



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-12498-IUP-5/2022

Заводни број: 351-93/2022

Датум: 09.03.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Карача Катарине из Београда, \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Марковић Ђорђа из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији и реконструкцији приземног стамбеног објекта, уличног, десно од улаза у Смиљанићевој улици број 38, на катастарској парцели 518 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** Карача Катарини из Београда, \_\_\_\_\_, ЈМБГ \_\_\_\_\_, употреба изведених радова на адаптацији и реконструкцији приземног стамбеног објекта број 38 у Смиљанићевој улици у Београду, уличног десно од улаза, на катастарској парцели број 518 КО Врачар, унутар постојећег габарита објекта и то у подрумској, приземној и таванској етажи, отвореног улазног трема претвореног у затворени стамбени простор унутар постојећег габарита крова, који је припојен постојећем стану у приземљу.

Након изведених радова, у приземљу стамбеног објекта, спратности По+П, уличног десно од улаза у Смиљанићевој улици број 38, на катастарској парцели број 518 КО Врачар у Београду, формиран је двособан стан број 1, површине 116,61m<sup>2</sup>.

Радови су одобрени решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар у Београду број 351-652/2013 од 27.12.2016. године, правноснажно од 17.01.2020. године.

Објекат је категорије А, класификационе ознаке 111011.

Главну свеску ПИО израдио је главни пројектант Славко Ероп дипл.инж.арх., лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3957 03, са изјавом инвеститора, надзорног органа Душана Рацкова, дипл.инж.грађ., лиценца Инжењерске коморе Србије број 411 А249 06, извођача радова „М&М Градња“, Милош Пешић ПР Доњи Козији дол и одговорног извођача радова Дејана Миленковића, дипл.инж.арх., лиценца Инжењерске коморе Србије број 400 5080 04, да је изведено стање једнако пројектованом.

Главни пројекат оверен је од стране инвеститора, надзорног органа Душана Рацкова, дипл.инж.грађ., лиценца Инжењерске коморе Србије број 411 А249 06, извођача радова „М&М Градња“, Милош Пешић ПР Доњи Козији дол и одговорног извођача радова Дејана Миленковића, дипл.инж.арх., лиценца Инжењерске коморе Србије број 400 5080 04, да је изведено стање једнако пројектованом.

Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта број 11-07/21, израдила је Агенција за пружање геодетских услуга „АЗИМУТ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Александар Басара ПР из Београда, Гружанска улица број 1а број.

Потврда оверена од стране одговорних пројектаната и комисије за технички преглед изведених радова број 17-1/21 од 13.09.2021. године, коју је израдио Предузеће за инжењеринг, трговину, пројектовање и извођење грађевинских радова „БЕО ПРОЈЕКТАНТИ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Капетан Мишина улица број 23а/10, Слободан Чуле дипл.инж.грађ., лиценца лиценца Инжењерске коморе Србије број 3101592 10 и Миодраг Миливојевић, дипл.инж.ел., лиценца лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 1007 03, о томе да је изградња објекта завршена, објекат изведен у складу са техничком документацијом и да је прикључен на инфраструктурну мрежу и коначан обрачун Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 13058/6-03 од 08.03.2022. године, чине саставни део овог решења.

## Образложење

Карача Катарина из Београда, \_\_\_\_\_, поднела је преко овлашћеног лица Марковић Ђорђа из Београда, \_\_\_\_\_, дана 11.02.2022. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији и реконструкцији приземног стамбеног објекта, уличног, десно од улаза у Смиљанићевој улици број 38, на катастарској парцели 518 КО Врачар у Београду, на основу правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар у Београду број 351-652/2013 од 27.12.2016. године.

Уз захтев је достављена потврда оверена од стране одговорних пројектаната и комисије за технички преглед изведених радова број 17-1/21 од 10.02.2022. године, елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта број 11-07/21, главна свеска ПИО, главни пројекат са изјавом инвеститора, надзорног органа и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, записник о извршеном прегледу грађевинског инспектора Секретаријата за инспекцијске послове, Одсека инспекцијског надзора Х-12 број 356-1263/2020 од 01.09.2021. године, решење Секретаријата за инспекцијске послове Градске управе града Београда-Сектора за другостепени управни поступак из грађевинске области РОП-ВРА-12498-АРЕЛО-4-АДР-1/2021 Х-16 број 351.1-217/2021 од 09.12.2021. године, решење Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар у Београду број 351-652/2013 од 27.12.2016. године, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усалашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 11.02.2022. године, поднела Карача Катарина, преко овлашћеног лица Марковић Ђорђа у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Карача Катарина лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је потврда оверена од стране одговорних пројектаната и комисије за технички преглед изведених радова број 17-1/21 од 13.09.2021. године, коју је израдио Предузеће за инжењеринг, трговину, пројектовање и извођење грађевинских радова „БЕО ПРОЈЕКТАНТИ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Капетан Мишина улица број 23а/10, Слободан Чуле дипл.инж.грађ., лиценца Инжењерске коморе Србије број 3101592 10 и Миодраг Миливојевић, дипл.инж.ел., лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 1007 03, о томе да су радови на изградњи објекта завршени, објекат изведен у складу са техничком документацијом и да је прикључен на инфраструктурну мрежу, изведени у складу са правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар у Београду број 351-652/2013 од 27.12.2016. године, дата у складу са Правилником о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15).

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода је у предмету РОП-ВРА-12498-ИУРН-3/2021 број 351-685/2021 дописом број 952-04-228-21120/2021 од 13.10.2021. године, обавестила ово Одељење да је увидом у достављени Елаборат геодетских радова- снимање објекта и посебних делова објекта на катастарској парцели број 518 КО Врачар број 11-07/21 од 27.04.2021.године, израђен од стране Агенције за пружање геодетских услуга „АЗИМУТ ИНЖЕЊЕРИНИ“ Александар Басара ПР из Београда, Гружанска улица број 1а, утврђено да урађен у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима, сходно члану 32. Закона о поступку уписа у катастар непокретности водова („Службени гласник РС“, број 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) и члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).

Записником о извршеном прегледу грађевинског инспектора Секретаријата за инспекцијске послове, Одсека инспекцијског надзора Х-12 број 356-1263/2020 од 01. септембра 2021. године, грађевински инспектор је утврдио да су радови изведени у потпуности у складу са

техничком документацијом која је саставни део решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар у Београду број 351-652/2013 од 27.12.2016. године.

Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 13058/6-03 од 08.03.2022. године, утврђено је да је изведена нето површина стамбеног објекта, десно од улаза од 232,41m<sup>2</sup> регулисана у претходном периоду.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“; број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“; број 85/15) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање погодности објекта категорије „А“ за употребу. У случају из става 1. овог члана, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је: 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је погодан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“; број 68/19) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применено одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“; број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“; број 68/19), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“; број 85/15) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“; број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 1.940,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број [53/04](#), [42/05](#), [101/05](#), [42/06](#), [47/07](#), [54/08](#), [35/10](#), [70/11](#), [55/12](#), [47/13](#), [57/14](#), [45/15](#), [50/16](#), [61/17](#), [50/18](#), [95/18](#), 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Карача Катарини из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Марковић Ђорђа из Београда, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Ирис Радојичић

Координатор:

Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић

