односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усалашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 03.03.2022. године поднео Краљ Горан, а преко овлашћеног лица Петковић Мирка, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Краљ Горан лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме:

Уз поднети захтев није приложен обавезан прилог – главна свеска уз пројекат изведеног објекта сходно чл.88 поглавља V- прелазне и завршне одредбе Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“ бр. 73/2019) .

Уз поднети захтев није приложен обавезан прилог 7. изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова, Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“ бр. 73/2019)

У приложеном Извештају комисије број 04/22 од 02.03.2022. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи локала број 56 по грађевинској дозволи Општинског секретаријата за урбанистичко-грађевинске и стамбено-комуналне послове општине Врачар број 351-19/90 од 22.02.1990. године:

-не наводи се постојање употребне дозволе Општинског секретаријата за урбанистичко-грађевинске и стамбено-комуналне послове општине Врачар број 354-221/90 од 28.06.1990. године, за стамбено пословни објекат, којом је 8 локала прегледано у I. фази и изузето из предметне дозволе, уз образложење да се тек по привођењу намени (делатности за коју је пословни простор предвиђен) за исте може поднети нов захтев за технички пријем,

-не наводи се да ли предметни локал по мишљену Комисије представља техничко-технолошку целину која се може самостално користити, да би се за исти, као посебан део објекта могао извршити технички преглед,

-не наводи се намена (за пословни простор), односно делатност која се обавља у истом и сходно томе се не даје образложење у погледу потребних ППЗ мера (нпр. угоститељство),

-не наводи се да ли предметни локал сходно чл 3. Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“ бр.61/2011) мора да поседује сертификат о енергетским својствима пословног простора.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе доставља извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 03.03.2022. године, поднео Краљ Горан из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Петковић Мирка из Београда, улица _____, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник

РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Краљ Горану из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Петковић Мирка из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:

Ирис Радојичић

Соња Станковић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић