



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-11632-CPIH-23/2022

Заводни број: 351-173/2022

Датум: 23.03.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по услашеном захтеву Привредног друштва „ARS-TIM INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Веселина Чајкановића број 7ф Митровић Драгане из Београда, _____, поднетом преко Ђорић Милоша из Београда, _____, за измену решења о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-11632-CPIH-5/2018, IX-18 број 351-201/2018 од 01.06.2018. године, услед измена насталих у току градње, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 18. и чл. 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ услашени захтев Привредног друштва „ARS-TIM INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Веселина Чајкановића број 7ф и Митровић Драгане из Београда, _____, за измену решења о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-11632-CPIH-5/2018, IX-18 број 351-201/2018 од 01.06.2018. године, услед измена насталих у току градње.

Образложење

Привредно друштво „ARS-TIM INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Веселина Чајкановића број 7ф Митровић Драгана из Београда, _____, преко Ђорић Милоша из Београда, _____, поднели су 16.03.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, услашени захтев за измену решења о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-11632-CPIH-5/2018, IX-18 број 351-201/2018 од 01.06.2018. године, услед измена насталих у току градње.

Решењем о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-11632-CPIH-5/2018, IX-18 број 351-201/2018 од 01.06.2018. године, одобрава се Привредном друштву „ARS-TIM INVEST“ д.о.о. Митровић Драгани изградња двострано узиданог стамбеног објекта, категорије „Б“, спратности По+П+4+Пк, у Церској улици број 107 у Београду, укупне нето површине 1.460,17m², на катастарској парцели број 3272 КО Врачар, који се састоји од 20 (двадесет) стамбених јединица и 22 (двадесет два) паркинг места у подземној гаражи, у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-11632-LOC-3/2017 IX-15 број 350-2008/2017 од 06.03.2018. године.

Уз захтев је достављен Извод из пројекта за измену грађевинске дозволе, који је урадила диплинж.арх. Лела Алемпијевић, лиценца ИКС 300 G655 08 и Студио за пројектовање „ZABRISKE“ Лела Алемпијевић ПР из Београда, Радослава Грујића број 10, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „ОХО АРХИТЕКТИ“ са седиштем у Београду, Сокобањска број 72, Сепарат пројекта архитектуре са изменама насталим током градње, који је урадио Студио за пројектовање „ZABRISKE“ Лела Алемпијевић ПР из Београда, Радослава Грујића број 10, одговорни пројектант диплинж.арх. Лела Алемпијевић, лиценца ИКС 300 G655 08 са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „ОХО АРХИТЕКТИ“ са седиштем у Београду, Сокобањска број 72, одговорни вршилац техничке контроле диплинж.арх. Раде Лалић, лиценца ИКС 300 K127 11, уговор о заједничкој градњи закључен између Привредног друштва „ARS-TIM INVEST“ д.о.о. Митровић Драгане, специјално пуномоћје за подношење захтева и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност

следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по услагашеном захтеву који су 16.03.2022. године, поднели Привредно друштво Привредно друштво „ARS-TIM INVEST“ д.о.о. Митровић Драгана преко Ђорић Милоша, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су Привредно друштво „ARS-TIM INVEST“ д.о.о. Митровић Драгана лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У достављеној документацији постоје недостаци:

- у техничком опису је наведено да се кровни прозори постављају изнад просторија станова у поткровљу како би се побољшало њихово осветљење, али између етажне поткровља и таванског простора, у чијем волумену се кровни прозори постављају, се налази армирано бетонска плоча,

- у основи кровне конструкције учтани су зидови станова у поткровљу који су несепарисани на овој основи због АБ плоче између поткровља и тавана.

Члан 142. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе, а став 3. да се уз захтев за измену грађевинске дозволе прилаже и нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Чланом 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, поступање надлежног органа у случају неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву, право приговора на решење којим се захтев одбацује и право на подношење новог захтева без наплате административне таксе, сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Истим чланом је прописано да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење услагашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 16. став 2. тачка 3) овог правилника.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по услагашеном захтеву који су 16.03.2022. године, поднели Привредно друштво „ARS-TIM INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Веселина Чајкановића број 7ф и Митровић Драгана из Београда, _____, преко Ђорић Милоша из Београда, _____, те је на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 18. и чл. 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „ARS-TIM INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Веселина Чајкановића број 7ф Митровић Драгана из Београда, _____, преко Ђорић Милоша из Београда, _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Координатор:

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић