



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-45602-IUPH-2/2022

Заводни број: 351-53/2022

Датум: 09.03.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по усаглашеном захтеву Ђурић Николе из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији, адаптацији и доградњи стана број 12 и реконструкцији, адаптацији, доградњи и пренамени таванског простора у стамбени простор ради припајања стану број 12 и формирању заједничке просторије-перионице на трећем спрату стамбене зграде, спратности По+П+3, у улици Саве Текелије број 6, на катастарској парцели број 2459/5 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев Ђурић Николе из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији, адаптацији и доградњи стана број 12, површине 10,00m² и реконструкцији, адаптацији, доградњи и пренамени таванског простора површине 44,00m² у стамбени ради припајања стану број 12, на трећем спрату стамбене зграде, спратности По+П+3, у улици Саве Текелије број 6, на катастарској парцели број 2459/5 КО Врачар у Београду, након којих је формиран двоипособан стан број 12, укупне површине 53,94m², на трећем спрату стамбене зграде, спратности По+П+3, у улици Саве Текелије број 6, на катастарској парцели број 2459/5 КО Врачар у Београду, као и заједничка просторија-перионица, површине 10,83m², на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-10759-CPI-6/2020, заводни број 351-729/2020 од 10.11.2020. године.

Образложење

Ђурић Никола из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, улица _____, поднео је 28.01.2022. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији, адаптацији и доградњи стана број 12 и реконструкцији, адаптацији, доградњи и пренамени таванског простора у стамбени простор ради припајања стану број 12 и формирању заједничке просторије-перионице на трећем спрату стамбене зграде, спратности По+П+3, у улици Саве Текелије број 6, на катастарској парцели број 2459/5 КО Врачар у Београду, на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-10759-CPI-6/2020, заводни број 351-729/2020 од 10.11.2020. године.

Уз захтев је доставио Извештај Комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова, Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта, главну свеску пројекта за извођење – ПЗИ, пројекат за извођење – ПЗИ – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, са изјавом потписаном од стране инвеститора, извођача радова и лица које је вршило стручни надзор да је изведено стање једнако пројектованом, изјаву потписану од стране инвеститора, извођача радова и лица које је вршило стручни надзор да је изведено стање једнако пројектованом, графичке прилоге у .dwg формату за пројекат за извођење - пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, Сертификат о енергетским својствима зграде – енергетски пасош, Потврду Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда број 54293/5-06 од 10.11.2020. године, да је измирена финансијска обавеза, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које

прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 86. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по услагашеном захтеву који је 28.01.2022. године, поднео Ђурић Никола преко овлашћеног лица Лучић Игора у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Ђурић Никола лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Служба за катастар непокретности Врачар, дописом број 952-04-228-1912/2022 од 01.03.2022. године, обавестио је ово Одељење да је у поступку спровођења обједињене процедуре, а сходно члану 158. став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/2020 и 52/2021) ГРАД БЕОГРАД, ГРАДСКА УПРАВА ГРАД БЕОГРАДА, 27 МАРТА БР. 43-45 достављен дана 02.02.2022. елаборат геодетских радова – мерење посебног дела објекта насталог адаптацијом на кат.парцели број 2459/5 израђен од стране геодетске организације „PLOT TRADE“ доо из Београда, ул. Шајкашка бр.15 који је заведен у СКН Врачар под бројем 952-04-228-1912/2022 од 02.02.2022. године.

Након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру („Сл. гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17- др.закон, 27/18 - др.закон, 41/18 - др.закон, 9/20 - др.закон) утврђено је да је елаборат геодетских радова неспроводив. Недостаци који су утврђени након извршеног прегледа су:

- на насловној страни и свим прилозима елабората геодетских радова као врсту геодетских радова потребно навести – промена спратности објекта и снимање посебног дела објекта,
- у записнику о извршеном увиђају и скици одржавања катастра непокретности потребно навести број грађевинске дозволе,
- на скици посебног дела, услагасити површину добијену рачунањем на основу фронтова приказаних на скици и табели, јер исте не одговарају површини која је дата у табели нпр. просторије бр.3 и 5,
- није достављена спецификација посебног дела.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Истим чланом је прописано да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење услагашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 42. став 2. тачка 3) овог правилника.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 28.01.2022. године, поднео Ђурић Никола из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, улица _____, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе

уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Ђурић Николи из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Јучић Игора из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Кретић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић