



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-40434-IUP-19/2022

Заводни број: 351-97/2022

Датум: 29.03.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Бркић Живојина из Београда, улица _____, Лазаревић Драгана из Београда, улица _____, Родић Сава из Београда, улица _____, Видовић Благоице из Косовске Митровице, улица _____ и Скендеровић Туме из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Бркић Светлана предузетника Агенције за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „SB Project“ у улици Господар Јована број 69 у Београду, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта спратности По+Су+П+2+Пк у Церској улици број 78 на катастарској парцели број 3358/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Бркић Живојина из Београда, улица _____, Лазаревић Драгана из Београда, улица _____, Родић Сава из Београда, улица _____, Видовић Благоице из Косовске Митровице, улица _____ и Скендеровић Туме из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта спратности По+Су+П+2+Пк у Церској улици број 78 на катастарској парцели број 3358/1 КО Врачар у Београду, на основу решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-40434-СПИП-4/2018, заводни број 351-479/2018 од 13.07.2018. године, решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-40434-СПИП-9/2019, заводни број 351-15/2019 од 30.01.2019. године и решења о исправци техничке грешке број ROP-VRA-40434-СПИП-9/2019, заводни број 351-15/2019 од 04.06.2019. године.

Образложење

Бркић Живојин из Београда, улица _____, Лазаревић Драган из Београда, улица _____, Родић Сава из Београда, улица _____, Видовић Благоице из Косовске Митровице, улица _____ и Скендеровић Тума из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Бркић Светлана предузетника Агенције за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „SB Project“ у улици Господар Јована број 69 у Београду, поднели су 14.02.2022. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта спратности По+Су+П+2+Пк у Церској улици број 78 на катастарској парцели број 3358/1 КО Врачар у Београду, на основу решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-40434-СПИП-4/2018, заводни број 351-479/2018 од 13.07.2018. године, решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-40434-СПИП-9/2019, заводни број 351-15/2019 од 30.01.2019. године и решења о исправци техничке грешке број ROP-VRA-40434-СПИП-9/2019, заводни број 351-15/2019 од 04.06.2019. године.

Уз захтев је достављен извештај комисије за технички преглед изведених радова који је израдило Привредно друштво „ПРОЈЕКТУРА“ д.о.о. са седиштем у Београду, Живојина Жујовића број 24, елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, као и елаборат подземних инсталација које је израдио Геодетски биро „ГАУС“ доо са седиштем у Београду Улица браће Марјановић број 19, ПРОЈЕКТИ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ који садрже главну свеску ПЗИ, ПЗИ архитектуре, ПЗИ конструкције, ПЗИ инсталација водовода и канализације, ПЗИ електр енергетски инсталација, ПЗИ машинских инсталација, ПЗИ лифтовског постројења и ПЗИ темељне јаме са изјавама инвеститора, надзорних органа и одговорних извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, графички прилози у .dwg и .dxf формату, Енергетски пасоц, овлашћења за заступање и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у року из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов услагашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 14.02.2022. године, поднели Бркић Живојин, Лазаревић Драган, Родић Сава, Видовић Благоица и Скендеровић Тума, преко овлашћеног лица Бркић Светлана предузетника Агенције за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „SB Project“, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су подносиоци захтева лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Врачар, дописом број 952-04-228-3032/2022 од 23.03.2022. године, обавестио је ово Одељење да је дана 21.02.2022. прегледан елаборат геодетских радова за мерење посебног дела објекта израђен од стране геодетске организације ГАУС из Београда, ул. Браће Марјановић бр.19, који је заведен у СКН Врачар под бројем 952-04-228-3032/2022 од 21.02.2022. године и да је након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премојеру и катастру („Сл. гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 - аутентично тумачење, 113/17 - др. закон, 27/18 - др. закон, 41/18 - др. закон, 9/20 - др. закон) утврђено да је елаборат геодетских радова спроводив.

Такође је и Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд, дописом број 956-03-301-394/2022 од 24.02.2022. године, обавестио ово Одељење да је Елаборат геодетских радова израђен од стране ГЕОДЕТСКИ БИРО ГАУС ДОС БЕОГРАД-ВОЈДОВАЦ, Браће Марјановић 19, Пиносава, прегледан сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премојеру и катастру („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015 - одлука УС, 96/2015, 47/2017 – аутентично тумачење, 113/2017 - др. закон, 27/2018 - др. закон, 41/2018 – др. закон и 9/2020 - др. закон) и да је утврђено да нема недостатака.

Међутим, уз захтев за издавање употребне дозволе није достављен пројекат заштите од пожара који је саставни део документације.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 14.02.2022. године, поднели Бркић Живојин из Београда, улица _____, Лазаревић Драган из Београда, улица _____, Родић Сава из Београда, улица _____, Видовић Благоица из Косовске Митровице, улица _____ и Скендеровић Тума из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Бркић Светлана предузетника Агенције за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „SB Project“ у улици Господар Јована број 69 у Београду, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Бркић Живојину из Београда, улица _____ и Лазаревић Драгану из Београда, улица _____, Родић Сави из Београда, улица _____, Видовић Благоци из Косовске Митровице, улица _____ и Скендеровић Туми из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Бркић Светлане предузетника Агенције за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „SBProject“ у улици Господар Јована број 69 у Београду, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић