



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-10759-IUPH-14/2022

Заводни број: 351-153/2022

Датум: 28.03.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по усаглашеном захтеву Ђурић Николе из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији, адаптацији и доградњи стана број 12 и реконструкцији, адаптацији, доградњи и пренамени таванског простора у стамбени простор ради припајања стану број 12 и формирању заједничке просторије-перионице на трећем спрату стамбене зграде, спратности По+П+3, у улици Саве Текелије број 6, на катастарској парцели број 2459/5 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Ђурић Николи из Београда, улица _____, ЈМБГ: _____, употреба изведених радова на реконструкцији, адаптацији и доградњи стана број 12, површине 10,00m² и реконструкцији, адаптацији, доградњи и пренамени таванског простора, површине 44,00m² у стамбени простор, ради припајања стану број 12, на трећем спрату стамбене зграде, спратности По+П+3, у улици Саве Текелије број 6, на катастарској парцели број 2459/5 КО Врачар у Београду.

Након изведених радова формиран је двоипособан стан број 12, укупне површине 53,94m², на трећем спрату стамбене зграде, спратности По+П+3, у улици Саве Текелије број 6, на катастарској парцели број 2459/5 КО Врачар у Београду.

ОДОБРАВА СЕ Ђурић Николи из Београда, улица _____, ЈМБГ: _____, употреба изведених радова на формирању заједничке просторије - перионице, површине 10,83m², на трећем спрату стамбене зграде, спратности По+П+3, у улици Саве Текелије број 6, на катастарској парцели број 2459/5 КО Врачар у Београду.

Радови су изведени на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-10759-CPI-6/2020, заводни број 351-729/2020 од 10.11.2020. године.

Пројекат за извођење и то: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, израдио је Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Мега плус“ д.о.о. са седиштем у Београду, Гундулићев венац број 5. У оквиру пројекта за извођење налази се:

0. ГЛАВНА СВЕСКА ПРОЈЕКТА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ, главни пројектант дипл.инж.арх. Драган Николић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 1674 03.

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Драган Николић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 1674 03.

2. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ, одговорни Драган Николић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 301 1407 03.

3. ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Драган Николић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 1674 03.

4. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Мирослав Џамбић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 6580 04.

Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта израдио је Привредно друштво за пројектовање, трговину и услуге „PLOT TRADE“ д.о.о. са седиштем у Београду, Шајкашка улица број 15.

Сертификат о енергетским својствима зграде – енергетски пасош израдио је Привредно друштво „Energy concept“ д.о.о. са седиштем у Новом Саду, улица Тихомира Остојића број 4/2.

Извођач радова - Грађевинско предузеће „УНИ Инвест“ д.о.о. са седиштем у Београду, Озренска улица број 1а, одговорни извођачи радова су дипл.грађ.инж. Слободан Чуле, број лиценце Инжењерске коморе Србије 410 В514 07 и дипл.инж.ел. Миодраг Миливојевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 450 0731 03.

Надзорни органи су дипл.инж.арх. Славко Ерор, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 3957 03 и дипл.инж.ел. Бранка Симић, број лиценце Инжењерске коморе Србије број 350 8300 04.

Према енергетском пасошу CREP-EP000585084, енергетски разред новоформираног стана број 12 је „Д“:

Објекат је доминантне категорије Б, део који је предмет радова је категорије А.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Извештај комисије Предузећа за грађевинске послове и послове промета „Инжењеринг Теразије“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Интернационалних бригада број 77, број 176/21 од 28.01.2022. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на реконструкцији, адаптацији и доградњи стана број 12 и реконструкцији, адаптацији, доградњи и пренамени таванског простора у стамбени простор ради припајања стану број 12 и формирању заједничке просторије-периионице на трећем спрату стамбене зграде, спратности По+П+3, у улици Саве Текелије број 6, на катастарској парцели број 2459/5 КО Врачар у Београду и коначан обрачун Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 16691/6-03 од 23.03.2022. године, чине саставни део овог решења.

Образложење

Ђурић Никола из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, улица _____, поднео је 10.03.2022. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији, адаптацији и доградњи стана број 12 и реконструкцији, адаптацији, доградњи и пренамени таванског простора у стамбени простор ради припајања стану број 12 и формирању заједничке просторије-периионице на трећем спрату стамбене зграде, спратности По+П+3, у улици Саве Текелије број 6, на катастарској парцели број 2459/5 КО Врачар у Београду, на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-10759-CPI-6/2020, заводни број 351-729/2020 од 10.11.2020. године.

Уз захтев је доставио Извештај Комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова, Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта, главну свеску пројекта за извођење – ПЗИ, пројекат за извођење – ПЗИ – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, са изјавом потписаном од стране инвеститора, извођача радова и лица које је вршило стручни надзор да је изведено стање једнако пројектованом, изјаву потписану од стране инвеститора, извођача радова и лица које је вршило стручни надзор да је изведено стање једнако пројектованом, графичке прилоге у .dwg формату за пројекат за извођење - пројекат

архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, Сертификат о енергетским својствима зграде – енергетски пасош, Потврду Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда број 54293/5-06 од 10.11.2020. године, да је измирена финансијска обавеза, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који је 10.02.2022. године, поднео Ђурић Никола преко овлашћеног лица Јучић Игор, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су подносиоци захтева лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије Предузећа за грађевинске послове и послове промета „Инжењеринг Теразије“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Интернационалних бригада број 77, број 176/21 од 28.01.2022. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на реконструкцији, адаптацији и доградњи стана број 12 и реконструкцији, адаптацији, доградњи и пренамени таванског простора у стамбени простор ради припајања стану број 12 и формирању заједничке просторије-перионице на трећем спрату стамбене зграде, спратности По+П+3, у улици Саве Текелије број 6, на катастарској парцели број 2459/5 КО Врачар у Београду, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Комисија Предузећа за грађевинске послове и послове промета „Инжењеринг Теразије“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Интернационалних бригада број 77, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем број 176/21 од 28.01.2022. године, предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Служба за катастар непокретности Врачар, Републичког геодетског завода дописом број 952-04-228-5029/2022 од 17.03.2022. године, обавестила је ово Одељење да је елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације „PLOT TRADE“ доо из Београда, ул. Шајкашка бр.15 и заведен у СКН Врачар под бројем 952-04-228-5029/2022 од 14.03.2022. године, прегледан сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 - аутентично тумачење, 113/17- др.закон, 27/18 - др.закон, 41/18 - др.закон, 9/20 - др.закон) и да је утврђено да је елаборат геодетских радова спроводив.

Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште града Београда Ј.П. број 16691/6-03 од 23.03.2022. године, утврђено је да обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 23.03.2022. године, износи 105.284,00 динара и да уплатом доприноса једнократно, инвеститор стиче право на умањење 40%.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 1.940,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број [53/04](#), [42/05](#), [101/05](#), [42/06](#), [47/07](#), [54/08](#), [35/10](#), [70/11](#), [55/12](#), [47/13](#), [57/14](#), [45/15](#), [50/16](#), [61/17](#), [50/18](#), [95/18](#), 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Ђурић Николи из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнепић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић