



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-6533-ISAW-1/2022

Заводни број: 351-144/2022

Датум: 14.03.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутог по захтеву Стамбене заједнице Светог Саве број 20 у Београду, поднетом преко овлашћеног лица, Савић Небојше из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на санацији крова стамбене зграде у улици Светог Саве број 20, на катастарској парцели 1736/2 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21 ) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21 ) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ** захтев Стамбене заједнице Светог Саве број 20 у Београду, за издавање одобрења за извођење радова на санацији крова стамбене зграде у улици Светог Саве број 20, на катастарској парцели 1736/2 КО Врачар у Београду.

## Образложење

Стамбена заједница Светог Саве број 20 у Београду, преко овлашћеног лица, Савић Небојше из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднела је 07.03.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на санацији крова стамбене зграде у улици Светог Саве број 20, на катастарској парцели 1736/2 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је приложен идејни пројекат санације, одлука Стамбене заједнице Светог Саве број 20 у Београду од 30.10.2021.године за извођење радова на санацији крова, записник са седнице скупштине Стамбене заједнице Светог Саве број 20 у Београду број 1/21 одржане 29.10.2021. године, обавештење ЈП „Градско стамбено“ број 00-37926/1 од 17.08.2021.године, списак власника станова ЈП „Градско стамбено“ број 05-52133/3/2021 од 29.11.2021.године, овлашћење за заступање и доказ о уплати административних такси за издавање решења.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе успашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 07.03.2022. године, поднела Стамбена заједница Светог Саве број 20 у Београду, преко овлашћеног лица Савић Небојше у складу са чланом 8ђ. Закона о

планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Стамбена заједница Светог Саве број 20 у Београду лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме:

-уз поднети захтев за санацију крова постојећег објекта сходно чл.145 Закона о планирању и изградњи, није поднета сва потребна документација (главна свеска, пројакат архитектуре ИДП, пројекат конструкције ИДП и пројекат електроенергетских инсталација ИДП, архивски пројекат са видљивим висинским котама венца и слемена објекта или геодетски снимак постојећег објекта оверен од стране овлашћене геодетске установе),

- у поднетом захтеву подаци који се односе на спратност објекта нису усаглашени са уписаном спратношћу објекта, део 1 на катастарској парцели број 1736/2 КО Врачар у катастру непокретности РГЗ-а, као ни са приложеним идејним пројектом,

-уз захтев достављени идејни пројекат није урађен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“ бр. 73/2019) (насловна страна, објекат и врста радова на коју се ИДП односи, прилози које садржи),

- објаснити који део пројекта представља тачку 6. нумеричка документација, а који тачку 7. прорачуни и графичка документација,

- датим предмером и предрачуном предвиђена је уградња термоизолације што представља и енергетску санацију објекта, те је уз захтев потребно приложити и елаборат енергетске ефикасности објекта,

- графички прилози са називом и бројем нису означени у садржају,

- у решењу о именовану одговорног пројектанта наведен је погрешан број лиценце одговорног пројектанта.

Такође, приложена одлука Стамбене заједнице Светог Саве број 20 у Београду о извођењу радова на санацији крова стамбене зграде, не садржи потписе прости већине власника посебних делова стамбене зграде у улици Светог Саве број 20, у складу са одредбама Закона о становању и одржавању стамбених зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20).

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 07.03.2022. године, поднела Стамбена заједница Светог Саве број 20 у Београду, преко овлашћеног лица Савић Небојше, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Стамбеној заједници Светог Саве број 20 у Београду, преко овлашћеног лица Савић Небојше из Београда, улица \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:

Соња Станковић

Ирис Радојичић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић