



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-28727-CPA-23/2022

Заводни број: 351-191/2022

Датум: 01.04.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Привредног друштва „STUDIO M DCS“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Јаше Игњатовића број 72, Милутина Величковића из Београда, \_\_\_\_\_ и Марка Петровића из Београда, \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Владимира Димитријевића из Београда, \_\_\_\_\_, за измену решења о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-28727-CPI-5/2018, IX -18 број 351-318/2018 од 27.09.2018. године, услед измена насталих у току градње, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 18. и чл. 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Привредног друштва „STUDIO M DCS“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Јаше Игњатовића број 72, Милутин Величковића из Београда, \_\_\_\_\_ и Марка Петровића из Београда, \_\_\_\_\_, за измену решења о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-28727-CPI-5/2018, IX -18 број 351-318/2018 од 27.09.2018. године, услед измена насталих у току градње.

## Образложење

Привредно друштво „STUDIO M DCS“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Јаше Игњатовића број 72, Милутин Величковић из Београда \_\_\_\_\_ и Марко Петровић из Београда, У \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Владимира Димитријевића из Београда, \_\_\_\_\_, поднели су 25.03.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за измену решења о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-28727-CPI-5/2018, IX -18 број 351-318/2018 од 27.09.2018. године, услед измена насталих у току градње, које се односе на измену унутрашње организације стана број 2 на првом спрату и стана број 4 на трећем спрату.

Уз захтев је достављен Извод из пројекта за измену грађевинске дозволе, који је урадио главни пројектант дипл.инж.арх. Владимир Димитријевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 1814 10 и Радња за пројектовање инжењеринг и консалтинг „NIV PROING“ Владимир Димитријевић ПР из Лукова- Куршумлија, са техничком контролом коју је урадила Агенција за консалтинг и пројектовање „ARCHICODE DESIGN“ Невена Васић ПР, Београд, Сепарат пројекта архитектуре са изменама насталим током градње, који је урадила Радња за пројектовање инжењеринг и консалтинг „NIV PROING“ Владимир Димитријевић ПР из Лукова- Куршумлија, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Владимир Димитријевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 1814 10 са техничком контролом коју је урадила Агенција за консалтинг и пројектовање „ARCHICODE DESIGN“ Невена Васић ПР, Београд, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Невена Васић, лиценца Инжењерске коморе Србије 300 0227 15, овлашћења за заступање и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 86 овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе услашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 25.03.2022. године, поднели Привредно друштво „STUDIO M DCS“ д.о.о., Милутин Величковић и Марко Петровић преко овлашћеног лица Владимира

Димитријевића, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су подносиоци захтева лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У пројекту архитектуре потребно је доставити све графичке прилоге последњег одобреног стања, односно графичке прилоге из пројекта архитектуре који је саставни део решења о грађевинској дозволи број ROP-BGDU-28727-CPI-5/2018IX -18 број 351-318/2018 од 27.09.2018. године

Члан 142. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе, а став 3. да се уз захтев за измену грађевинске дозволе прилаже и нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Чланом 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, поступање надлежног органа у случају неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву, право приговора на решење којим се захтев одбацује и право на подношење новог захтева без наплате административне таксе, сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 25.03.2022. године, поднели Привредно друштво „STUDIO M DCS“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Јаше Игњатовића број 72, Милутин Величковић из Београда, \_\_\_\_\_ и Марко Петровић из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Владимира Димитријевића из Београда, \_\_\_\_\_, те је на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 18. и чл. 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „STUDIO M DCS“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Јаше Игњатовића број 72, Милутин Величковићу из Београда, \_\_\_\_\_ и Марку Петровићу из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Владимира Димитријевића из Београда, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнепић

Координатор:

Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић