



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-7608-ISAW-1/2022

Заводни број: 351-169/2022

Датум: 29.03.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутог по захтеву Привредног друштва „AGROEXPORT“ а.д. са седиштем у Београду, улица Краља Милана број 25, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији термотехничких инсталација-постављању спољних јединица на дворишној фасади стамбено-пословне зграде, спратности По+П+Ме+6+Пс у улици Краља Милана број 25, на катастарској парцели број 5102 у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21 ) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21 ) доноси

### РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ** захтев Привредног друштва „AGROEXPORT“ а.д.са седиштем у Београду, улица Краља Милана број 25, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији термотехничких инсталација – постављању спољних јединица на дворишној фасади стамбено-пословне зграде и то на делу фасаде који је у зони етажа које припадају пословном делу објекта на мезанину, првом и другом спрату (са приступним комуникацијама на приземљу, мезанину, првом и другом спрату), спратности По+П+Ме+6+Пс, у улици Краља Милана број 25, на катастарској парцели број 5102 у Београду.

### Образложење

Привредно друштво „AGROEXPORT“ а.д.са седиштем у Београду, улица Краља Милана број 25, поднело је 16.03.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији термотехничких инсталација – постављању спољних јединица на дворишној фасади стамбено-пословне зграде и то на делу фасаде који је у зони етажа које припадају пословном делу објекта на мезанину, првом и другом спрату (са приступним комуникацијама на приземљу, мезанину, првом и другом спрату), спратности По+П+Ме+6+Пс, у улици Краља Милана број 25, на катастарској парцели број 5102 у Београду.

Уз захтев је приложена главна свеска ИДП, Идејни пројекат-пројекат архитектуре са прорачуном челичне платформе и надстрешнице, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат термотехничких инсталација, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат термотехничких инсталација, лист непокретности Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система број 2931 од 25.11.2021.године, оверен од стране Јавног бележника под бројем УОП-1:19388-2021 од 25.11.2021.године, одлука Стамбене заједнице Краља Милана број 25 у Београду од 04.11.2021.године за извођење радова на постављању клима комора на дворишном делу фасаде стамбено-пословне зграде у улици Краља Милана број 25 у Београду и доказ о уплати административних такси за издавање решења.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усалашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ

доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 16.03.2022. године, поднело Привредно друштво „AGROEXPORT“ а.д.у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Привредно друштво „AGROEXPORT“ а.д. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме:

- није достављен архивски пројекат (последње одобрено стање),
- није достављена сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда, с обзиром да се објекат налази у целини са претходном заштитом „Источни Врачар“,
- графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре и пројекат термотехничких инсталација нису потписани од стране одговорног пројектанта, односно коришћени су екстерно референцирани фајлови.

у главној свесци:

- сажети технички опис није оверен од стране главног пројектанта,
- наводи у сажетом техничком опису нису у складу са графичким прилозима пројекта архитектуре у погледу положаја челичних стубова,
- у сажетом техничком опису није јасно дефинисано да ли се носачи платформе анкерују само за фасадне зидове објекта који је предмет интервенције или и за фасадне зидове суседног објекта, као ни да ли је предвиђена звучна изолација ка суседном објекту, нису наведене површине платформе и надстрешнице,
- у сажетом техничком опису електроенергетских и термотехничких инсталација јасно дефинисати који радови на електроенергетским и термотехничким инсталацијама су изведени по претходном одобрењу, а који радови се планирају достављеном документацијом, као и да ли су предвиђене измене у односу на већ изведене инсталације.

у пројекту архитектуре:

- недостаје изјава одговорног пројектанта да се предметном интервенцијом не нарушава постојећа противпожарна заштита објекта,
- недостаје изјава одговорног пројектанта статичког прорачуна челичне платформе и надстрешнице да се предметном интервенцијом не нарушава постојећа стабилност и сигурност објекта,
- у техничком опису није јасно дефинисано да ли се носачи платформе анкерују само за фасадне зидове објекта који је предмет интервенције или и за фасадне зидове суседног објекта, као ни да ли је предвиђена звучна изолација ка суседном објекту, нису наведене површине платформе и надстрешнице,
- недостају графички прилози постојећег стања, као и прилози руши се/зида се,
- графички прилози нису потписани од стране одговорног пројектанта, графички прилози нису међусобно усклађени у погледу приказивања положаја челичних стубова и положаја спољних јединица,
- према наводима из техничког описа спољна јединица по препоруци произвођача треба да буде минимално 65cm удаљена од фасаде објекта, што није испоштовано у односу на фасадни зид суседног објекта.

у пројекту електроенергетских инсталација:

- у техничком опису јасно дефинисати који радови на електроенергетским инсталацијама су изведени по претходном одобрењу, а који радови се планирају достављеном документацијом, као и да ли су предвиђене измене у односу на већ изведене инсталације,

у пројекту термотехничких инсталација:

- у решењу о именовању одговорног пројектанта позвати се на важеће прописе,
- према наводима из техничког описа спољна јединица по препоруци произвођача треба да буде минимално 65cm удаљена од фасаде објекта, што није испоштовано у односу на фасадни зид суседног објекта,
- у техничком опису јасно дефинисати који радови на термотехничким инсталацијама су изведени по претходном одобрењу, а који радови се планирају достављеном документацијом, као и да ли су предвиђене измене у односу на већ изведене инсталације.

Приложена одлука Стамбене заједнице Краља Милана број 25 у Београду о извођењу радова на постављању клима комора на дворишном делу фасаде стамбено-пословне зграде, не садржи потписе просте већине власника посебних делова стамбено-пословне зграде у улици Краља Милана број 25, у складу са одредбама Закона о становању и одржавању стамбених зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20).

Такође, имајући у виду да је техничком документацијом предвиђено заузеће катастарске парцеле број 5102 КО Врачар-постављање челичних стубова на парцели који представљају ослонце за платформу, уз усаглашени захтев је неопходно доставити сагласност свих сувласника катастарске парцеле број 5102 КО Врачар за извођење предметних радова, оверену од стране Јавног бележника.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 16.03.2022. године, поднело Привредно друштво „AGROEXPORT“ а.д.са седиштем у Београду, улица Краља Милана број 25, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „AGROEXPORT“ а.д.са седиштем у Београду, улица Краља Милана број 25, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Ирис Радојичић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић