



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-40144-CPI-3/2022

Заводни број: 351-171/2022

Датум: 24.03.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Привредног друштва „EUROINŽENJERIG-INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Једренска улица број 4, Братуљевић Матије из Чачка, _____ и Стојановић Раденка из Београда, _____, које заступа овлашћено лице, Стакић Горан из Београда, _____, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+Пр+3+Пс, у Новопазарској улици број 16, на катастарској парцели број 2178 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ захтев Привредног друштва „EUROINŽENJERIG-INVE“ д.о.о. са седиштем у Београду, _____, Братуљевић Матије из Чачка, _____ и Стојановић Раденка из Београда, _____, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+Пр+3+Пс, укупне БРГП 1428,59m², од чега надземно БРГП 1016,69m², категорије Б, класификациони број 112221, са 13 (тринаест) стамбених јединица, 2 (два) локала, 1 (једним) пословним атељеом и 17 (седамнаест) паркинг места у подземној етажи у Новопазарској улици број 16, на катастарској парцели број 2178 КО Врачар у Београду.

Образложење

Привредно друштво „EUROINŽENJERIG-INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Једренска улица број 4, Братуљевић Матија из Чачка, _____ и Стојановић Раденко из Београда, _____, које заступа овлашћено лице, Стакић Горан из Београда, _____, поднели су 16.03.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+Пр+3+Пс, укупне БРГП 1428,59m², од чега надземно БРГП 1016,69m², категорије Б, класификациони број 112221, са 13 (тринаест) стамбених јединица, 2 (два) локала, 1 (једним) пословним атељеом и 17 (седамнаест) паркинг места у подземној етажи у Новопазарској улици број 16, на катастарској парцели број 2178 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу- пројекат архитектуре са техничким описом хидротехничких, електроенергетских, телекомуникационих и сигналних инсталација, термотехничких инсталација и вентилације гараже и инсталација електричног путничког лифта, пројекат конструкције и пројекат рушења, графички прилози извода из пројекта и ПД у .dwg и .gwf формату, елаборат геотехничких услова изградње, елаборат заштите од пожара, елаборат енергетске ефикасности, овлашћења за заступање, уговор о заједничкој градњи закључен између Привредног друштва „EUROINŽENJERIG-INVEST“ д.о.о. и Братуљевић Матије од 13.01.2022.године, уговор о заједничкој градњи закључен између Привредног друштва „EUROINŽENJERIG-INVEST“ д.о.о. и Стојановић Раденка од 13.01.2022.године, Локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда ROP-BGDU-40144-LOCH-2/2021, IX-15 број 350-2714/2021 од 05.01.2022. године, условима лаца јавних комуналних предузећа и доказ о уплати административних такси за подношење захтева, издавање решења и ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву,

надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 16.03.2022. године, поднели Привредно друштво „EUROINŽENJERIG-INVEST“ д.о.о., Братуљевић Матија и Стојановић Раденко, преко овлашћеног лица Стакић Горана, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Привредно друштво „EUROINŽENJERIG-INVEST“ д.о.о., Братуљевић Матија и Стојановић Раденко лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме:

- у свим деловима пројектне документације потребно је позвати се на важећи Закон о планирању и изградњи и Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката у свим пројектима и елаборатима,
- у подацима о пројектантима у Главној свесци, технички описи инсталација погрешно су наведени као пројекти,
- акт Секретаријата за саобраћај града Београда IV-08 број 344.5- 733/2021 од 24.12.2021. године, погрешно је у Главној свесци дефинисан као „САГЛАСНОСТ“,
- структуре станова дефинисати у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Сл. гласник РС“, бр. 58/12, 74/15 и 82/15),
- навести врсту и тип паркинг система и дати њихове спецификације,
- дефинисати која паркинг маста су у системима паркирања и њихов положај у самом систему; такође је потребно навести површину сваког од система паркирања у основи,
- у сажетом техничком опису у Главној свесци навести површине објеката који се руше и навести спецификацију посебних делова у објектима који су предмет рушења,
- главну свеску потписује главни, а не одговорни пројектант,
- подземни делови објекта морају бити укупани у односу на коту постојећег терена,
- дефинисати позицију контејнера за смеће, у складу са Условима ЈКП „Градска чистоћа“,
- није обезбеђено паркинг место за особе са инвалидитетом,
- није обезбеђен приступ објекту, односно заједничким комуникацијама у објекту особама са инвалидитетом,
- техничке описе инсталација у пројекту архитектуре потписују одговорни пројектанти појединих фаза пројеката, а не одговорни пројектант архитектуре,
- недостаје технички опис паркинг система,
- учртати положај одсисног канала вентилације гараже на зеленој површини у дворишту,
- делови елабората енергетске ефикасности нису саставни део пројекта архитектуре,
- недостаје инвестициона вредност радова у свим пројектима,
- у основи темеља нису учртани шипови,
- галерија је додатни ниво унутар светле висине етаже, који заузима максимално 70% површине пода основне етаже – доставити доказ да површине пројектованих галерија представљају 70% етажа испод,
- уписати и висинске коте завршне обраде пода етажа и у односу на њих приказати висине парапета,
- у пројекту конструкције у основи темеља и подрума нису учртани шипови,
- доставити пресеке у пројекту конструкције са учртаним шиповима и уписати висинске коте дна и врха шипова,
- дефинисати начин рушења објеката водећи рачуна о стабилности суседних објеката,
- навести површине објеката који се руше и навести спецификацију посебних делова у објектима који су предмет рушења,
- у нумеричком делу пројекта рушења није приложен предмер и предрачун радова предвиђених за извођење рушења објекта (за ову врсту пројекта није предвиђена израда пројекта за извођење),
- на приложеној ситуацији нису означени постојећи прикључци објеката који су предвиђени за рушење на јавне инсталација,
- у пројекту рушења недостају основе и пресеци објеката са учртаним фазама рушења,

- у графичком делу пројекта није приложена шема организације градилишта,
- пројекат темељне јаме није потписан од стране вршиоца техничке контроле,
- елаборате потписују овлашћена лица, не одговорни пројектанти или одговорни инжењери,
- у елаборату заштите од пожара погрешан је број локацијских услова,
- навести важећи Закон о заштити од пожара.

Такође, уз усаглашени захтев је неопходно доставити и овлашћење за заступање дато од стране Лапчевић Душана, као сувласника на катастарској парцели број 2178 КО Врачар у Београду, којим овлашћује или Стакић Горана за заступање у предметном поступку издавања грађевинске дозволе, или Привредно друштво „EUROINŽENJERIG-INVEST“ д.о.о. уз напомену да овлашћење може бити пренето на друго лице. Такође, потребно је да овлашћење буде оверено од стране Јавног бележника.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“; број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“; број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 16.03.2022. године, поднели Привредно друштво „EUROINŽENJERIG-INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Једренска улица број 4, Братуљевић Матија из Чачка, _____ и Стојановић Раденку из Београда, _____, преко овлашћеног лица Стакић Горана из Београда, _____, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“; број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“; број 68/19), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“; број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „EUROINŽENJERIG-INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Једренска улица број 4, Братуљевић Матији из Чачка, _____ и Стојановић Раденку из Београда, _____, преко овлашћеног лица Стакић Горана из Београда, _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Ирис Радојичић

Координатор:

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић