



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-40297-IUP-3/2022

Заводни број: 351-85/2022

Датум: 24.03.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Станојловић Звонка из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Жане Давидовић из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији, доградњи и надзиђивању постојећег објекта спратности П до спратности По+П+2+Пк у улици Господара Вучића број 143 у Београду, на катастарској парцели број 4634 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Станојловић Звонка из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене реконструкцији, доградњи и надзиђивању постојећег објекта спратности П до спратности По+П+2+Пк у улици Господара Вучића број 143 у Београду, на катастарској парцели број 4634 КО Врачар у Београду, на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-125/2012 од 31.10.2012. године и измене решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-20/2016 од 27.01.2016. године.

Образложење

Станојловић Звонко из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Жане Давидовић из Београда, улица _____, поднео је 09.02.2022. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији, доградњи и надзиђивању постојећег објекта спратности П до спратности По+П+2+Пк у улици Господара Вучића број 143 у Београду, на катастарској парцели број 4634 КО Врачар у Београду, на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-125/2012 од 31.10.2012. године и измене решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-20/2016 од 27.01.2016. године.

Уз захтев је доставио главну свеску пројекта за извођење, који је урадио главни пројектант дипл.инж.арх. Дијана Живић, лиценца Инжењерске комре Србије број 300 J390 10 и Студио за пројектовање и инжењеринг „ПЛАН Д“ предузетника Дијане Живић из Београда, улица Матице Српске број 93г, пројекат за извођење архитектуре, који је урадио Студио за пројектовање и инжењеринг „ПЛАН Д“ предузетника Дијане Живић из Београда, улица Матице Српске број 93г, са изјавом инвеститора, надзорног органа и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, пројекат за извођење конструкције, који је урадило Привредно друштво „МVM Пројект“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Брсјачка број 18, са изјавом инвеститора, надзорног органа и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, главне пројекте који одговарају пројекту за извођење хидротехничких инсталација, електроенергетских и телекомуникационих инсталација и заштите темељне јаме које је урадило Привредно друштво „Биро Андреев“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Краљице Наталије број 17, главни пројекат који одговара пројекту за извођење термотехничких инсталација који је урадило привредно друштво „ТЕРМО-ТЕХНИК“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Анастасијановића број 3, графичке прилоге у .dwg формату, извештај комисијезатехнички пријем објекта који је урадио Биро за пројектовање, грађење и инжењеринг „Студио МАД“ предузетника Жане Давидовић из Београда, улица Тимочка број 8, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације које је урадило Привредно друштво „ГЕОТЕХНИКА“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица поручника Спасића и Машаре број 90, енергетски пасошкови је урадило Привредно друштво „Energy Консерт“ са седиштем у Новом Саду, Улица Тихомира Остојића 4/2, број СРЕП - ЕР000572841, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно

решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов услашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 09.02.2022. године, поднео Станојловић Звонко преко овлашћеног лица Жане Давидовић у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Станојловић Звонко лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Врачар, дописом број 956-03-301-2594 /2022 од 22.03.2022. године, обавестио је ово Одељење да је елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације „ГЕОТЕХНИКА“ доо из Београда, Поручника Спасића и Машаре бр. 90 и који је заведен у СКН Врачар под бројем 952-04-228-2594/2022 од 11.02.2022.године, прегледан сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 - аутентично тумачење, 113/17- др.закон, 27/18 - др.закон, 41/18 - др.закон, 9/20 - др.закон) и да је утврђено да је елаборат геодетских радова неспроводив.

Недостаци који су утврђени након извршеног прегледа су:

На Изјави одговорног лица у геодетској организацији, у делу извршила је геодетске радове додати и снимање посебних делова.

На Изјави о прихватању извршених геодетских радова на терену додати и рушење дела објекта број 1, као и рушење целог објекта број 2.

На Скици посебног дела објекта:

- у делу број посебног дела објекта уписати број,
- једна скица посебног дела представља један посебан део тако да не треба представљати 4 паркинг места већ само једно,
- за свако паркинг место ако се ради о механизму за паркирање додати опис,
- заједничке просторије се не уписују у катастру непокретности тако да се то не представља на скици посебног дела,
- у делу где је скициран сам посебан део објекта избацити непотребне ствари које нису битне и затрпавају цртеж. На пример, избацити аутомобиле, просторе за сепаратор уља, лавабове, степеништа итд. а приказати габарите самих посебних делова са уписаним мереним фронтонима. За сваки мерени зид приказати један фронт. Не приказивати непотребна мерења, на пример дебелину зидова, ширину отвора за врата итд.
- у делу положај посебног дела објекта на етажи потребно приказати где се налази посебан део (паркинг место, стан,..) у односу на сам габарит етаж.

На спецификацији посебних делова објекта за паркинг места додати опис ако се ради о механизму за паркирање.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 09.02.2022. године, поднео Станојловић Звонко из Београда, улица Патријарха Варнаве, преко овлашћеног лица Жане Давидовић из Београда, улица Тимочка број 8, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука

ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Станојловић Звонку из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Жане Давидовић из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Кретић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић