



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-11632-CPA-24/2022

Заводни број: 351-199/2022

Датум: 30.03.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури, покренутој по захтеву Привредног друштва „ARS-TIM INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Веселина Чајкановића број 7ф и Митровић Драгана из Београда, \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Ђорић Милоша из Београда, \_\_\_\_\_, за измену решења о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-11632-CPIN-5/2018, IX-18 број 351-201/2018 од 01.06.2018. године, услед измена насталих у току градње, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 23. и чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

#### РЕШЕЊЕ

**МЕЊА СЕ** решење о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-11632-CPIN-5/2018, IX-18 број 351-201/2018 од 01.06.2018. године, услед измена насталих у току градње, и то у делу који се односи на увођење нових отвора на кровним равнима, без промене бруто и нето површине објекта.

Измене су у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU11632-LOC-3/2017, Инт. бр. IX-15 350-2008/2017 од 06.03.2018. године.

Извод из пројекта за измену грађевинске дозволе израдила је дипл.инж.арх. Лела Алемпијевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 G655 08 и Студио за пројектовање „ZABRISKE“ Лела Алемпијевић ПР из Београда, Радослава Грујића број 10, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „ОХО АРХИТЕКТИ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Сокобањска 72.

Сепарат пројекта архитектуре са изменама насталим током градње израдио је Студио за пројектовање „ZABRISKE“ Лела Алемпијевић ПР из Београда, Радослава Грујића број 10, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Лела Алемпијевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 G655 08, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „ОХО АРХИТЕКТИ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Сокобањска 72 одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Раде Лалић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 K127 11.

Инвеститори су дужни да изврше пријаву радова у складу са чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

У свему осталом решење о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-11632-CPIN-5/2018, IX-18 број 351-201/2018 од 01.06.2018. године, остаје неизмењено.

#### Образложење

Привредно друштво „ARS-TIM INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Веселина Чајкановића број 7ф Митровић Драгана из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Ђорић Милоша из Београда, \_\_\_\_\_, поднели су 28.03.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за измену решења о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-11632-CPIN-5/2018, IX-18 број 351-201/2018 од 01.06.2018. године, услед измена насталих у току градње.

Решењем о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-11632-СПИН-5/2018, IX-18 број 351-201/2018 од 01.06.2018. године, одобрава се Привредном друштву „ARS-TIM INVEST“ д.о.о. Митровић Драгани изградња двострано узиданог стамбеног објекта, категорије „Б“, спратности По+П+4+Пк, у Церској улици број 107 у Београду, укупне нето површине 1.460,17m<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 3272 КО Врачар, који се састоји од 20 (двадесет) стамбених јединица и 22 (двадесет два) паркинг места у подземној гаражи, у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU11632-LOC-3/2017, IX-15 број 350-2008/2017 од 06.03.2018. године.

Уз захтев је достављен Извод из пројекта за измену грађевинске дозволе, који је урадила диплинж.арх. Лела Алемпијевић, лиценца ИКС 300 G655 08 и Студио за пројектовање „ZABRISKE“ Лела Алемпијевић ПР из Београда, Радослава Грујића број 10, са техничком контролом коју је урадио Привредно друштво „ОХО АРХИТЕКТИ“ са седиштем у Београду, Сокобањска број 72, Сепарат пројекта архитектуре са изменам насталим током градње, који је урадио Студио за пројектовање „ZABRISKE“ Лела Алемпијевић ПР из Београда, Радослава Грујића број 10, одговорни пројектант диплинж.арх. Лела Алемпијевић, лиценца ИКС 300 G655 08 са техничком контролом коју је урадио Привредно друштво „ОХО АРХИТЕКТИ“ са седиштем у Београду, Сокобањска број 72, одговорни вршилац техничке контроле диплинж.арх. Раде Лалић лиценца ИКС 300 K127 11, уговор о заједничкој градњи закључен између Привредног друштва „ARS-TIM INVEST“ д.о.о. и Митровић Драгане, специјално пуномоћје за подношење захтева и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 28.03.2022. године, поднели Привредно друштво „ARS-TIM INVEST“ д.о.о. Митровић Драгана преко овлашћеног лица Ђорић Милоша, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су Привредно друштво „ARS-TIM INVEST“ д.о.о. и Митровић Драгана лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Стручно лице Одељења је утврдило да су подаци наведени у изводу из пројекта за измену грађевинске дозволе у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU11632-LOC-3/2017, Инт. бр. IX-15 350-2008/2017 од 06.03.2018. године, те да постоје технички услови да се одобри измена решења о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-11632-СПИН-5/2018, IX-18 број 351-201/2018 од 01.06.2018. године, на начин ближе описан у диспозитиву решења.

Члан 142. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе, а став 3. да се уз захтев за измену грађевинске дозволе прилаже и нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, надлежни орган у законом прописаним роковима доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске и комуналне послове је на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 23. и чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), донело одлуку ближе описану у диспозитиву решења.

Такса на ово решење износи 3.880,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а

преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „ARS-TIM INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Веселина Чајкановића број 7ф Митровић Драгани из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Ђорић Милоша из Београда, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службено лице:**

Драгана Кретић

**Координатор:**

Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић