



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-44213-CPI-5/2022

Заводни број: 351-183/2022

Датум: 29.03.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Делић Аиде из Београда, Улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Вученовић Душанке из Београда, _____, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи угаоног једнострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности 2По+П+4, на катастарској парцели 1947/1 КО Врачар, на углу улица Моме Капора и Тамнавске у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“; број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“; број 68/19), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“; број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ Се захтев Делић Аиде из Београда, Улица _____, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи угаоног једнострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности 2По+П+4, укупне БРГП 1096m², од чега надземно 716m², категорије Б, класификациони број 112221, са 4 (четири) стамбене јединице, 2 (два) пословна простора - канцеларије и 6 (шест) паркинг места у подземним етажама, на катастарској парцели 1947/1 КО Врачар, на углу улица Моме Капора и Тамнавске у Београду.

Образложење

Делић Аида из Београда, Улица _____, преко овлашћеног лица Вученовић Душанке из Београда, _____ поднела је 23.03.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи угаоног једнострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности 2По+П+4, на катастарској парцели 1947/1 КО Врачар, на углу улица Моме Капора и Тамнавске у Београду.

Уз захтев је доставила Извод из пројекта за грађевинску дозволу, урађен од стране павног пројектанта данице Вученовић, д.и.а., лиценца Инжењерске коморе 300 7922 04 и Привредног друштва „АТД“ д.о.о. са седиштем у Београду, Милешевска број 10, Пројекат за грађевинску дозволу, који садржи: пројекат архитектуре са техничким описом хидротехничких, електроенергетских, телекомуникационих и сигналних инсталација, машинских инсталација грејања, термотехничких инсталација вентилације и одимљавања гараже, спринклер инсталација и инсталација путничког и ауто лифта, пројекат конструкције и пројекат рушења, које је урадило Привредно друштво „АТД“ д.о.о. са седиштем у Београду, Милешевска број 10, графичке прилоге извода из пројекта и ППД у dwg и gwf формату, Елаборат о геотехничким условима изградње, који је урадила Агенција за геотехничко пројектовање „GEOGREEN“ Срђан Чановић ПР из Београда, Пршевска број 114, Елаборат енергетске ефикасности, који је урадио „АРХИТЕКТУРА I ENERGIJA“, Александар Рајчић ПР из Београда, Војводе Степе број 236, Пуномо за подношење захтева, Доказе о уплати административних такси за подношење захтева, издавање решења и ЦЕОП.

У ЦЕОП-у је извршено повезивањеса предметом издавања Локацијских услова број ROP-BGDU-44213-LOCH-2/2021, па је извршен увид у Локацијске услове број ROP-BGDU-44213-LOCH-2/2021, интерни заводни број IX-15 бр. 350-2945/2021 од 29.12.2021. године, Услове јавних комуналних предузећа, Идејно решење које је саставни део Локацијских услова, Записник 228. седнице Комисије за планове Скупштине града Београда, одржане 02.12.2021.године, на којој је комисија верификовала Идејно решење за изградњу стамбено-пословног објекта на катастарској парцели 1947/1 КО Врачар, у улици Моме Капора бр. 2 у Београду, Верификовано Идејно решење за изградњу стамбено-пословног објекта на катастарској парцели 1947/1 КО Врачар, у улици Моме Капора бр. 2 у Београду.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“; број 72/09, 81/09, испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво

врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 86 овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 23.03.2022. године, поднела Делић Аида преко овлашћеног лица Вученовић Душанке, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Делић Аида лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација урађена у складу са Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Није достављен пројекат обезбеђења темељне јама, односно обезбеђење темељне јаме је обрађено у пројекту конструкције, па је потребно или издвојити пројекат обезбеђења темељне јаме као посебан пројекат (ознака пројекта 10.2 у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019) или променити назив пројекта конструкције (пројекат конструкције са обезбеђењем темељне јаме и суседних објеката).

У ситуацијама и Изводу из пројекта и у пројекту архитектуре уцртати положај контејнера за одлагање смећа и положај вентилационе кућице за вентилацију гараже.

Недостаје технички опис термотехничких инсталација грејања.

Исправити структуре станова – станови број 1, 2 и 3 су троипособни.

Уцртати положај изласка на кров.

У пројекту конструкције у техничком опису описати начин извођења темељне јаме.

У пројекту рушења недостају описане фазе рушења.

У графичкој документацији пројекта рушења недостају основе, пресеци и изглед објекта који се руши са обележеном фазама рушења.

Недостаје графички прилог организације рушења.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“; број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“; број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 23.03.2022. године, поднела Делић Аида из Београда, Улица _____, преко овлашћеног лица Вученовић Душанке из Београда, _____, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Делић Аиди из Београда, Улица _____, преко овлашћеног лица Вученовић Душанке из Београда, _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић