



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-37103-CPI-4/2022

Заводни број: 351-170/2022

Датум: 24.03.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Привредног друштва „EUROINŽENJERIG-INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Једренска улица број 4, које заступа овлашћено лице Привредно друштво „URBAN TEAM CONSTRUCTION“ д.о.о. са седиштем у Београду, Устаничка улица број 204а, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта спратности По+П+3+Пс, на катастарској парцели 2016 КО Врачар у Улици патријарха Варнаве број 18 у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Привредног друштва „EUROINŽENJERIG-INVE“ д.о.о. са седиштем у Београду, Једренска улица број 4, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта спратности По+П+3+Пс, категорије Б, класификациони број 112221, укупне БРТП 1452,00m<sup>2</sup> од чега надземно 1086,00m<sup>2</sup>, са 4 (четири) стамбене јединице, 1 (једним) пословним простором и 15 (петнаест) паркинг места у подземној етажи, на катастарској парцели 2016 КО Врачар у Улици патријарха Варнаве број 18 у Београду.

## Образложење

Привредно друштво „EUROINŽENJERIG-INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Једренска улица број 4, које заступа овлашћено лице Привредно друштво „URBAN TEAM CONSTRUCTION“ д.о.о. са седиштем у Београду, Устаничка улица број 204а, поднело је 16.03.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта спратности По+П+3+Пс, категорије Б, класификациони број 112221, укупне БРТП 1452,00m<sup>2</sup> од чега надземно 1086,00m<sup>2</sup>, са 4 (четири) стамбене јединице, 1 (једним) пословним простором и 15 (петнаест) паркинг места у подземној етажи, на катастарској парцели 2016 КО Врачар у Улици патријарха Варнаве број 18 у Београду.

Уз захтев је достављен Извод из пројекта за грађевинску дозволу, урађен од стране павног пројектанта Ђорђа Николића, д.и.а., лиценца Инжењерске коморе 300 0937 03 и Привредног друштва „Urban Team Construction“ доо, са седиштем у Београду, Устаничка број 204а. Пројекат за грађевинску дозволу, који садржи: пројекат архитектуре са техничким описом хидротехничких, електроенергетских, телекомуникационих и сигналних инсталација, машинских инсталација грејања, машинских инсталација и вентилације и одимљавања гараже, спринклер инсталација, инсталација путничког лифта и инсталација теретног лифта за превоз моторних возила са пратиоцем, који је урадило Привредно друштво „Urban Team Construction“ доо, са седиштем у Београду, Устаничка број 204а, пројекат конструкције који је урадио Биро за пројектовање грађевинских конструкција „LML“ Милан Стешевић из Барајева, Београдска 30б, пројекат рушења, које је урадило Привредно друштво „Urban Team Construction“ доо, са седиштем у Београду, Устаничка број 204а и пројекат обезбеђења темељне јама и суседних објеката који је урадило Привредно друштво „PIRA INZINJERING“ доо са седиштем у Београду, Нехруова 186/31, графичке прилоге извода из пројекта и ПГД udwg и gwf формату, Елаборат о геотехничким условима изградње, који је урадило Привредно друштво „GEO KONTROL“ доо са седиштем у Београду, Нишка број 9, Елаборат енергетске ефикасности, који је урадио „MG CONCEPT“ Марија Тодоровић ПП из Београда, Цар Уроша број 57/21, овлашћење за заступање и доказ о уплати административних такси за подношење захтева, издавање решења и ЦЕОП.

У ЦЕОП-у је извршено повезивање предмета ROP-VRA-37103-CPI-4/2022 са предметом издавања Локацијских услова број ROP-BGDU-37103-LOC-3/2021 и извршен је увид у Локацијске услове број ROP-BGDU-37103-LOC-3/2021, интерни заводни број IX-15 број 350 2714/2021 од 27.01.2022. године, Условне јавних комуналних предузећа, Идејно решење које је саставни део Локацијских услова и Катастарско-топографски план за предметну локацију.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13,

98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 86 овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 16.03.2022. године, поднело Привредно друштво „EUROINŽENJERIG-INVEST“ д.о.о., преко овлашћеног лица Привредног друштва „URBAN TEAM CONSTRUCTION“ д.о.о., у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Привредно друштво „EUROINŽENJERIG-INVEST“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У достављеној документацији постоје следећи недостаци:

- исправити опис кровне конструкције у сајетом техничком опису у главној свесци
- недостаје спецификација посебних делова који се налазе у објекту који се руши
- у сажетом техничком опису поглавља рушење и обезбеђење темељне јаме погрешно су названа „пројекат“
- у пројекту архитектуре у основи темеља и подрума учртати шипове
- учртати спољне јединице топлоних пумпи на фасади
- учртати зидану бетонску кућицу на дворишном платоу објекта за извлачење ваздуха за вентилацију гараже
- у описима грађевинске физике завршна обрада фасаде је термомалтер, док је на графичким прилозима део уличне фасаде објекта учртан са другачијом обрадом
- у техничком опису у пројекту конструкције наведено је да се објекат састоји из два објекта са засебним улазима који су међусобно дилатирани, што није у складу са осталим делом документације
- у основи темеља и подрума у графичкој документацији пројекта конструкције учртати положаје шипова
- доставити пресеке у пројекту конструкције са учртаним шиповима
- у пројекту рушења дати нето површину и спецификацију посебних делова објекта који је предмет рушења
- на парцели се, поред уличног стамбеног објекта, налазин и дворишни објекат који је у Листу непокретности за КП 2016 КО Врачар уписан као објекат изграђен без одобрења за градњу, који такође треба бити предмет рушења. За предметни објекат поднет је Градској општини Врачар захтев за легализацију под бројем 351-338/2006 од 11.08.2006. године, који је 29.04.2010. године прослеђен Секретаријату за озакоњење. Потребно је доставити решење о озакоњењу објекта.
- у графичким прилозима доставити ситуацију са положајем постојећих прикључака и организацију градилишта
- у графичким прилозима пројекта рушења учртати фазе рушења дефинисане техничким описом
- како се за пројекат рушења не израђује ПЗИ, у нумеричкој документацији доставити предмер и предрачун
- описати начин заштите дела темељне јаме која се налази испод коте нивоа подземне воде (из Геомеханичког елабората)

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 16.03.2022. године, поднело Привредно друштво „EUROINŽENJERIG-INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Једренска улица број 4, које заступа овлашћено лице Привредно друштво „URBAN TEAM CONSTRUCTIC“ д.о.о. са седиштем у Београду, Устаничка улица број 204а, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „EUROINŽENJERIG-INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Једренска улица број 4, преко овлашћеног лица Привредног друштва „URBAN TEAM CONSTRUCTIC“ д.о.о. са седиштем у Београду, Устаничка улица број 204а, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнепић

Координатор:

Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић